

Нормативы потребления коммунальных услуг применяются для начисления платы за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных (поквартирных) приборов учёта и в целях предоставления гражданам мер социальной поддержки (для определения размера льгот и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг).

Коммунальные услуги.

- 1. Нормативы потребления услуги отопления при отсутствии приборов учёта**
(утверждены а) [постановлением Администрации г. Ижевска от 10.08.2009 г. №746, от 28.12.2009 г. №1285,](#)
б) [постановлением Администрации г. Ижевска от 25.04.2002 г. №184 с изменениями от 12.04.2004 г., 08.07.2004 г., 10.12.2004 г., 02.03.2005 г., 31.07.2007 г., 30.10.2010 г.; дата введения — 06.09.1997 г., 25.04.2002 г.\)](#)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив
1.	Отопление в жилых домах с централизованными системами теплоснабжения	Гкал/кв.м. общей площади в месяц	от 0,008 до 0,032 (0,021*)

* Действует до установления для многоквартирного дома или жилого дома норматива в соответствии с [постановлением Администрации г. Ижевска от 10.08.2009 г. №746.](#)

- 2. Нормативы потребления услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения при отсутствии приборов учёта**
(утверждены [постановлением Администрации г. Ижевска от 10.12.2004 г. №546 в редакции от 27.12.2004 г. №573/7, от 30.10.2009 г. №1045\)](#)
дата введения — 01.01.2005 г.

№ п/п	Категории жилищного фонда	Ед. изм.	Норматив
1.	В жилых домах с полным благоустройством	куб.м./чел. в месяц	9,00
	на холодное водоснабжение		5,40
	на горячее водоснабжение		3,60
2.	В жилых домах без централизованного горячего водоснабжения, с водогрейными колонками		5,40
3.	В жилых домах без централизованного горячего водоснабжения, с газовыми водонагревателями		7,50
4.	В жилых домах без горячего водоснабжения и без ванн		3,60
5.	В жилых домах без горячего водоснабжения и без ванн с газоснабжением		3,75
6.	В жилых домах с горячим водоснабжением, душем, умывальником		8,10
	на холодное водоснабжение		4,86
	на горячее водоснабжение		3,24
7.	В жилых домах с горячим водоснабжением, умывальником		5,33
	на холодное водоснабжение		3,20
	на горячее водоснабжение	2,13	
8.	В жилых домах с сидячими ваннами, оборудованными душами	8,37	
	на холодное водоснабжение	5,02	
	на горячее водоснабжение	3,35	
9.	В жилых домах высотой выше 12 этажей	12,18	
	на холодное водоснабжение	8,22	
	на горячее водоснабжение	3,96	
10.	Жилые дома с водоразборным краном без горячего водоснабжения и без системы водоотведения	1,83 / -	
11.	Водоразборные колонки	0,90 / -	
12.	В общежитиях с общими душевыми	2,55	
	на холодное водоснабжение	1,05	
	на горячее водоснабжение	1,50	

13.	В общежитиях с душами при всех жилых комнатах	3,30
	на холодное водоснабжение	1,50
	на горячее водоснабжение	1,80
14.	В общежитиях с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	4,20
	на холодное водоснабжение	1,80
	на горячее водоснабжение	2,40

3. Нормативы потребления услуг электроснабжения (электроэнергии) населением Удмуртской Республики при отсутствии приборов учёта
(утверждены [постановлением Правительства Удмуртской Республики от 23.04.2007 г. №59 в редакции от 02.06.2008 г. №125](#))
дата введения — 01.07.2008 г.

Количество комнат в доме	Норматив потребления электрической энергии (кВт.ч на одного человека в месяц) при количестве человек				
	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел. и более
Жилые дома, не являющиеся многоквартирными домами<*>					
оборудованные газовыми (огневыми) плитами					
1	87	54	42	34	30
2	112	70	54	44	38
3	127	79	61	50	43
4 и более	137	85	66	54	47
оборудованные электрическими плитами					
1	136	85	65	53	46
2	161	100	77	63	58
3	176	109	85	69	60
4 и более	187	116	90	73	64
Многоквартирные дома без лифтов<*>					
оборудованные газовыми (огневыми) плитами					
1	94	61	49	41	37
2	119	77	61	51	45
3	134	86	68	57	50
4 и более	144	92	73	61	54
оборудованные электрическими плитами					
1	143	92	72	60	53
2	168	107	84	70	65
3	183	116	92	76	67
4 и более	194	123	97	80	71
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами<***>					
оборудованные газовыми (огневыми) плитами					
1	101	68	56	48	44
2	126	84	68	58	52
3	141	93	75	64	57
4 и более	151	99	80	68	61
оборудованные электрическими плитами					
1	150	99	79	67	60
2	175	114	91	77	72
3	190	123	99	83	74
4 и более	201	130	104	87	78

