

СТОИМОСТИ (РАСЦЕНКИ)

РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Часть 1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Нормативная часть

1.1. Фундаменты

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Устранение повреждений фундаментов									
1.1.	Усиление фундаментов цементацией	Очистка и подготовка поверхности фундамента. Сверление отверстий в фундаменте с установкой трубок. Заделка зазоров между трубками и поверхностью кладки цементным раствором. Нагнетание раствора через трубки в кладку фундамента с загрузкой смеси в растворонагнетатель.	100 мз кладки	85 397,59	17944,63		81 127,71	19369,34	17 079,52	220918,79
1.2.	Устранение повреждений кирпичных фундаментов	Разборка негодной части фундамента или стены. Пробивка отверстий и заделка их кирпичом. Кладка фундаментов из кирпича с перевязкой со старой кладкой. Устройство горизонтальной изоляции рулонными материалами в два слоя.	1 м ³ кладки	7119,73	3919,67		6763,74	1 869,33	1 423,95	21 098,42
1.3.	Устранение повреждений бутовых фундаментов	Разборка негодной части фундамента или стены. Пробивка отверстий и заделка их камнем. Кладка фундаментов из камня с перевязкой со старой кладкой. Устройство горизонтальной изоляции рулонными материалами в два слоя.	1 м ³ кладки	5 574,83	1 801,48		5 296,09	1 330,60	1114,97	15117,97
1.4.	Устранение повреждений железобетонных фундаментов	Разборка негодной части фундамента или стены. Заготовка и установка двутавровых балок. Подъем и установка блоков с заливкой швов и заделкой стыков. Устройство горизонтальной изоляции рулонными материалами в два слоя.	1 м ³	676,64	2 747,08	252,08	736,51	463,29	155,05	5 030,65

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ/Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Осушение фундаментов									
2.1.	Осушение ведрами	Вычерпывание воды ведрами с выноской.	100 м ³	21149,51	2,01	-	20 092,03	4 330,57	4229,90	49 804,03
2.2.	Осушение ручными насосами	Установка и передвижка насоса с прокладкой шлангов и устройством водостоков. Откачка воды ручным насосами.	100 м ³	1 917,83			1 821,94	392,68	383,57	4 516,01
2.3.	Осушение электрическими насосами	Установка и передвижка насоса с прокладкой шлангов и устройством водостоков. Откачка воды электрическими насосами.	100 м ³	958,23			910,32	196,20	191,65	2 256,39
3.	Устранение замачивания грунта под фундаментом									
3.1.	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	Газовая резка труб в траншее. Подъем труб на поверхность и очистка от грязи. Строповка и опускание новых труб в траншею. Закрепление новой трубы в траншее подбивкой фунта. Прихватка стыков. Сварка стыков труб в траншее с зачисткой сварных швов вручную.	1 участок (6 пог. м)	877,24	1 741,50		833,38	362,47	175,45	3990,04
3.2.	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром 101-200 мм		1 участок (6 пог. м)	1 467,06	4 139,96		1 393,71	735,08	293,41	8 029,22
3.3.	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром 201-300 мм		1 участок (6 пог. м)	2020,95	4 525,11		1 919,90	888,93	404,19	9 759,08
4.	Ремонт внутридомовых и наружных дренажей									
4.1.	Ремонт внутридомовых и наружных дренажей	Открытие и закрытие люков. Очистка труб от нароста и грязи. Очистка дренажных колодцев от грязи.	1 пролет	353,18			335,52	72,31	70,64	831,65
5.	Устранение осадок фундаментов									
5.1.	Замена деревянных ступьев на кирпичные столбы	Выкапывание ступьев с постановкой временных опор и разгрузочных креплений. Устройство песчаного основания. Кладка столбов из кирпича. Обратная засыпка фундаментов с трамбованием грунта вручную. Разборка временных опор и разгрузочных креплений.	1 м ³	4 079,33	4 514,60		3 875,36	1 309,28	815,87	14594,44
5.2.	Замена деревянных ступьев на бетонные столбы	Выкапывание ступьев с постановкой временных опор и разгрузочных креплений. Устройство песчаного основания. Устройство монолитных бетонных столбов с установкой и разборкой опалубки. Обратная засыпка фундаментов с трамбованием фунта вручную. Разборка временных опор и разгрузочных креплений.	1 м ³	3 218,55	3644,30		3057,62	1041,65	643,71	11 605,83

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.3.	Замена деревянных ступеней на сборные бетонные или железобетонные столбы	Выкапывание ступеней с постановкой временных опор и разгрузочных креплений. Устройство песчаного основания. Установка сборных бетонных или железобетонных конструкций. Обратная засыпка фундаментов с трамбованием фунта вручную. Разборка временных опор и разгрузочных креплений.	1 м ³	1 991,01	3 061,12	776,20	2177,31	840,59	458,38	9 304,62
5.4.	Подводка под деревянные стены кирпичного фундамента	Разборка негодной части фундамента или стены. Заготовка и установка двутавровых балок. Устройство щебеночного основания под новые фундамента. Кладка фундаментов с перевязкой со старой кладкой.	1 м ³	1 943,11	4 256,15		1 845,95	844,75	388,62	9 278,58
5.5.	Подводка под деревянные стены бутового фундамента	Устройство горизонтальной изоляции рулонными материалами в два слоя.	1 м ³	2 083,82	1 896,01	*	1 979,63	625,74	416,76	7001,97
5.6.	Подводка под кирпичные стены кирпичного фундамента		1 м ³	4393,70	4104,45	1 660,19	4804,65	1 571,11	1011,51	17 545,61
5.7.	Подводка под кирпичные стены бутового фундамента		1 м ³	2 935,62	1 718,46	1 364,36	3 307,10	979,18	696,23	11 000,96
5.8.	Подводка под кирпичные стены сборного бутового фундамента	Разборка негодной части фундамента или стены. Заготовка и установка двутавровых балок. Устройство щебеночного основания под новые фундамента. Подъем и установка блоков с заливкой швов и заделкой стыков. Устройство горизонтальной изоляции рулонными материалами в два слоя.	1 м ³	2239,51	4 071,66	7 655,23	5033,45	1 994,98	1 059,67	22 054,51
5.9.	Подводка под кирпичные стены сборного железобетонного фундамента		1 м ³	676,64	2747,08	7661,35	3550,98	1 536,78	747,57	16920,41
6. Устранение причин деформации фундаментов										
Работы по устранению причин деформации фундаментов учтены в пунктах 1-5.										
7. Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала										
7.1.	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка)	Снятие проводов с отсоединением жил. Демонтаж конструкций, изоляторов. Заготовка провода или кабеля. Прокладка. Соединение жил. Прозвонка.	100 пог. м	3224,54	2520,63		3063,31	924,89	644,91	10 378,28
7.2.	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка)		100 пог. м	3 258,97	9385,23		3096,02	1 652,72	651,79	18 044,74
7.3.	Замена ламп	Снятие перегоревшей лампы. Установка новой лампы. Проверка работы.	100 шт.	1 062,87	1 059,90	~	1 009,73	328,91	212,57	3673,98

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

11.4.	Ремонт обмазочной гидроизоляции фундаментов	Устройство шурфов (разработка фунта вручную, обратная засыпка фунта с трамбованием ручными трамбовками). Устройство сквозной штрабы. Очистка изолируемой поверхности. Ремонт гидроизоляции.	100 м ² поверхности	12107,61	10 283,81		11502,23	3558,83	2421,52	39874,00
12.	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты									
12.1.	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	Очистка поверхности от зафазнений. Обезжиривание поверхности. Герметизация ввода паклей пропитанной раствором с уплотнением. Гидроизоляция уплотнения.	100 шт.	9 648,17	2007,95		9165,76	2186,30	1 929,63	24937,81

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

1.2. Каменные, кирпичные и железобетонные стены

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. иам.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на матери* альные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Устранение повреждений кирпичных стен, в том числе в подвалах и чердаках									
1.1.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд до 50 кирпичей	Расчистка заделываемого участка стен, проема, отверстия или гнезда. Кладка отдельных участков стен или заделка проемов, отверстий или гнезд с перевязкой новой кладки.	1 м ³ кладки	1 719,54	2 789,64	99,10	1 708,99	663,31	359,79	7 340,37
1.2.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд до 5 м ³		1 м ³ кладки	1 719,54	2831,80	99,10	1 708,99	667,74	359,79	7 386,96
1.3.	Кладка отдельных участков стен и заделка проемов шлакобетонными камнями	Расчистка мест примыкания старой кладки. Кладка отдельных участков стен или заделка проемов с перевязкой новой кладки со старой.	1 м ³ кладки	1 003,07	1 311,48	99,10	1 028,35	361,41	216,49	4019,90
1.4.	Ремонт кирпичной кладки карниза (с выносом в 21/2 кирпича)	Разборка поврежденных участков кладки вручную. Заделка разобранных участков с перевязкой новой кладки со старой. Относки материалов от разборки на расстояние до 3 м.	1 м ³ кладки	2292,90	2346,10	130,30	2277,44	739,91	479,46	8266,10
1.5.	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	Разборка поврежденных участков кладки вручную. Заделка разобранных участков кирпичом с перевязкой новой кладки со старой. Расшивка швов новой кладки.	100 м ² отремонтированной поверхности	32100,60	37 932,97	611,18	30 720,65	10643,37	6467,51	118476,28
1.6.	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича		100 м ² отремонтированной поверхности	47 539,46	74 545,34	1222,36	45612,65	17736,58	9 602,66	196259,06
1.7.	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича		100 м ² отремонтированной поверхности	28 279,10	37 932,97	611,18	27090,23	9860,92	5703,21	109477,60

1.8.	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов и толщиной заделки до 1 кирпича	100 м ² отремонтированной поверхности	39743,60	74 545,34	1 222,36	38206,59	16 140,38	8 043,49	177901,76
------	---	---	----------	-----------	----------	----------	-----------	----------	-----------

