

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

В соответствии со статьей 39 Жилищного кодекса РФ, статьями 7 и 12 Федерального Закона (ФЗ) от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением правительства РФ от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов РФ перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», приказом министерства регионального развития РФ от 02.09.2010 № 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» утвержден Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме постановление от 7 июля 2011 г. № 285-п.

Своевременное выполнение мероприятий по энергосбережению позволяет существенно сократить расходы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)
---	--------------------------	------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

I Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система электроснабжения

	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Экономия электроэнергии; Улучшение качества освещения	Люминисцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация		Периодический осмотр, протирка	
--	--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------	--	--------------------------------	--

II Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система электроснабжения

	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация		Периодический осмотр, настройка, ремонт	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	--	-----------------------------------------	--

III Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

Система электроснабжения

	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	Экономия электроэнергии; Улучшение качества освещения	Люминисцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация		Периодический осмотр, замена	
--	----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------	--	------------------------------	--

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)
---	--------------------------	------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

I Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии; Экономия потребления тепловой энергии в системе	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация		Периодическая регулировка, ремонт	
--	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-------------------------	--	-----------------------------------	--

		отопления					
	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Рациональное использование тепловой энергии; Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация		Периодический осмотр, ремонт	

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)
---	--------------------------	------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

I Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система горячего водоснабжения

	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация		Периодический осмотр, поверка, ремонт	
--	------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	--	---------------------------------------	--

II Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система горячего водоснабжения

	Обеспечение рециркуляции воды в системе	Рациональное использование тепловой энергии и воды; Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация		Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматике, ремонт	
--	-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------	--

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)
---	--------------------------	------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

I Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Дверные и оконные конструкции

	Замена оконных блоков	Снижение инфильтрации через оконные блоки; Рациональное использование	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация		Периодический осмотр, ремонт	
--	-----------------------	-----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------	--	------------------------------	--

		тепловой энергии Увеличение сроков службы оконных блоков					
	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Снижение утечек тепла через подвальные проемы; Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация		Периодический осмотр, ремонт	
	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Снижение утечек тепла через проемы чердаков; Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация		Периодический осмотр, ремонт	
II Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Дверные и оконные конструкции							
	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Снижение потерь лучистой энергии через окна; Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация		Периодический осмотр, ремонт	
	Замена оконных блоков	Снижение инfiltrации через оконные блоки; Рациональное использование тепловой энергии; Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация		Периодический осмотр, ремонт	