<*> К жилому дому, не являющемуся многоквартирным домом, в настоящем постановлении относятся жилой дом, а также часть жилого дома (структурно обособленное помещение), не обеспечивающая возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме (имеющая отдельный

вход-выход на прилегающий к дому земельный участок) и состоящая из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

<*> Для многоквартирных домов без лифтов в нормативы включен расход электрической энергии на работу приборов освещения мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории, автоматических запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, технологических потерь в размере 7 кВт.ч в месяц на 1 человека.

<***> Для многоквартирных домов, оборудованных лифтами, в нормативы включены расход электрической энергии на работу приборов освещения мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории, автоматических запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, технологических потерь в размере 7 кВт.ч в месяц на 1 человека и расход электрической энергии на работу лифтового оборудования в размере 7 кВт.ч в месяц на 1 человека.

В случае освобождения в порядке, установленном законодательством, отдельных категорий граждан от платы за пользование и (или) содержание лифтом для указанных граждан расход электрической энергии на работу лифтового оборудования в нормативы не включается.

4. Нормативы потребления услуг газоснабжения населением Удмуртской Республики при отсутствии приборов учёта
(утверждены постановлением Правительства Удмуртской Республики от 23.04.2007 г. №59 в редакции от 02.06.2008 г. №125)**
дата введения — 01.07.2008 г.

Направление использования газа	Ед. изм.	Норматив потребления
Природный газ		
Приготовление пищи с использованием газовых плит при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	куб.м./чел. в месяц	12
Приготовление пищи с использованием газовых плит и подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		32
Приготовление пищи с использованием газовых плит и подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения		19
Отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками, при отсутствии централизованного отопления жилья (равными долями в течение всего года) <*>	куб.м./кв.м. площади помещения в месяц	8,7
Емкостной сжиженный углеводородный газ		
Приготовление пищи с использованием газовых плит при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	кг/чел. в месяц	6,0
Приготовление пищи с использованием газовых плит и подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		15,0
Приготовление пищи с использованием газовых плит и подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения		9,0

<*> Дифференцированные по месяцам нормативы потребления природного газа населением на отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками, при отсутствии централизованного отопления жилья (куб. м/кв. м площади помещения в месяц):

Месяц	Норматив потребления
Среднемесячная годовая норма потребления, в том числе:	8,7

январь	18,8
февраль	16,6
март	15,1
апрель	9,7
май	1
июнь	-
июль	-
август	-
сентябрь	1,2
октябрь	10,3
ноябрь	13,9
декабрь	17,8

** Нормативы потребления природного газа населением Удмуртской Республики на отопление бань, теплиц, гаражей, на содержание животных в личном подсобном хозяйстве.

Тарифы на ЖКУ.

1. Содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в 2012 г.

№ п/п	Категории благоустройства жилищного фонда	<p>Размер платы, руб./кв.м. общей площади в месяц*</p> <p>с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.</p> <p>(Распоряжение Администрации г. Ижевска от 28.12.2010 г. №701 + от 26.12.2011 г. №1361,</p> <p>Отдельно: Структура платы — распоряжение Администрации г. Ижевска от 29.10.2010 г. №708 + от 30.12.2011 г. №1385/2)</p>	<p>Размер платы, руб./кв.м. общей площади в месяц*</p> <p>с 01.07.2012 г.</p> <p>(Постановление Администрации г. Ижевска от 26.06.2012 г. №619,</p> <p>Отдельно: Структура платы — постановление Администрации г. Ижевска от 06.07.2012 г. №689)</p>
1.	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, электроплитой	14,34	15,58
2.	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	14,42	15,92
3.	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	11,83	13,24