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на матери* альные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.9.	Заделка борозд в кирпичных стенах сечением борозд в кирпичах 1*0,5	Удаление отдельных кирпичей для перевязки новой кладки со старой. Очистка борозды со смачиванием ее водой. Заделка борозды кирпичом на готовом известково-цементном растворе с соблюдением перевязки новой кладки со старой.	100 пог. м борозды	6736,50	35094,23	2 322,48	7 254,99	5397,86	1 527,37	58 333,43
1.10.	Заделка борозд в кирпичных стенах сечением борозд в кирпичах 1*1		100 пог. м борозды	130,24	35094,23	2 322,48	979,04	4 045,23	206,11	42777,33
1.11.	Заделка борозд в кирпичных стенах сечением борозд в кирпичах 1*1,5		100 пог. м борозды	194,61	35 094,23	2 322,48	1 040,19	4 058,41	218,99	42928,91
1.12.	Заделка борозд в кирпичных стенах сечением борозд в кирпичах 1,5*1,5		100 пог. м борозды	284,43	35094,23	2 322,48	1 125,52	4 076,80	236,95	43140,41
1.13.	Заделка борозд в кирпичных стенах сечением борозд в кирпичах 2,0*1,5		100 пог. м борозды	284,43	35 094,23	2322,48	1 125,52	4076,80	236,95	43140,41
1.14.	Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом	Разборка кирпичной кладки вдоль трещины. Расчистка штрабы от старого раствора с промывкой водой. Заделка трещины (шириной до 40 см, глубиной 30 см) кирпичом с перевязкой старой кладки с новой.	100 пог. м заделанной трещины	104 861,96	31 667,24	2 322,48	100474,18	25129,21	21152,46	285607,53
1.15.	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	Расчистка поврежденных мест. Смачивание водой. Заделка цементным раствором трещин шириной до 20 мм, глубиной до 100 мм.	100 пог. м заделанной трещины	2 994,00	3 297,78		2844,30	959,29	598,80	10 694,17
1.16.	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1/2 кирпича	Разборка поврежденных участков кладки. Заделка разобранных участков с перевязкой новой кладки со старой.	100 м ² отремонтированной поверхности	53806,72	38052,89	611,18	51 341,47	15100,29	10808,73	169 721,27
1.17.	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича		100 м ² отремонтированной поверхности	80404,36	68 802,75	1 222,36	76 834,31	23 862,70	16175,64	267 302,12
1.18.	Укрепление слабодержа-щихся кирпичей	Простукивание и снятие слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток, очистка их. Укрепление кирпичей или облицовочных плиток на раствор.	100 м ² отремонтированной поверхности	70059,60	37 932,97		66 556,62	18327,66	14011,92	206 888,77

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ 1 Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Устранение повреждений крупноблочных и панельных стен, в том числе в подвалах и чердаках									
2.1.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках площадью отверстий до 0,1 м ² и глубиной до 100 мм	Расчистка и промывка отверстий водой. Устройство и разборка опалубки. Установка дополнительной арматуры. Приготовление бетонной смеси и раствора на месте. Заделка отверстий с затиркой по-верхности.	100 отверстий	9 887,36	9337,06		9392,99	3 004,83	1 977,47	33599,71
2.2.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках площадью отверстий до 0,1 м ² и глубиной до 150 мм		100 отверстий	14 329,50	14005,59		13613,03	4 404,55	2865,90	49 218,57
2.3.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках площадью отверстий до 0,2 м ² и глубиной до 100 мм		100 отверстий	15762,45	18674,12		14 974,33	5188,14	3 152,49	57751,53
2.4.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках площадью отверстий до 0,2 м ² и глубиной до 150 мм		100 отверстий	22 927,20	37 348,25		21 780,84	8 615,91	4 585,44	95 257,64
2.5.	Ремонт стен из шакобетонных камней	Отбивка штукатурки на откосах и перемычках, пробивка штраб. Расчистка участков стен в местах кладки, отверстий или гнезд. Кладка отдельных участков стен с перевязкой новой кладки со старой. Очистка поверхности кладки от подтеков раствора.	1 м ³ кладки	2081,33	1182,56	58,44	2 021,74	561,13	425,63	6 330,83
3.	Восстановление теплозащиты стен									
3.1.	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	Вырубка в местах промерзания стеновой панели. Установка опалубки. Заполнение вырубленных мест утеплителем и бетонной смесью. Разборка опалубки. Затирка поверхности цементным раствором.	1 пог. м стыка	363,81	228,81		345,62	98,52	72,76	1109,52
3.2.	Заделка проемов, отверстий, гнезд при объеме заделки в одном месте до 0,5 м ³	Расчистка заделываемого участка. Заделка проемов, отверстий или гнезд кирпичом с перевязкой новой кладки со старой.	1 м ³ кладки	1 721,55	2789,64		1 635,47	645,40	344,31	7136,37

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за бд.ИЗМ.
-------	--------------------	--------------------------------	----------	-------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.3.	Заделка проемов, отверстий, гнезд при объеме заделки в одном месте до 2 м ³	Расчистка заделываемого участка. Заделка проемов, отверстий или гнезд кирпичом с перевязкой новой кладки со старой.	1 м ³ кладки	1 497,00	2844,68		1 422,15	605,20	299,40	6668,43
3.4.	Заделка проемов, отверстий, гнезд при объеме заделки в одном месте до 5 м ³		1 м ³ кладки	1 407,18	2844,68		1 336,82	586,81	281,44	6 456,93
3.5.	Смена отдельными местами теплоизоляционных пакетов	Отбивка штукатурки на откосах и перемычках, пробивка штраб. Расчистка участков стен в местах кладки, отверстий или гнезд. Кладка отдельных участков стен с перевязкой новой кладки со старой. Заполнение пустот утеплителем. Очистка поверхности кладки от подтеков раствора.	100 м ² сменяемой поверхности	12810,80	413977,50	940,13	12885,85	46 264,50	2 712,81	489 591,59
4.	Модернизация теплоизоляции стен									
4.1.	Утепление каменных стен с применением теплопакетов толщиной 10 см	Утепление стен с применением теплопакетов или устройств «вудов».	100 м ² поверхности	1 819,03	56 358,10		1 728,08	6 290,05	363,81	66559,07
4.2.	Утепление крупноблочных и панельных стен с применением теплопакетов толщиной 10 см	Отбивка штукатурки на откосах и перемычках, пробивка штраб. Расчистка участков стен в местах кладки, отверстий или гнезд. Кладка отдельных участков стен с перевязкой новой кладки со старой. Заполнение пустот утеплителем. Очистка поверхности кладки от подтеков раствора.	100 м ² поверхности	12810,80	55 042,25		12170,26	8 402,45	2562,16	90987,92
4.3.	Наружная теплоизоляция зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю с толщиной плит до 50 мм	Осмотр и подготовка основания (механическая очистка строительного основания от остатков раствора; заделка локальных повреждений и трещин, выравнивание отдельных мест известковоцементным раствором) оштукатуривание основания проникающей грунтовкой для устранения неплотности поверхности стен. Монтаж утеплителя (с перевязкой) на клеевой состав с его приготовлением. Механическое закрепление утеплителя фасадными пластмассовыми дюбелями «тарельчатого типа» с металлическим	100 м ² поверхности (за вычетом проемов)	156177,60	84 647,92		148368,72	40865,40	31 235,52	461 295,16
4.4.	Наружная теплоизоляция зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю с толщиной плит до 80 мм		100 м ² поверхности (за вычетом проемов)	197 364,18	83123,22		187495,97	49138,25	39 472,84	556594,46
4.5.	Наружная теплоизоляция зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю с толщиной плит до 100 мм		100 м ² поверхности (за вычетом проемов)	220 712,80	85013,05		209 677,16	54117,32	44142,56	613662,89

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

		стержнем. Уплотнение примыканий изоляционных плит к деревянным, металлическим и другим конструкциям на фасаде с помощью монтажной пены. Установка дополнительных защитных элементов на внешние углы здания, а также усиление ребер дверных и оконных откосов перфорированными алюминиевыми или стальными (из оцинкованной стали) уголками (профилями). Устройство армированного (базового) слоя на клеевом минеральном составе (нанесение клеевого состава, армирование сеткой из стекловолокна и грунтование). Нанесение защитно-декоративного слоя (фасадной штукатурки).								
5.	Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен									
5.1.	Обмазочная гидроизоляция бетонных, железобетонных и кирпичных поверхностей цементно-песчаным составом проникающего действия «Эволит-Гидро» толщиной 2 мм	Очистка поверхности от отделочных слоев вручную. Обеспыливание и промывка борозд водой. Увлажнение поверхности, приготовление состава. Восстановление разрушенной части бетона. Затирка поверхности вручную.	100 м ² поверхности	16 335,63	21 240,00		15518,85	5574,92	3267,13	61 936,52
5.2.	Горизонтальная отсечная изоляция цементно-песчаным составом проникающего действия «Эволит-Гидро» кирпичных конструкций, диаметр отверстия 25 мм, глубина 250 мм	Разметка мест, сверление отверстий. Очистка от пыли и шлама. Промывка отверстий водой, увлажнение. Приготовление гидроизоляционного состава. Инъектирование и уплотнение отверстий. Окончательное заполнение отверстий гидроизоляционным раствором.	100 отверстий	1 666,52	1347,84		1 583,19	482,74	333,30	5413,60
5.3.	Горизонтальная отсечная изоляция цементно-песчаным составом проникающего действия «Эволит-Гидро» кирпичных конструкций добавлять на каждые 50 мм глубины отверстий к п.5.3.		100 отверстий	385,46	262,08		366,19	106,44	77,09	1197,26

№ п/п	Наименование работ	Состав работ 1 Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.4.	Горизонтальная отсечная изоляция цементно-песчаным составом проникающего действия «Эволит-Гидро» железобетонных конструкций, диаметр отверстия 25 мм, тубина 250 мм	Разметка мест, сверление отверстий. Очистка от пыли и шлама. Промывка отверстий водой, увлажнение. Приготовление гидроизоляционного состава. Инъектирование и уплотнение отверстий. Окончательное заполнение отверстий гидроизоляционным раствором.	100 отверстий	3 308,68	1 048,32		3 143,25	787,53	661,74	8 949,51

