

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией в отношении каждого многоквартирного дома (период 2013г. – 2015г.):

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Периодичность	Сроки осуществления работ (услуг)	Сведения об их выполнении (оказании)	Причины отклонения от плана
1	Изучение рынка поставщиков товаров (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы).	Постоянно	По мере приобретения товаров	Выполняется	
2	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	Постоянно	По мере необходимости заключения договоров	Выполняется	
3	Анализ обращений, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	Постоянно	По мере поступления заявок	Выполняется	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	При проведении общих собраний (встреч) + 1 раз в год объявления на информационных досках	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	Выполняются	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении встреч	По мере проведения встреч	Не выполняется	Отсутствие заинтересованности у конкурирующих компаний
6	Механизация и автоматизация труда.	Постоянно	По мере приобретения	Выполняется	
Система отопления и горячего водоснабжения:					

1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	Согласно графику	Согласно графику	Выполняется	
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.)	Согласно графику	Согласно графику	Выполняется	
Система электроснабжения:					
1	Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях. Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию.	Согласно графику	Согласно графику	Выполняется	
Дверные и оконные конструкции, фасады:					
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов.	Согласно графику	Согласно графику	Выполняется	
2	Утепление межпанельных швов в панельных домах, с	Согласно графику	Согласно графику	Выполняется	

	целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан.				
3	Остекление окон и уплотнение створок приводит к снижению потерь тепловой энергии.	Согласно графику	Согласно графику	Выполняется	
Система холодного водоснабжения:					
1	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения.	Согласно графику	Согласно графику	Выполняется	