4.	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	11,05	12,32
5.	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	11,22	12,14
6.	Жилищный фонд с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	10,78	12,02
7.	Жилищный фонд с печным отоплением с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	5,60	6,00
8.	Жилищный фонд необорудованный централизованной системой канализации:		
8.1.	жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	12,84	14,28
8.2.	жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	12,71	13,96
8.3.	жилищный фонд с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	12,18	13,41
8.4.	жилищный фонд с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	12,07	13,15
8.5.	жилищный фонд с печным отоплением с централизованным холодным водоснабжением	12,61	13,68
8.6.	жилищный фонд с газовым отоплением без централизованного обслуживания газовых котлов, с централизованным холодным водоснабжением	13,09	14,34
8.7.	жилищный фонд с газовым отоплением без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения	12,55	13,81

*** Примечания к тарифу 1-го полугодия:**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения указан без учета платы:

1) за обслуживание систем пожарной сигнализации, дымоудаления и пожаротушения в размере 0,68 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС);

2) за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере **0,82** руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС);

3) за обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов или бойлерных горячего водоснабжения, расположенных в многоквартирном доме, в размере 1,74 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС);

- 4) за обслуживание и ремонт повысительных насосов в размере 0,12 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС);
- 5) за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,04 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС);
- 6) на благоустройство территории в размере в размере 0,06 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС).

*** Примечания к тарифу 2-го полугодия:**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения указан без учета платы:

- 1) за обслуживание систем пожарной сигнализации, дымоудаления и пожаротушения в размере 0,68 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС);
- 2) за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере **0,65** руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС);
- 3) за обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов или бойлерных горячего водоснабжения, расположенных в многоквартирном доме, в размере 1,90 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС);
- 4) за обслуживание и ремонт повысительных насосов в размере 0,12 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС);
- 5) за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,04 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС);
- 6) на благоустройство территории в размере в размере 0,06 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС).

1.1. Плата за наем жилого помещения в 2012 г.

№ п/п	Наименование платы	Размер платы, руб./кв.м. общей площади в месяц	Размер платы, руб./кв.м. общей площади в месяц
		с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г. (Распоряжение Администрации г. Ижевска от 28.12.2010 г. №699)	с 01.07.2012 г. (Постановление Администрации г. Ижевска от 26.06.2012 г. №620)
1.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда*	3,09	3,45

*Коэффициенты дифференциации платы за наем и платы за капитальный ремонт жилых помещений в муниципальном жилом фонде г. Ижевска утверждены [постановлением Администрации г. Ижевска от 13.08.2010 г. №794](#)

2. Теплоснабжение

Тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Удмуртские коммунальные системы» на 2012 год

([постановление РЭК УР от 30.11.2011 г. №17/1](#))

№ п/п	Поставщик — Удмуртские коммунальные системы, ООО Потребители в МО «город Ижевск»	Тариф на тепловую энергию для населения, руб./Гкал (с учетом НДС)	Тариф на тепловую энергию для населения, руб./Гкал (с учетом НДС)	Тариф на тепловую энергию для населения, руб./Гкал (с учетом НДС)
		с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.	с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.	с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г.
1.	Потребители, оплачивающие	1113,45	1180,25	1221,94

	производство и передачу тепловой энергии по распределительным тепловым сетям			
2.	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии по магистральным тепловым сетям	759,09	804,63	828,24

2.1. Горячее водоснабжение

Тарифы на горячую воду для потребителей ООО «Удмуртские коммунальные системы» на 2012 год

([постановление РЭК УР от 30.11.2011 г. №17/2](#))

№ п/п	Поставщик — Удмуртские коммунальные системы, ООО Потребители в МО «город Ижевск»	Тариф на горячую воду руб./куб.м.	Тариф на горячую воду руб./куб.м.	Тариф на горячую воду руб./куб.м.
		с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.	с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.	с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г.
1.	Для населения (с учетом НДС)	66,40	70,39	73,89
2.	Для прочих потребителей (без НДС)	56,27	59,66	62,62

3. Водоснабжение и водоотведение

Тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения на 2012 год

([постановление РЭК УР от 03.11.2011 г. №15/11](#) вода, [от 03.11.2011 г. №15/12](#) стоки)