5.5.	Горизонтальная отсечная изоляция цементно-песчаным составом проникающего действия «Эволит-Гидро» железобетонных конструкций добавлять на каждые 50 мм глубины отверстий к п.5.4.		100 отверстий	385,46	224,64		366,19	102,51	77,09	1155,89
5.6.	Восстановление горизонтальной гидроизоляции с использованием рулонных материалов и мастик	Снятие старого покрытия. Расчистка основания. Укладка нового покрытия (в 2 слоя) на мастику с предварительным разогреванием ее.	100 м ² сменяемого покрытия	5158,62	12108,25		4 900,69	2 327,59	1 031,72	25 526,88
5.7.	Восстановление гидроизоляции оштукатуренного цоколя	Простукивание поверхности и отбивка слабодержащейся штукатурки. Очистка поверхности. Частичная прибивка новой дрени. Оштукатуривание отдельных мест.	100 м ² отремонтированной поверхности	25986,20	41 502,30		24 686,89	9 678,42	5197,24	107 051,05
5.8.	Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции	Очистка поверхности от потеков раствора, грязи, пыли, заделка впадин и раковин цементом. Сушка поверхности. Перемешивание готового раствора. Огрунтовка поверхности в 1 слой. Просушка. Разделение изолируемой поверхности на полосы-захватки шириной 1,2 м. Окрасочная изоляция сверху вниз с перекрытием участков на 10-15 см в 2 слоя.	100 м ² окрасочной поверхности	1 796,40	9148,64		1 706,58	1 328,42	359,28	14 339,32
5.9.	Оклеенная гидроизоляция цоколя рубероидом	Заливка бачка гидроизоляционным составом. Присоединение шланга к бачку (для механизированного способа). Покрытие горячим битумом оклеиваемых поверхностей и наклеиваемого материала. Наклеивание изоляционных пропитанных материалов на поверхность с на-	100 м ² оклеенной поверхности	3028,54	14 908,28		2877,11	2185,46	605,71	23 605,10

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		тягиванием, разглаживанием и необходимым крепление в 2 слоя. Шпатлевание и заделка швов. Отсоединение шланга.								
5.10.	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	Набивка полос штукатурной сетки в местах примыканий. Нанесение раствора на поверхности с разравниванием и затиркой накрывочного слоя. Оштукатуривание поверхности.	100 м ² оштукатуриваемой поверхности	12 008,58	4160,29		11 408,15	2895,59	2401,72	32 874,32

5.11.	Устройство оклеечной гидроизоляции	Очистка изолируемой поверхности от мусора, выравнивание и просушка. Нанесение мастики с предварительным разогреванием ее на поверхность слоями в 2-3 приема с перерывами на просушку. Укладка основания в 2 слоя.	100 м ² сменяемого покрытия	4126,90	12678,91		3920,56	2176,27	825,38	23 728,01
5.12.	Гидроизоляция цоколя путем его облицовки плитками на полимерцементной мастике	Выравнивание поверхности стен цементным раствором. О грунтовка поверхности стен и тыльной стороны плиток эмульсией ПВА. Провешивание поверхностей с отбивкой маячных линий. Перерубка и подточка плиток. Установка плиток. Заполнение и расшивка швов. Приготовление мастики. Очистка облицованной поверхности.	100 м ² облицованной поверхности	20379,26	26 294,16		19 360,30	6 933,54	4 075,85	77 043,11
5.13.	Гидроизоляция цоколя путем его облицовки плитками на цементном растворе	Выравнивание поверхности стен цементным раствором. О грунтовка поверхности стен и тыльной стороны плиток эмульсией ПВА. Провешивание поверхностей с отбивкой маячных линий. Перерубка и подточка плиток. Установка плиток. Заполнение и расшивка швов. Приготовление мастики. Очистка облицованной поверхности.	100 м ² облицованной поверхности	51 198,84	27202,55		48638,90	13 339,23	10 239,77	150 619,29
6.	Восстановление или модернизация звукоизоляции стен и перегородок									
6.1.	Изоляция стен акустическими матами из ультратонкого стекловолокна толщиной 50 мм в полиэтиленовой пленке	Подбор и маркировка плит. Установка плит.	100 м ² поверхности облицовки	5382,26	70 592,71	59,20	5 126,68	8521,89	1 079,30	90 762,05
6.2.	Установка акустических плит	Распаковка ящиков. Подбор и маркировка плит. Сбой излишней массы по торцам плит толщиной 40 мм. Подача раствора растворонасосами. Изготовление анкеров для крепления плит. Обработка торцов плит на станках алмазными кругами для получения нулевых швов. Сверление дополнительных отверстий для крепления плит. Установка плит и заливка раство-	100 м ² поверхности облицовки	295 983,43	788,41	313,65	281 377,56	60738,62	59 237,38	698 439,04

«о

го

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, Руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за од. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ром. Обработка стыков плит по лицу облицовки. Промывка поверхности облицовки по окончании работ.								
6.3.	Смена отдельных частей обшивки внутренних стен из плит древесностружечных с разборкой старой обшивки стен	Разборка старой обшивки стен. Обшивка стен плитами.	100 м ² обшивки	12 381,77	5017,09		11 762,68	3061,96	2476,35	34 699,86

6.4.	Обшивка внутренних из плит древесностружечных без разборки старой обшивки стен (при выполнении комплекса работ)	Обшивка стен плитами.	100 м ² обшивки	11 750,87	16441,20		11163,33	4132,32	2 350,17	45837,89
7.	Восстановление несущей способности стен									
7.1.	Укрепление кирпичных стен заделкой стальных балок при известковой кладке	Разметка мест установки стальных балок. Пробивка в стене борозд и сквозных отверстий вручную. Зачистка поверхности пробивки. Обматывание готовых стальных балок проволокой и укладка на место. Скрепление балок между собой стяжными болтами. Заделка балок в стене с заполнением зазоров кирпичом на растворе.	на 1 т уложенных балок	17 884,62	38523,62	616,73	17 237,94	7797,61	3 629,04	85689,56
7.2.	Укрепление кирпичных стен заделкой стальных балок при известково-цементной кладке	Отбивка штукатурки. Пробивка борозд. Установка и вязка арматуры. Устройство и разборка опалубки. Насечка бетонной поверхности. Укладка бетонной смеси.	на 1 т уложенных балок	43412,24	899402,99	616,73	41 489,18	103416,72	8 734,56	1097072,42
7.3. ^	Усиление кирпичных конструкций монолитными железобетонными обоймами	Отбивка штукатурки. Пробивка борозд. Установка и вязка арматуры. Устройство и разборка опалубки. Насечка бетонной поверхности. Укладка бетонной смеси.	1 м ³	5 282,87	9910,87	62,64	5 043,87	2 131,53	1 061,87	23493,65
7.4.	Усиление монолитными железобетонными сердечниками (вставками) кирпичных простенков	Ограждение места работ деревянными щитами. Заготовка и установка временных креплений. Пробивка борозд с расчисткой. Установка и разборка опалубки. Установка арматуры. Укладка бетона.	1 м ³	7887,87	7889,92	2460,20	8429,35	2800,07	1 774,60	31 242,01
7.5.	Усиление кирпичных стен металлическим каркасом	Отбивка штукатурки. Пробивка борозд. Резка металлическим элементов. Срубка углов простенка, установка металлических уголков и накладок с приваркой концов накладок к уголкам. Заделка борозд.	на 1 т каркаса	30657,36	23 046,34	616,73	29372,04	8 787,71	6183,59	98 663,77

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на матери* альные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.6.	Усиление кирпичных стен металлическими тяжами	Устройство лесов. Пробивка сквозных отверстий, борозд, установка тяжек и накладок с их очисткой от ржавчины и окраской. Резка металлическим элементов. Заделка отверстий, гнезд и борозд. Разборка лесов.	на 1 т металлических тяжей	84 706,60	34 529,06	616,73	80 718,82	21 059,98	16 993,44	238 624,62
7.7.	Усиление кирпичных стен металлическими разгрузочными балками	Отбивка штукатурки. Пробивка сквозных отверстий, борозд. Резка металлическим элементов. Укладка металлических разгрузочных балок с их обматыванием проволокой. Заделка отверстий, гнезд и борозд.	на 1 т металлических балок	29 893,77	91 689,88	616,73	28646,63	15 838,94	6 030,87	172716,82

7.8.	Усиление кирпичных стен стальными обоями	Пробивка гнезд, борозд, отверстий. Заготовка и установка металлических элементов и сварка. Заделка гнезд и борозд.	на 1 т обойм	27246,26	24 152,31	616,73	26 131,50	8205,41	5 501,37	91 853,58
8.	Устранение деформации стен и перегородок									
8.1.	Устранение деформации стен и перегородок	Работы по устранению деформации стен и перегородок соответствуют работам, приведенным в пунктах 1,2,7.								
9.	Восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения									
9.1.	Замена креплений	Снятие старых креплений. Заготовка новых деталей. Укрепление выступающих деталей фасада на месте.	100 м ² креплений	95530,00	79 043,42		90753,50	27 859,33	19106,00	312 292,25
10.	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя									
10.1.	Отеска неровностей на кирпичных стенах	Отеска неровностей и выступов на кирпичных стенах при толщине срубаемого слоя до 40 мм.	1 м ² отесанной поверхности	553,89			526,20	113,41	110,78	1 304,27
10.2.	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	Простукивание поверхности. Отбивка старой штукатурки. Насечка и смачивание поверхности водой. Нанесение подготовительного слоя с разравниванием и нарезкой борозд. Нанесение отделочного слоя. Полировка отремонтированных мест.	100 м ² отремонтированной поверхности	44 755,20	7 804,49	157,54	42 637,35	10 012,23	8 976,28	114 343,09
10.3.	Ремонт декоративной штукатурки фасадов каменных стен с прорезкой рустов отдельными местами	Простукивание поверхности. Отбивка старой штукатурки. Насечка и смачивание поверхности водой. Нанесение подготовительного слоя с разравниванием и нарезкой борозд. Нанесение отделочного слоя. Полировка отремонтированных мест.	100 м ² отремонтированной поверхности	79 564,80	8421,19	157,54	75 706,47	17204,25	15 938,20	196 992,45

го

м

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.4.	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами	Простукивание поверхности и отбивка слабодержащейся штукатурки. Насечка поверхности. Смачивание поверхности водой. Оштукатуривание отдельных мест. Прорезка рустов (при рустованных фасадах).	100 м ² отремонтированной поверхности	22929,00	6 954,48	157,54	21 902,46	5454,07	4611,04	62 008,59
10.5.	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов отдельными местами	Простукивание поверхности и отбивка слабодержащейся штукатурки. Насечка поверхности. Смачивание поверхности водой. Оштукатуривание отдельных мест. Прорезка рустов (при рустованных фасадах).	100 м ² отремонтированной поверхности	22 929,00	5151,48	157,54	21 902,46	5264,75	4611,04	60016,27
10.6.	Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов каменных стен с прорезкой рустов отдельными местами	Простукивание поверхности. Отбивка старой штукатурки. Насечка и смачивание поверхности водой. Нанесение подготовительного слоя с разравниванием и нарезкой борозд. Нанесение отделочного слоя. Полировка отремонтированных мест.	100 м ² отремонтированной поверхности	43097,60	6 954,48	157,54	41 062,63	9 583,59	8 644,76	109 500,60

