

**В 1-м полугодии 2014 года в г. Ижевске действуют те же тарифы, что и во 2-м полугодии 2013 года.**  
/За исключением федеральных стандартов стоимости (в т.ч. капремонта)/

**1. Содержание и ремонт жилого помещения:**

**а) в 1-м полугодии 2014 г. — для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в 2014 г.**

**б) во 2-м полугодии 2014 г. — для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Категории благоустройства жилищного фонда	<p align="center"><b>Размер платы, руб./кв.м. общей площади в месяц*</b></p> <p align="center"><b>с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г.</b></p> <p align="center"><i>(Постановление Администрации г. Ижевска от 26.06.2013 г.№693,</i></p> <p align="center"><i>Отдельно: Структура платы — постановление Администрации г. Ижевска от 05.07.2013 г. №750)</i></p>	<p align="center"><b>Размер платы, руб./кв.м. общей площади в месяц*</b></p> <p align="center"><b>с 01.07.2014 г.</b></p> <p align="center"><i>(Постановление Администрации г. Ижевска от 26.06.2014 г.№705)</i></p> <p align="center"><i>Отдельно: Структура платы — постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 г. №753)</i></p>
1.	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, электроплитой	17,21	18,14
2.	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	17,61	18,63
3.	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	14,64	15,34
4.	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	13,63	14,49
5.	Жилищный фонд с централизованным	13,48	14,29

	отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения		
6.	Жилищный фонд с печным отоплением с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	6,72	7,00
7.	Жилищный фонд с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	13,24	14,07
	Жилищный фонд необорудованный централизованной системой канализации:		
8.	Жилищный фонд с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	14,61	15,49
9.	Жилищный фонд с печным отоплением с централизованным холодным водоснабжением	15,16	16,09
10.	Жилищный фонд с централизованным отоплением без централизованного холодного, горячего водоснабжения	14,98	15,84
11.	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	15,53	16,45
12.	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	15,93	16,88
13.	Жилищный фонд с газовым отоплением без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	16,00	16,80
14.	Жилищный фонд с газовым отоплением без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения	15,45	16,20

**\*Примечания к тарифу 1-го полугодия:**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения указан без учета платы:**

- 1) за техническое обслуживание систем автоматизации дымоудаления и оповещения о пожаре в размере 0,76 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС);
- 2) за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии для 1-2 категорий в размере 0,65 руб./кв.м общей площади в месяц, для 3-5, 10-12 категорий в размере 0,73 руб./кв.м (с НДС);
- 3) за обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения по категориям жилищного фонда №6, 9, 11-13 в размере 0,16 руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС);
- 4) за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов или бойлерных горячего водоснабжения, расположенных в многоквартирном доме, в размере 2,13 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС);
- 5) за обслуживание и ремонт повысительных насосов в размере 0,13 руб./ кв.м. общей площади в месяц (с НДС);
- 6) за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,04 руб./ кв.м. общей площади в месяц (с НДС);

7) за благоустройство территории в размере 0,07 руб./ кв.м. общей площади в месяц (с НДС).

**\* Примечания к тарифу 2-го полугодия:**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения указан без учета платы:**

- 1) за работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в размере 0,82 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);
- 2) за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии для 1-2 категорий в размере 0,70 руб./кв.м. общей площади в месяц, для 3-5, 10-12 категорий в размере 0,78 руб./кв.м (с НДС);
- 3) за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,29 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);
- 4) за обслуживание и ремонт повысительных насосов в размере 0,14 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);
- 5) за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,04 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);
- 6) на благоустройство территории в размере 0,08 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);
- 7) за обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения для 6, 9, 11-13 категорий в размере 0,22 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС).

**1.1. Плата за наем жилого помещения в 2014 г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование платы</b>	<b>Размер платы, руб./кв.м. общей площади в месяц с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г. (<a href="#">Постановление Администрации г. Ижевска от 26.06.2013 г. №694</a>)</b>	<b>Размер платы, руб./кв.м. общей площади в месяц с 01.07.2014 г. (<a href="#">Постановление Администрации г. Ижевска от 26.06.2014 г. №704</a>)</b>
1.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда*	3,69	3,92

\*Кoeffициенты дифференциации платы за наем и платы за капитальный ремонт жилых помещений в муниципальном жилом фонде г. Ижевска утверждены [постановлением Администрации г. Ижевска от 13.08.2010 г. №794](#)