№ п/п	Поставщик — Ижводоканал, МУП г. Ижевска	Тариф, руб./куб.м.	Тариф, руб./куб.м.	Тариф, руб./куб.м.
		с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.	с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.	с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г.
1.	Питьевая вода — для населения (с учетом НДС) — для прочих потребителей (без НДС)	8,65	9,17	10,38
		7,33	7,77	8,80
2.	Техническая вода — для прочих потребителей (без НДС)	6,84	7,25	8,20
3.	Водоотведение — для населения (с учетом НДС) — для прочих потребителей (без НДС)	5,56	5,89	6,67
		4,71	4,99	5,65
4.	Очистка сточных вод — для прочих потребителей (без НДС)	2,04	2,16	2,44

4. Электроснабжение

Тарифы на электрическую энергию для населения Удмуртской Республики и потребителей, приравненных к категории «население», на 2012 год*

([постановление РЭК УР от 09.12.2011 г. №18/1](#))

№ п/п	Группы потребителей	Тариф, руб./кВт.ч (с учетом НДС)	Тариф, руб./кВт.ч (с учетом НДС)
		с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.	с 01.07.2012 г. по 31.12.2012 г.
1.1.	Население, проживающее в городских населенных пунктах за исключением указанного в пункте 1.2		
	1.1.1. одноставочный тариф		
	1.1.2. тариф, дифференцированный по двум зонам суток:	2,42	2,56
	— дневная зона		
	— ночная зона	2,70	2,85
	1.1.3. тариф, дифференцированный по трем зонам суток:	1,30	1,38
	— пиковая зона	3,54	3,74
	— полупиковая зона	2,42	2,56
	— ночная зона	1,30	1,38
1.2.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		
	1.2.1. одноставочный тариф		
	1.2.2. тариф, дифференцированный по двум зонам суток:	1,69	1,79
	— дневная зона		
	— ночная зона	1,89	2,00
	1.2.3. тариф, дифференцированный по трем зонам суток:	0,91	0,97
	— пиковая зона	2,48	2,62
	— полупиковая зона	1,69	1,79
	— ночная зона	0,91	0,97

*Тарифы приведены только для городского населения, тарифы для остальных групп потребителей — в тексте постановления.

Перечень потребителей, отнесённых постановлением к категории «население» — в тексте постановления.

5. Газоснабжение

Розничная цена на газ, реализуемый населению, а также ЖЭО, УО, ЖСК и ТСЖ для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на 2012 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф (с учетом НДС)	Тариф (с учетом НДС)	Примечание
			с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.	с 01.07.2012 г. по 31.12.2012 г.	
1.	Газ природный, реализуемый населению	руб./ку б.м.	3,24	3,72*	Постановление РЭК УР от 09.12.2011 г. №18/4

2.	Газ сжиженный , реализуемый населению (предельная максимальная розничная цена) — в баллонах, без доставки до потребителя — в баллонах, с доставкой до потребителя — из групповых резервуарных установок (при отсутствии у потребителя индивидуальных приборов учета (счетчиков) газа) — из групповых резервуарных установок (при наличии у потребителя индивидуальных приборов учета (счетчиков) газа)	руб./кг.	26,64	30,63	Постановление РЭК УР от 09.12.2011 г. №18/5
			28,92	33,26	
			28,92	33,26	
			67,24	73,60	

*Срок окончания действия тарифа не указан.

Стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг и стоимости капитального ремонта жилого помещения на 2012 год

№ п/п	Наименование стандарта	Ед. изм.	Величина	Примечание
1.	Федеральные стандарты стоимости для Удмуртской Республики — предельная стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг* — стоимость капитального ремонта жилого помещения	руб./кв.м. общей площади в месяц	69,2	Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. №1077
2.	Республиканский стандарт стоимости для города Ижевска — стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг		5,5	

*Указанный федеральный стандарт используется только для определения объема субвенций, предоставляемых бюджетам субъектов Российской Федерации из Федерального фонда компенсаций на предоставление мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан (подпункт «г» пункта 1 постановления Правительства РФ от 29.08.2005 г. №541 в ред. постановления Правительства РФ от 16.12.2006 г. №772)

Важно: структура платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с законодательством не подлежит утверждению органом местного самоуправления и формируется у каждой управляющей организации согласно фактическим затратам на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов по заключенным договорам.