10.7.	Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов бетонных стен с прорезкой рустов отдельными местами		100 м ² отремонтированной поверхности	43097,60	5151,48	157,54	41 062,63	9 394,27	8 644,76	107 508,28
11.	Восстановление (ремонт) облицовки плиткой									
11.1.	Ремонт облицовки из мраморных плит	Отбивка поврежденной части облицовки площадью до 1 м ² в одном месте. Подготовка поверхности и нанесение раствора на отделываемую поверхность с приготовлением раствора. Шлифовка со шпаклевкой за 2 раза. Полировка с проклейкой, натиркой воском и протирка ветошью.	100 мест	3 577,83	286,02	12,70	3408,61	764,94	717,60	8 767,70
11.2.	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Вырубка поврежденных плиток и раствора. Подготовка и укладка плиток на растворе. Расшивка швов и протирка поверхности.	100 плиток	4 252,74	588,50	12,70	4049,77	934,89	852,58	10 691,19
11.3.	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте свыше 10 штук		100 плиток	3152,03	588,50	12,70	3 004,10	709,52	632,44	8099,29

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

го

ы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.4.	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (карнизных)	Вырубка поврежденных плиток и раствора. Подготовка и укладка плиток на растворе. Расшивка швов и протирка поверхности.	100 плиток	4 219,39	1 243,31	12,70	4 018,09	996,82	845,91	11 336,22
11.5.	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)		100 плиток	4 219,39	1 479,26	12,70	4 018,09	1021,59	845,91	11 596,95
11.6.	Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток на фасадах	Простукивание и снятие слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток, очистка их. Укрепление кирпичей или облицовочных плиток на растворе.	100 плиток	1 347,30	1 718,50	12,70	1 289,61	458,65	271,50	5098,25
12.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов									
12.1.	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	Расчистка швов (стыков). Конопатка смоляной прядью. Заделка швов (стыков) цементным раствором.	на 10 пог. м шва (стыка)	1 574,46	1 545,33		1 495,74	484,63	314,89	5415,05

12.2.	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам		на 10 пог. м шва (стыка)	764,30	1 545,33		726,09	318,75	152,86	3 507,33
12.3.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд	Расчистка лицевых кромок стыков от старой фаски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Промазка и укладка жгута.	10 пог. м восстановленной герметизации стыков	207,96	83,89		197,56	51,39	41,59	582,39
12.4.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей минераловатными пакетами при горизонтальном стыке	Укладка термоизоляционных вкладышей.	10 пог. м восстановленной герметизации стыков	107,03	337,46		101,68	57,35	21,41	624,92
12.5.	Ремонт и восстановление герметизации вертикальных стыков стеновых панелей минераловатными пакетами	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Укладка термоизоляционных вкладышей. Покрытие изолируемой поверхности битумом.	10 пог. м восстановленной герметизации стыков	331,07	26 206,86		314,52	2 819,51	66,21	29 738,17

по

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на матери* альные ресурсы, РУБ.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, РУБ-	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.6.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей пенополистиролом	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Укладка термоизоляционных вкладышей.	100 пог. м восстановленной герметизации стыков	1 236,24	5,98		1 174,43	253,75	247,25	2 917,64
12.7.	Ремонт и восстановление герметизации вертикальных стыков стеновых панелей пенополистиролом	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Укладка термоизоляционных вкладышей.	100 пог. м восстановленной герметизации стыков	257,24	11,85		244,38	53,91	51,45	618,83
12.8.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиохо-ловой или монтажной пеной	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Герметизация стыка с нагнетанием мастики (монтажной пены или герметика) пневмошприцем.	100 пог. м восстановленной герметизации стыков	5638,59	3265,00	6349,36	7607,44	2400,34	1 601,57	26 862,30

12.9.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками		100 пог. м восстановленной герметизации стыков	6088,49	2 307,63	11 646,03	9 912,45	3145,23	2086,83	35186,67
12.10.	Ремонт и восстановление горизонтальных стыков, облицованных полиэтиленовыми полосами на поверхностях	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Раскрой полиэтилена на полосы. Приварка полос. Проверка качества швов дефектоскопом.	100 пог. м восстановленной герметизации стыков	21 877,81	3 864,63		20783,92	4885,27	4375,56	55 787,19
12.11.	Ремонт и восстановление вертикальных стыков, облицованных полиэтиленовыми полосами на поверхностях		100 пог. м восстановленной герметизации стыков	28946,75	3 864,63		27499,41	6 332,63	5789,35	72432,78
12.12.	Ремонт и восстановление уплотнения стыков насухо прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя.	100 пог. м восстановленной герметизации стыков	1 300,58	11490,42		1 235,55	1 472,79	260,12	15759,45

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

ИЧ>

сл

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на матери* альные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.13	Ремонт и восстановление уплотнения стыков на мастике прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках		100 пог. м восстановленной герметизации стыков	202,02	1 149,04		191,92	162,01	40,40	1 745,40
13.	Окраска фасадов									
13.1.	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	Очистка набела вручную при окрашивании. Сглаживание поверхности торцом дерева или лещадью. Расшивка трещин. Промазка трещин и выбоин. Шлифование подмазки. Грунтование кистью. Окрашивание кистью известковым составом.	100 м ² обработанной поверхности	1 792,62	555,14		1 702,99	425,33	358,52	4 834,60
13.2.	Известковое окрашивание оштукатуренных фасадов с рустами и орнаментированных		100 м ² обработанной поверхности	2137,96	777,39		2031,06	519,37	427,59	5 893,38

13.3.	Казеиновое окрашивание гладких фасадов	Очистка набела вручную при окрашивании. Сглаживание поверхности торцом дерева или лещадью. Расшивка трещин. Промазка трещин и выбоин. Шлифование подмазки. Грунтование кистью первое. Грунтование кистью второе с подцветкой. Окрашивание кистью казеиновым составом.	100 м ² обработанной поверхности	2 354,52	69,64		2 236,79	489,40	470,90	5621,26
13.4.	Казеиновое окрашивание фасадов с рустами и орнаментированных		100 м ² обработанной поверхности	2 765,92	69,64		2 627,62	573,63	553,18	6 590,00
13.5.	Окрашивание гладких кирпичных фасадов известковыми составами		100 м ² обработанной поверхности	1 547,59	183,10		1 470,21	336,09	309,52	3 846,51
13.6.	Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами		100 м ² обработанной поверхности	1 547,59	290,49		1 470,21	347,37	309,52	3 965,18
13.7.	Окрашивание кирпичных фасадов с рустами и орнаментированных известковыми составами		100 м ² обработанной поверхности	1 791,19	183,10		1 701,63	385,97	358,24	4 420,13
13.8.	Клеевая окраска кирпичных фасадов с рустами и орнаментированных		100 м ² обработанной поверхности	1 791,19	290,49		1 701,63	397,25	358,24	4 538,80

по

о>

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за од. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.9.	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	Очистка поверхности от загрязнений и отслаивающейся краски вручную. Подмазывание выбоин, трещин и расчищенных мест. Шлифование подмазки. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м ² обработанной поверхности	3 461,19	1 320,83		3 288,13	847,37	692,24	9 609,75
13.10.	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками		100 м ² обработанной поверхности	5 328,41	1 320,83		5 061,99	1 229,68	1 065,68	14 006,59
13.11.	Окрашивание рустованных кирпичных фасадов силикатными красками		100 м ² обработанной поверхности	4 478,30	1 320,83		4 254,39	1 055,62	895,66	12 004,79
13.12.	Окрашивание рустованных оштукатуренных фасадов силикатными красками		100 м ² обработанной поверхности	6 876,84	1 320,83		6 533,00	1 546,72	1 375,37	17 652,76
14.	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры									

14.1.	Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия «Эволит-Гидро», гидроизоляция борозд сечением 30*30 мм бетонных и железобетонных конструкций	Пробивка борозд, швов. Обеспыливание. Промывка водой. Приготовление состава, увлажнение поверхности. Заполнение скрытых борозд в два приема. Затирка поверхности вручную.	100 м ² поверхности	10173,95	9900,00	1 778,63	11 019,06	3451,52	2319,80	38642,96
14.2.	Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия «Эволит-Гидро», восстановление разрушенной части бетона толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	Обеспыливание. Промывка водой. Приготовление состава, увлажнение поверхности. Восстановление разрушенной части бетона. Затирка поверхности вручную.	100 м ² поверхности	29518,77	86 508,00	1 804,04	29415,98	15460,91	6192,84	168900,54

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ,	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.3.	Восстановление поверхности строительных конструкций цементно-песчаным составом проникающего действия «Эволит-Гидро», гидроизоляция борозд сечением 30*30 мм конструкций из кирпича	Пробивка борозд, швов. Обеспыливание. Промывка водой. Приготовление состава, увлажнение поверхности. Заполнение скрытых борозд в два приема. Затирка поверхности вручную.	100 м ² поверхности	8 884,29	9 900,00	1 804,04	9 813,22	3192,16	2 065,94	35659,66
14.4.	Удаление железистых включений	Удаление железистых включений, имеющих в стенах фасадов. Зачистка и окраска ржавых поверхностей закладных деталей и арматуры. Заделка образующихся при зачистке раковин и сколов по-лимерцементным раствором с затиркой поверхности.	100 железистых включений	3000,88	1 007,88		2 850,84	720,26	600,18	8180,03
14.5	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями	Вырубка под обнаженной арматурой раствора. Углубление в конструкции выступающих из плоскости панелей частей обнаженной арматуры. Оштукатуривание участков цементно-песчаным раствором с гидрофобным раствором.	100 участков	15762,45	29 037,00		14 974,33	6 276,25	3 152,49	69 202,51
14.6	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	Насечка поверхности. Смачивание поверхности водой. Оштукатуривание отдельных мест.	100 м ² отремонтированной поверхности	22 929,00	5151,48		21 782,55	5235,62	4 585,80	59684,45

15.	Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен									
15.1.	Смена подвесных желобов	Разборка старого желоба. Смена негодных крючьев. Изготовление желоба из кровельной стали. Навеска желоба по установленным крючьям с укреплением лотковыми скобами.	100 пог. м желоба	10030,65	11 531,93		9 529,12	3264,63	2 006,13	36362,46
15.2.	Смена настенных желобов	Разборка старого желоба. Заготовка элементов желоба. Укладка нового желоба с восстановлением покрытия.	100 пог. м желоба	8 597,70	11 686,43		8 167,82	2987,45	1 719,54	33158,94
15.3.	Смена обделок примыканий из листовой стали настенных желобов	Снятие старого покрытия. Заготовка новых деталей. Укрепление покрытия на месте.	100 пог. м примыканий	9457,47	14 828,46		8984,60	3493,41	1 891,49	38 655,43

го

го

оо

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ*	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.4.	Смена обделок примыканий из листовой стали карнизных свесов, поясков сандриков, оконных и балконных отливов	Снятие старого покрытия. Заготовка новых деталей. Укрепление покрытия на месте.	100 пог. м примыканий	9 457,47	17 536,20		8 984,60	3777,72	1 891,49	41 647,48
16.	Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели и др.)									
16.1.	Замена кронштейнов пожарных лестниц	Снятие негодных манжет и установка манжетов на расстояние 5-10 см стены. Окраска манжеты.	100 креплений	6018,39	445,75	646,99	6 209,93	1 398,71	1 307,35	16027,13
16.2.	Восстановление (ремонт) флагодержателей	Снятие старого флагодержателя, установка нового и заделкой разбитых гнезд при необходимости.	100 флагодержателей	27153,40	20538,36		25795,73	7716,19	5430,68	86 634,36
16.3.	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза с приставных лестниц	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отслаивающейся краски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью.	100 флагодержателей	1 291,42	78,10		1 226,85	272,62	258,28	3127,27
17.	Защита стальных элементов от коррозии (поясков, выступов, парапетов, оконных и балконных отливов и т.д.)									
17.1.	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 1 раз	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отслаивающейся краски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью.	100 окрашенной поверхности м ²	8020,65	461,39		7619,62	1 690,67	1 604,13	19396,46
17.2.	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза		100 окрашенной поверхности м ²	12124,24	913,61		11518,03	2578,37	2424,85	29 559,09

17.3.	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 1 раз с приставных лестниц	100	м ²	10 025,82	461,39		9 524,53	2101,23	2 005,16	24118,14
17.4.	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза с приставных лестниц	100	м ²	15139,76	913,61		14 382,77	3195,79	3027,95	36659,89
17.5.	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 1 раз с подвесных люлек	100	м ²	9621,67	461,39		9140,59	2018,48	1 924,33	23166,46

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
17.6.	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза с подвесных люлек	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отслаивающейся краски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью.	100	м ²	14533,55	913,61		13806,87	3 071,67	2 906,71	35 232,42
18.	Окраска стен помещений общего пользования										
18.1.	Простая клеевая окраска стен	Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест. Огрунтовка и окраска клеевым составом за 1 раз.	100	м ²	2 598,62	278,14		2468,69	561,27	519,72	6426,45
18.2.	Улучшенная клеевая окраска стен	Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой. Шпаклевка подмазанных мест. Шлифовка прошпаклеванных мест. Огрунтовка и окраска клеевым составом за 1 раз.	100	м ²	2598,62	310,73		2468,69	564,69	519,72	6 462,46
18.3.	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей	Очистка поверхностей от загрязнения и удаления пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест. Огрунтовка и окраска известковым составом.	100	м ²	1 862,84	274,33		1 769,70	410,22	372,57	4689,66
18.4.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	Очистка поверхности от загрязнения, ржавчины и окалины. Расчистка отслаивающейся краски. Проолифовка расчищенных мест. Подмазка. Шлифовка подмазанных мест. Окраска за 1 раз	100	м ²	1 862,84	698,15		1 769,70	454,72	372,57	5157,98

18.5.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	мест. Окраска за 1 раз.	100 м ² окрашенной поверхности	1 862,84	1 594,64		1 769,70	548,85	372,57	6148,60
-------	---	-------------------------	--	----------	----------	--	----------	--------	--------	---------

по

«о

1.3. Деревянные стены

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы неоплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Устранение крена, просядок, выпучивания стен									
1.1.	Укрепление стен сжимами при выпучивании стен бревнами	Разметка отверстий для болтов. Заготовка брусьев или бревен для сжима. Подтеска горбин в венцах. Установка временных подпорок. Проолифливание и подгонка болтов. Подтягивание стен болтами. Защита болтов от промерзания.	на 100 пог. м бруса (бревна)	29 043,40	21 894,30		27 591,23	8 245,54	5 808,68	92 583,15
1.2.	Укрепление стен сжимами при выпучивании стен брусьями		на 100 пог. м бруса (бревна)	29043,40	21 894,30		27591,23	8 245,54	5808,68	92 583,15
1.3.	Установка подкоса (подпорки) к стене	Рытье ямы для столбика. Заготовка столбика и подкоса. Смазывание конца столбика битумом. Установка столбика в яму. Установка подкоса с креплением верхнего и нижнего концов. Засыпка ямы.	100 пог. м подкоса	24 360,15	54 699,23	72 754,82	52 345,69	21 436,79	11020,15	236616,83
2.	Обработка стен от гниения, поражения домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми									
2.1.	Антисептирование древесины водными растворами без перерыва на просушку	Очистка и обработка поверхности древесины антисептиком.	100 м ² обработанной поверхности	375,75	341,49		356,96	112,79	75,15	1 262,14
2.2.	Антисептирование древесины пастами битумными без перерыва на просушку		100 м ² обработанной поверхности	1 468,56	3035,77		1 395,13	619,44	293,71	6 812,62
2.3.	Антисептирование древесины пастами на каменноугольном лаке без перерыва на просушку		100 м ² обработанной поверхности	1 648,20	4 016,56		1 565,79	759,21	329,64	8 319,40
2.4.	Антисептирование древесины пастами экстрактными без перерыва на просушку		100 м ² обработанной поверхности	1 501,49	2895,66		1 426,42	611,47	300,30	6735,34
2.5.	Антисептирование древесины маслянистыми антисептиками без перерыва на просушку		100 м ² обработанной поверхности	10,61	2 802,25		10,08	296,41	2,12	3121,47

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

ь>>

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.6.	Антисептирование древесины водными растворами с перерывом на просушку	Очистка поверхности древесины. Двукратная обработка лесоматериалов с перерывом на просушку после первой обработки.	100 м ² обработанной поверхности	685,63	682,97		651,35	212,09	137,13	2 369,17
2.7.	Антисептирование древесины пастами битумными с перерывом на просушку		100 м ² обработанной поверхности	2 643,70	6071,54		2 511,52	1 178,81	528,74	12 934,30
2.8.	Антисептирование древесины пастами на каменноугольном лаке с перерывом на просушку		100 м ² обработанной поверхности	2 986,52	8 033,12		2837,19	1 454,97	597,30	15909,11
2.9.	Антисептирование древесины пастами экстрактивными с перерывом на просушку		100 м ² обработанной поверхности	2726,04	5791,32		2 589,74	1 166,25	545,21	12 818,55
2.10.	Антисептирование древесины маслянистыми антисептиками с перерывом на просушку		100 м ² обработанной поверхности	1 943,11	5604,50		1 845,95	986,32	388,62	10768,51
2.11.	Окраска масляными составами наружных стен	Подготовка и расчистка старой краски до 30%. Огрунтовка фасадов. Простая масляная окраска с земли и лесов за 1 раз.	100 м ² обработанной поверхности	5873,52	2 592,79		5579,84	1 474,85	1174,70	16 695,70
2.12.	Окраска силикатными красками наружных стен по дереву	Очистка. Расшивка трещин. Подмазка. Огрунтовка. Окраска силикатными красками за 1 раз с земли и лесов.	100 м ² обработанной поверхности	2145,74	1 939,81		2 038,45	643,02	429,15	7196,17
3.	Восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми									
3.1.	Смена частей венцов в бревенчатых стенах	Удаление негодной части венца (до 2 м). Заготовка новой части венца. Подгоню и укладка части венца на место. Окно-патка.	10 пог. м венца	4427,82	666,86	51,07	4226,93	984,13	889,88	11 246,69
3.2.	Смена частей венцов в брусчатых стенах		10 пог. м венца	4427,82	611,74	51,07	4 226,93	978,34	889,88	11185,78
3.3.	Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	Снятие поврежденных досок. Заготовка новых досок с подгонкой по месту. Пришивка новых досок гвоздями.	10 пог. м сменяемой доски	4427,82	10 611,51		4206,43	2020,80	885,56	22 152,13
3.4.	Смена подшивки внутренних стен из досок	Разборка отдельных мест подшивки. Заготовка новых досок с подгонкой по месту. Пришивка новых досок гвоздями.	100 м ² подшивки	12753,26	4 208,50		12115,60	3053,12	2550,65	34 681,13

о»

го

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5.	Замена отливных досок цоколя	Разборка негодной отливной доски. Заготовка новой доски. Установка доски с креплением.	100 пог. м сменяемых отливных досок	4891,52	3 354,79		4646,94	1 353,79	978,30	15225,35
3.6.	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	Разборка отливной доски. Разборка обшивки. Ремонт продухов и заглушек (при необходимости). Смена утепляющей засыпки. Восстановление отливной доски и обшивки.	100 пог. м цоколя	19 631,42	44 258,46	1 719,46	19445,89	8 930,80	4 093,87	98 079,90
3.7.	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) без ремонта продухов и заглушек		100 пог. м цоколя	16049,04	44258,46	1 719,46	16042,63	8 197,31	3377,40	89644,29
3.8.	Подъем рубленых стен домкратом	Подготовка места для домкрата. Установка домкрата с проверкой его действия. Подъем стен домкратом на необходимую высоту с перестановкой домкрата. Закрепление положения подъема временными креплениями. Разборка временных креплений и опускание домкрата.	1 подъем	373,79			355,10	76,53	74,76	880,18
4.	Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах									
4.1.	Добавление утепляющей засыпки	Снятие досок обшивки. Пришивка досок. Подготовка засыпки (разбивка крупных кусков шлака, просеивание). Добавление засыпки с послойным трамбованием.	1 м ³ засыпки	2499,58	936,37	268,79	2493,74	650,84	525,00	7374,32
5.	Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен									
5.1.	Ремонт вертикальной оклеенной гидроизоляции цоколя вручную	Снятие старого покрытия. Очистка изолируемой поверхности от мусора, выравнивание и просушка. Нанесение мастики с предварительным разогреванием ее на поверхность слоями в 2-3 приема с перерывами на просушку. Укладка основания в 2 слоя.	100 м ² оклеенной поверхности	5158,62	12108,25		4900,69	2327,59	1 031,72	25 526,88
5.2.	Устройство оклеечной гидроизоляции цоколя	Очистка изолируемой поверхности от мусора, выравнивание и просушка. Нанесение мастики с предварительным разогреванием ее на поверхность слоями в 2-3 приема с перерывами на просушку. Укладка основания в 2 слоя.	100 м ² сменяемого покрытия	4 126,90	12678,91		3 920,56	2 176,27	825,38	23 728,01

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ/Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.3.	Ремонт клееночной гидроизоляции стен рубероидом	Заливка бачка гидроизоляционным составом. Присоединение шланга к бачку (для механизированного способа). Покрытие горячим битумом оклеиваемых поверхностей и наклеиваемого материала. Наклеивание изоляционных пропитанных материалов на поверхность с натягиванием, разглаживанием и необходимым креплением в 2 слоя. Шпатлевание и заделка швов. Отсоединение шланга.	100 м ² оклеенной поверхности	3028,54	14908,28		2877,11	2185,46	605,71	23605,10
5.4.	Смена гидроизоляции нижнего окладного венца	Снятие старого покрытия. Обмазка смолой, обертывание толем или рубероидом. Укладка на просмоленные подкладки.	100 м сменяемого нижнего венца	3887,54	3134,31		3 693,16	1 125,08	777,51	12 617,60
5.5.	Устройство гидроизоляции нижнего окладного венца	Обмазка смолой, обертывание толем или рубероидом. Укладка на просмоленные подкладки.	100 м нижнего венца	3110,03	3134,31		2954,53	965,88	622,01	10 786,76
5.6.	Ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя	Очистка поверхности от потеков раствора, фязи, пыли, заделка впадин и раковин цементом. Сушка поверхности. Перемешивание готового раствора. Огрунтовка поверхности в 1 слой. Просушка. Разделение изолируемой поверхности на полосы-захватки шириной 1 2 м. Окрасочная изоляция сверху вниз с перекрытием участков на 10—15 см в 2 слоя.	100 м ² окрасочной поверхности	1 796,40	9148,64		1 708,58	1 328,42	359,28	14339,32
5.7.	Ремонт гидроизоляции цоколя, выполненной штукатуркой	Простукивание поверхности и отбивка слабодержащейся штукатурки. Очистка поверхности. Частичная прибивка новой драни. Оштукатуривание отдельных мест.	100 м ² отремонтированной поверхности	25986,20	7 892,74		24 686,89	6 149,41	5 197,24	69 912,48
5.8.	Устройство основания под штукатурку по деревянной поверхности из гвоздей с сплетением проволокой	Набивка гвоздей. Сплетение проволокой с ячейками размером 50*50 мм.	100 м ² поверхности	14496,65	1 500,71		13 771,82	3 125,76	2 899,33	35 794,27
5.9.	Устройство основания под штукатурку по деревянной поверхности из драни штукатурной	Прибивка драни.	100 м ² поверхности	5338,71	3 800,46		5071,77	1 492,15	1 067,74	16770,84

(>

-и

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.10.	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	Набивка полос штукатурной сетки в местах примыканий. Нанесение раствора на поверхности с разравниванием и затиркой накрывочного слоя. Оштукатуривание поверхности.	100 м ² оштукатуриваемой поверхности	12008,58	4160,93	1,58	11409,35	2 895,95	2401,97	32 878,35
5.11.	Подъем рубленых стен домкратом	Подготовка места для домкрата. Установка домкрата с проверкой его действия. Подъем стен домкратом на необходимую высоту с перестановкой домкрата. Закрепление положения подъема временными креплениями. Разборка временных креплений и опускание домкрата.	1 подъем	373,79			355,10	76,53	74,76	880,18
6.	Устранение (ремонт) разрушений штукатурки и обшивки									
6.1.	Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов	Простукивание поверхности и отбивка слабодержащейся штукатурки. Очистка поверхности. Частичная прибивка новой драни. Оштукатуривание отдельных мест.	100 м ² отремонтированной поверхности	25986,20	7892,74		24686,89	6149,41	5197,24	69 912,48
6.2.	Замена основания под штукатурку из драни без изоляционного материала при площади замены до 10 м ²	Очистка поверхности от негодной драни. Удаление гвоздей. Подбивка новой драни.	100 м ² отремонтированной поверхности	6 611,79	3871,51		6281,20	1 760,27	1 322,36	19 847,13
6.3.	Замена основания под штукатурку из драни без изоляционного материала при площади замены до 20 м ²		100 м ² отремонтированной поверхности	5 612,49	3 871,51		5331,87	1 555,67	1122,50	17 494,03
6.4.	Замена основания под штукатурку из драни с изоляционным слоем при площади замены до 10 м ² и толщине изоляции до 20 мм		100 м ² отремонтированной поверхности	8487,18	3874,65		8 062,82	2144,59	1 697,44	24 266,68
6.5.	Замена основания под штукатурку из драни с изоляционным слоем при площади замены до 20 м ² и толщине изоляционного слоя до 20 мм		100 м ² отремонтированной поверхности	8049,13	3 874,65		7646,67	2054,90	1 609,83	23235,18

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

1

и

сл

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, Руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.6.	Смена подшивки внутренних стен при подшивке под штукатурку	Разборка отдельных мест подшивки. Отбивка штукатурки и перерубка драни (при подшивке под штукатурку). Заготовка новых досок с подгонкой по месту. Пришивка новых досок гвоздями.	100 м ² подшивки	16 622,22	1 604,33		15791,11	3571,85	3 324,44	40 913,96
6.7.	Смена отдельных частей внутренней обшивки из плит древесноволокнистых твердых с разборкой старой обшивки стен	Разборка старой обшивки стен. Обшивка стен плитами.	100 м ² обшивки	4 311,49	4 849,12		4 095,92	1 391,94	862,30	15 510,76
6.8.	Смена обшивки внутренних стен из плит древесноволокнистых твердых без разборки старой обшивки стен (при выполнении комплекса работ)	Обшивка стен плитами.	100 м ² обшивки	2680,44	4 849,12		2546,42	1 057,98	536,09	11 670,05
7.	Восстановление и модернизация теплозащиты стен									
7.1.	Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем	Прибивка брусков каркаса. Обшивка каркаса строганными досками. Засыпка утеплителя с трамбованием.	100 м ² обшивки	13 542,81	35 004,01	1 392,46	13 424,60	6653,21	2 826,23	72 843,32
7.2.	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	Обшивка каркаса термоизоляционным утеплителем и строганными досками.	100 м ² обшивки	13 542,81	50 535,48	1 392,46	13424,60	8 284,01	2 826,23	90 005,60
7.3.	Снятие старого теплоизоляционного материала и устройство нового	Снятие обшивки из досок и старого теплоизоляционного материала. Обшивка каркаса новым термоизоляционным утеплителем и строганными досками.	100 м ² обшивки	16 611,21	50535,48	1 392,46	16 339,58	8912,27	3 439,91	97 230,91
7.4.	Замена утеплителя в нештукатуренных стенах	Разборка дощатой обшивки стен. Снятие старого слоя теплоизоляции. Обшивка каркаса утеплителем, гидроизоляционными материалами и строганными досками.	100 м ² обшивки	15173,86	52 501,29	1 392,46	14 974,10	8 824,38	3 152,44	96018,53
7.5.	Замена утеплителя в оштукатуренных стенах		100 м ² обшивки	25021,86	46423,67	1 392,46	24 329,70	10202,61	5122,04	112492,34
7.6.	Заделка проемов в бревенчатых стенах	Снятие колод и наличников. Заготовка брусьев с выделкой сопряжений. Заделка проемов паклей.	Юм ² проемов	17 234,67	4399,87	-	16372,94	3990,79	3 446,93	45445,20
7.7.	Заделка проемов в брусчатых стенах		Юм ² проемов	6 654,09	9606,56	-	6 321,39	2371,11	1 330,82	26283,97
7.8.	Заделка проемов в каркасно-обшивных стенах	Снятие наличников и коробок. Заготовка досок. Заделка проемов.	Юм ² проемов	7386,02	2277,34	-	7016,72	1 751,41	1 477,20	19 908,69

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, Руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
-------	--------------------	--------------------------------	----------	-------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	Уплотнение стыков с установкой нащельников, конопаткой пазов между венцами, заделкой щелей и трещин									
8.1.	Ремонт конопатки в деревянных рубленых стенах	Расчистка шва. Конопатка шва с добавлением пакли.	100 пог. м шва	1 347,30	281,25	*	1 279,94	305,39	269,46	3483,34
8.2.	Заделка щелей и трещин в каркасных и щитовых стенах		100 пог. м шва	1 347,30	281,25	-	1 279,94	305,39	269,46	3483,34
9.	Окраска деревянных нештукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения									
9.1.	Огнезащита внутренних деревянных стен	Приготовление огнезащитного состава. Поверхностная двукратная обработка древесины аммонийными солями.	100 м ² обработанной поверхности	440,95	1 398,82		418,90	237,16	88,19	2 584,02
9.2.	Окрашивание деревянных фасадов известковыми составами	Очистка набела вручную. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м ² обработанной поверхности	1 046,05	188,73		993,75	234,00	209,21	2 671,73
10.	Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен									
10.1.	Смена подвесных желобов	Разборка старого желоба. Смена негодных крючьев. Изготовление желоба из кровельной стали. Навеска желоба по установленным крючьям с укреплением лотковыми скобами.	100 пог. м желоба	10030,65	11 530,41		9 529,12	3 264,47	2006,13	36360,78
10.2.	Смена настенных желобов	Разборка старого желоба. Заготовка элементов желоба. Укладка нового желоба с восстановлением покрытия.	100 пог. м желоба	8 597,70	11 684,91		8167,82	2 987,29	1 719,54	33157,26
10.3.	Смена покрытия поясков, сандриков, подоконных отливов и отдельных карнизов при ширине покрытия свыше 0,4 м до 0,7 м	Снятие старого покрытия. Заготовка новых деталей. Укрепление покрытия на месте.	100 м ² объема работ	10317,24	32 850,42		9 801,38	5 561,75	2063,45	60 594,24
10.4.	Смена покрытия поясков, сандриков, подоконных отливов и отдельных карнизов при ширине покрытия до 0,4 м		100 м ² объема работ	6018,39	18719,58		5717,47	3 197,82	1 203,68	34856,94
10.5.	Смена обделок примыканий из листовой стали настенных желобов к деревянным стенам	Разборка старого покрытия. Очистка поверхностей от пыли и грязи. Заготовка картин и элементов покрытия. Установка стальных гильз с зачеканкой зазоров смоляной паклей. Установка металлических фартуков с креплением хомутами. Пригонка, укладка и пришивка по месту.	100 пог. м примыканий	6 591,57	14828,46		6 261,99	2906,61	1 318,31	31 906,95

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на матери* альные ресурсы, Руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

10.6.	Смена обделок примыканий из листовой стали карнизных свесов, поясков сандриков, оконных и балконных отливов к деревянным стенам	Разборка старого желоба. Заготовка элементов желоба. Укладка нового желоба с восстановлением покрытия.	100 пог. примыканий м	6 591,57	17 536,20		6 261,99	3 190,92	1 318,31	34899,00
11.	Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны, пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.)									
11.1.	Замена кронштейнов пожарных лестниц	Снятие негодных манжет и установка манжетов на расстояние 5-10 см стены. Окраска манжеты.	100 креплений	6 018,39	445,75	646,99	6209,93	1 398,71	1 307,35	16 027,13
12.	Защита стальных элементов от коррозии									
12.1.	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 1 раз	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отстающей фанки. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью.	100 окрашенной поверхности м ²	8 020,65	461,39		7619,62	1 690,67	1 604,13	19 396,46
12.2.	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза		100 окрашенной поверхности м ²	12 124,24	913,61		11518,03	2 578,37	2424,85	29 559,09
12.3.	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 1 раз с приставных лестниц		100 окрашенной поверхности м ²	10 025,82	461,39		9 524,53	2101,23	2 005,16	24118,14
12.4.	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза с приставных лестниц		100 окрашенной поверхности м ²	15139,76	913,61		14382,77	3195,79	3027,95	36659,89
12.5.	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 1 раз с подвесных люлек		100 окрашенной поверхности м ²	9621,67	461,39		9 140,59	2 018,48	1 924,33	23166,46
12.6.	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза с подвесных люлек		100 окрашенной поверхности м ²	14533,55	913,61		13806,87	3071,67	2 906,71	35232,42

со

оо

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, Руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	Окраска стен помещений общего пользования									

13.1.	Простая клеевая окраска стен	Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест. Огрун-товка и окраска клеевым составом за 1 раз.	100 окрашенной поверхности м ²	2598,62	278,14		2468,69	561,27	519,72	6426,45
13.2.	Улучшенная клеевая окраска стен	Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой. Шпаклевка подмазанных мест. Шлифовка прошпаклеванных мест. Огрунтовка и окраска клеевым составом за 1 раз.	100 окрашенной поверхности м ²	2598,62	310,73		2468,69	564,69	519,72	6462,46
13.3.	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей	Очистка поверхностей от загрязнения и удаления пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест. Огрунтовка и окраска известковым составом.	100 окрашенной поверхности м ²	1 862,84	274,33		1 769,70	410,22	372,57	4 689,66
13.4.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	Очистка поверхности от загрязнения, ржавчины и окалины. Расчистка отстающей краски. Проолифовка расчищенных мест. Подмазка. Шлифовка подмазанных мест. Окраска за 1 раз.	100 окрашенной поверхности м ²	1 862,84	698,15		1 769,70	454,72	372,57	5157,98
13.5.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	Очистка поверхности. Расчистка. Расшивка. Проолифовка. Шлифовка. Шпаклевка. Шлифовка шпаклевки. Огрунтовка. Флейцевание, шлифовка. Первая окраска и флейцевание. Шлифовка шкуркой. Вторая окраска и флейцевание.	100 окрашенной поверхности м ²	1 862,84	1 594,64		1 769,70	548,85	372,57	6148,60

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

1.4. Балконы, козырьки, лоджии и эркеры

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на матери* альные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механиз* мы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров									
1.1.	Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	Вырубка поврежденных мест вручную. Удаление поврежденной арматуры с перерубкой. Смачивание поверхности. Устройство и разработка опалубки. Укладка бетонной смеси с разравниванием. Оштукатуривание отремонтированной поверхности снизу. Устройство цементного пола с железнением.	1 м ³	5523,93	5736,83		5247,73	1 733,39	1104,79	19346,67

1.2.	Восстановление козырьков	Пробивка отверстий в стенах с установкой деревянных пробок. Устройство козырьков с опалубкой на металлических кронштейнах. Покрытие зонтов кровельной сталью. Обделка примыканий к каменным стенам.	1 м ³	562,87	376,80		534,73	154,81	112,57	1 741,78
2.	Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров									
2.1.	Восстановление организованно отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров	Покрытие наружных частей балконов, лоджий, эркеров и козырьков листовой оцинкованной сталью. Обделка балконов и лоджий листовой оцинкованной сталью.	100 м ² фасадов	733,53	948,43		696,85	249,78	146,71	2 775,29
3.	Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров									
3.1.	Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий	Разборка пола с удалением старой гидроизоляции. Укладка новой изоляции в виде рулонного ковра.	100 м ²	37 874,10	40 424,27		35980,40	11 999,27	7574,82	133 852,86
3.2.	Восстановление (ремонт) гидроизоляции балконов, лоджий с помощью перфоратора	Восстановление пола.	100 м ²	31 736,40	40424,27		30 149,58	10742,58	6 347,28	119400,11
3.3.	Ремонт гидроизоляции козырьков	Разборка покрытия с удалением старой гидроизоляции. Укладка новой изоляции в виде рулонного ковра.	100 м ²	175 149,00	29 662,11		166391,55	38 976,28	35 029,80	445 208,74
3.4.	Восстановление оклеечной гидроизоляции	Очистка изолируемой поверхности от мусора, выравнивание и просушка. Нанесение мастики с предварительным разогреванием ее на поверхность слоями в 2-3 приема с перерывами на просушку. Укладка основания в 2 слоя.	1 м ² сменяемого покрытия	40,12	198,48		38,11	29,05	8,02	313,79

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5.	Модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, эркеров с применением цементно-песчаного состава проникающего действия «Эволит-Гидро»	Очистка поверхности от отделочных слоев вручную. Обеспыливание и промывка борозд водой. Увлажнение поверхности, приготовление состава. Восстановление разрушенной части бетона. Затирка поверхности вручную.	100 м ² поверхности	16335,63	21,24		15 518,85	3346,95	3 267,13	38489,79
3.6.	Модернизация гидроизоляции козырьков	Разборка покрытия с удалением старой гидроизоляции. Укладка новой изоляции в виде рулонного ковра.	100 м ²	175149,00	48 328,53		166 391,55	40 936,25	35029,80	465835,13
4.	Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий									
4.1.	Восстановление ограждающих решеток	Снятие решеток. Выправка решеток с очисткой от коррозии. Расчистка теэд. Установка решеток на место с заливкой гнезд.	1 пог. м решетки	89,82	7,69		85,33	19,20	17,96	220,00

4.2.	Укрепление стоек металлических ограждений	Расчистка гнезд вокруг основания расшатавшейся стойки. Расклинивание стойки металлическими клиньями. Заделка гнезда цементным раствором с затиркой и заглаживанием поверхности.	1 укрепляемая стойка	32,93	1,21		31,28	6,87	6,59	78,88
4.3.	Снятие и устройство асбоцементных листов при ремонте ограждения	Отвинчивание щитов. Снятие металлических уголков. Разметка, нарезка листов. Крепление, установка.	м ²	128,74	90,89		122,30	35,90	25,75	403,58
4.4.	Устранение повреждений железобетонных ограждений	Расчистка и промывка отверстий водой. Устройство и разборка опалубки. Установка дополнительной арматуры. Приготовление бетонной смеси и раствора на месте. Заделка отверстий с затиркой поверхности.	1 отверстие	197,75	64,62		187,86	47,27	39,55	537,06
4.5.	Устранение повреждений кирпичных ограждений	Разборка кирпичной кладки вдоль трещин. Расчистка и промывка поврежденных мест водой. Заделка кирпичом с очисткой поверхности стен от раствора. Очистка поверхности стен от раствора.	10 пог. м трещин	19 550,51	4 008,01		18572,98	4423,81	3910,10	50465,41
5.	Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров									
5.1.	Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек	Очистка от загрязнения. Расчистка отставшей фаски. Проолифка окрашиваемой поверхности. Подмазка и шлифовка свищей и гребней. Окраска.	100 м ²	5511,95	782,64		5236,35	1 210,75	1102,39	13 844,08

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2.	Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за два раза с люлек	Очистка от загрязнения. Расчистка отставшей краски. Проолифка окрашиваемой поверхности. Подмазка и шлифовка свищей и гребней. Окраска.	100 м ²	6604,76	1 047,31		6274,52	1 462,29	1 320,95	16709,84
5.3.	Простая масляная окраска элементов балконов, лоджий, эркеров и козырьков с лестниц	Очистка от загрязнения. Расчистка отставшей фаски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расщепленных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин.	100 м ²	11450,55	1 510,19		10 878,02	2 503,07	2 290,11	28 631,94
5.4.	Простая масляная окраска элементов балконов, лоджий, эркеров и козырьков с люлек	Огрунтовка прошпаклеванных и помазанных мест. Окраска.	100 м ²	12441,57	1 510,19		11 819,49	2705,98	2488,31	30965,55
5.5.	Улучшенная масляная окраска элементов балконов, лоджий, эркеров и козырьков с лестниц	Очистка от загрязнения. Расчистка отставшей фаски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расщепленных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин.	100 м ²	14 044,85	1 887,09		13 342,61	3 073,83	2 808,97	35157,34
5.6.	Улучшенная масляная окраска элементов балконов, лоджий, эркеров и козырьков с люлек	Шпатлевка и шлифовка шпатлевки расщепленных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпаклеванных и помазанных мест. Флейцевание. Шлифовка. Первая окраска. Флейцевание. Шлифовка шкуркой ошпакленной	100 м ²	14949,04	1 887,09		14 201,59	3258,96	2 989,81	37286,49

1.5. Перекрытия

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Устранение повреждений перекрытий									
1.1.	Смена нештукатуренной подшивки потолков, при подшиве нового материала до 25%	Разборка подшивки в отдельных местах с отбивкой штукатурки и перерубкой дроби (при оштукатуренной подшивке). Заготовка новых досок с подгонкой по месту. Подшивка потолка новыми досками.	100 м ² подшивки	18 343,20	1 997,22		17426,04	3965,48	3668,64	45400,58
1.2.	Смена нештукатуренной подшивки потолков, при подшиве нового материала до 50%		100 м ² подшивки	18343,20	4 987,71		17 426,04	4279,48	3 668,64	48705,07
1.3.	Смена подшивки потолков под штукатурку, при подшиве нового материала до 25%		100 м ² подшивки	14 329,50	4877,71		13 613,03	3446,12	2865,90	39132,26
1.4.	Смена подшивки потолков под штукатурку, при подшиве нового материала до 50%		100 м ² подшивки	14 329,50	4 877,71		13613,03	3446,12	2 865,90	39132,26
1.5.	Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10x10	Расчистка борозды. Приготовление бетонной смеси вручную. Заделка борозды бетоном. Затирка поверхности.	1 м ³ заделки	3295,79	3628,27		3 131,00	1 055,78	659,16	11 770,00
1.6.	Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 15*15		1 м ³ заделки	2 229,03	3 628,27		2117,58	837,36	445,81	9 258,05
1.7.	Заделка борозд на потолках бетонных перекрытий при сечении 10*10		1 м ³ заделки	3 954,94	3 628,27		3 757,19	1190,74	790,99	13322,13
1.8.	Заделка борозд на потолках бетонных перекрытий при сечении 15*15		1 м ³ заделки	2 674,84	3628,27		2 541,10	928,64	534,97	10 307,82
1.9.	Укрепление существующей подшивки потолка	Отдирание отставших досок. Смена негодных досок. Пришивка досок гвоздями.	100 м ² подшивки	2 321,27	1 326,00	-	2 205,21	614,51	464,25	6931,24
2.	Восстановление теплотехнических свойств									
2.1.	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из пластин	Расчистка наката от засыпки. Разборка негодной части наката. Заготовка щитов, пластин или досок с установкой и креплением. Простилка наката толем. Восстановление засыпки. Устройство глиня-но-песчаной смазки.	100 м ² наката	27 655,94	43 309,41		26273,14	10210,04	5 531,19	112979,72
2.2.	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из досок		100 м ² наката	21 780,84	44 854,89		20 691,80	9169,39	4356,17	100853,09

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

U

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3.	Смена местами нахатов в чердачных перекрытиях из щитов	Расчистка наката от засыпки. Разборка негодной части наката. Заготовка щитов, пластин или досок с установкой и креплением. Простилка наката толем. Восстановление засыпки. Устройство глиняно-песчаной смазки.	100 м ² наката	21 780,84	44 854,89		20 691,80	9169,39	4 356,17	100 853,09
2.4.	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	Разборка засыпки перекрытия. Удаление смазки или толевой изоляции. Устройство новой смазки глиняным раствором или укладка толевой изоляции. Устройство засыпки.	100 м ² засыпки	8 760,96	8252,22	2 477,38	10208,58	3118,41	2 149,17	34 966,72
2.5.	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм со смазкой глиняным раствором		100 м ² засыпки	8760,96	8462,35	2477,38	10 208,58	3 140,47	2 149,17	35198,91
2.6.	Утепление концов металлических балок междуэтажного перекрытия в 1 слой	Развертывание толя и резка на полосы. Обертывание концов балок толем и стекловатой (войлоком). Изготовление дощатых коробов с разметкой и перепиливанием досок.	100 концов балок	15 538,28	11132,29		14 761,37	4 350,35	3107,66	48 889,95
2.7.	Утепление концов металлических балок междуэтажного перекрытия в 2 слоя		100 концов балок	15538,28	15968,13		14 761,37	4 858,12	3 107,66	54233,55
2.8.	Утепление концов металлических балок чердачного перекрытия	Изготовление дощатого короба на всю длину балки из двух боковых щитов. Установка короба с креплением щитов поперечными планками на гвоздях. Засыпка шлаком балки в коробе.	100 пог. м балки	2865,90	11513,31		2 722,61	1 795,69	573,18	19470,69
2.9.	Утепление потолка подвала и пола чердака при толщине утеплителя:	Подготовка изолируемой поверхности. Установка анкеров в перекрытия со сверлением отверстий. Распиловка плит Установка утеплителя и металлической сетки с креплением к анкерам гайками и шайбами. Оштукатуривание по сетке поверхности перекрытия.								
2.9.1.	70 мм		100 кв.м.	42519,84	35 634,35	614,79	40393,84	12512,10	8503,97	140178,88
2.9.2.	60 мм		100 кв.м.	40573,23	33455,70	532,82	38544,56	11876,16	8114,65	133097,12
3.	Восстановление акустических свойств перекрытий									
3.1.	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	Очистка открытых поверхностей балок, прогонов. Устройство и разборка опалубка. Обмотка балок с проволокой. Обетонирование конструкций.	1 м ³	3526,49	6272,94		3 350,17	1 380,71	705,30	15235,60
3.2.	Смена акустических плит в потолках отдельными местами	Разборка и установка плит по алюминиевым составляющим.	100 м ²	26366,28	35936,00		25047,97	9 171,78	5 273,26	101 795,28

£

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)									

4.1.	Заделка щелей в верхней части перегородок	Расчистка щелей. Пропитка пакли раствором гипса. Конопатка щелей. Оштукатуривание заделанной поверхности.	100 пог. м заделанных щелей	5351,30	2818,30		5083,74	1 391,60	1 070,26	15715,20
4.2.	Обмазочная гидроизоляция бетонных, железобетонных и кирпичных поверхностей цементно-песчаным составом проникающего действия «Эволит-Гидро» толщиной 2 мм	Очистка поверхности от отделочных слоев вручную. Обеспыливание и промывка борозд водой. Увлажнение поверхности, приготовление состава. Восстановление разрушенной части бетона. Затирка поверхности вручную.	1 м ² поверхности	163,36	212,40		155,19	55,75	32,67	619,37
5.	Восстановление тепло- гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов									
5.1.	Горизонтальная отсечная изоляция цементно-песчаным составом проникающего действия «Эволит-Гидро» железобетонных конструкций, диаметр отверстия 25 мм, глубина 250 мм	Разметка мест, сверление отверстий. Очистка от пыли и шлама. Промывка отверстий водой, увлажнение. Приготовление гидроизоляционного состава. Инъекционное и уплотнение отверстий. Окончательное заполнение отверстий гидроизоляционным раствором.	100 отверстий	3 308,68	1 048,32		3 143,25	787,53	661,74	8 949,51
5.2.	Горизонтальная отсечная изоляция цементно-песчаным составом проникающего действия «Эволит-Гидро» железобетонных конструкций добавлять на каздые 50 мм глубины отверстий к п.5.1.		100 отверстий	385,46	224,64		366,19	102,51	77,09	1155,89
6.	Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибами и/или дереворазрушающими насекомыми									
6.1.	Антисептирование древесины водными растворами без перерыва на просушку	Очистка и обработка поверхности древесины антисептиком.	100 м ² обработанной поверхности	375,75	341,49		356,96	112,79	75,15	1 262,14
6.2.	Антисептирование древесины пастами битумными без перерыва на просушку		100 м ² обработанной поверхности	1 468,56	3 035,77		1 395,13	619,44	293,71	6812,62
6.3.	Антисептирование древесины пастами на каменноугольном лаке без перерыва на просушку		100 м ² обработанной поверхности	1 648,20	4016,56		1 565,79	759,21	329,64	8 319,40

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

4*

сп

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, Руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, Руб-	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

6.4.	Антисептирование древесины пастами экстрактивными без перерыва на просушку	Очистка и обработка поверхности древесины антисептиком.	100 м ² обработанной поверхности	1501,49	2895,66		1426,42	611,47	300,30	6735,34
6.5.	Антисептирование древесины маслянистыми антисептиками без перерыва на просушку		100 м ² обработанной поверхности	1 061,37	2 802,25		1 008,30	511,55	212,27	5 595,75
6.6.	Антисептирование древесины водными растворами перерывом на просушку		100 м ² обработанной поверхности	685,63	682,97		651,35	212,09	137,13	2 369,17
6.7.	Антисептирование древесины пастами битумными перерывом на просушку		100 м ² обработанной поверхности	2 643,70	6 071,54		2 511,52	1178,81	528,74	12 934,30
6.8.	Антисептирование древесины пастами на каменноугольном лаке перерывом на просушку		100 м ² обработанной поверхности	2 986,52	8 033,12		2 837,19	1 454,97	597,30	15909,11
6.9.	Антисептирование древесины пастами экстрактивными перерывом на просушку		100 м ² обработанной поверхности	2726,04	5 791,32		2589,74	1 166,25	545,21	12 818,55
6.10.	Антисептирование древесины маслянистыми антисептиками перерывом на просушку		100 м ² обработанной поверхности	1 943,11	5 604,50		1 845,95	986,32	388,62	10 768,51
7.	Усиление перекрытий									
7.1.	Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине	Стесывание пораженной поверхности балки и окантовка. Установка дощатых накладок с креплением болтами и гвоздями или хомутами.	100 пог. м балки	6 878,70	3203,52		6 534,77	1 744,78	1 375,74	19 737,51
7.2.	Усиление деревянных балок при смене концов деревянных балок	Удаление пораженного гнилью конца балки. Заготовка нового конца балки. Установка нового конца балки, дощатых накладок с двух сторон балки. Крепление накладок болтами и гвоздями или хомутами. Антисептирование и противогнилостная обработка конца.	100 концов балок	44 594,20	369422,61		42 364,49	47 920,04	8 918,84	513 220,18

о)

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налогам сборы, руб.	Расходы на управление, РУБ-	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.3.	Усиление деревянных балок при смене черепных брусков	Снятие старых черепных брусков. Заготовка по длине и прибивка новых черепных брусков.	100 пог. м бруска	3185,30	1113,42		3026,04	769,10	637,06	8 730,91

7.4.	Установка металлических анкеров на концы деревянных балок	Разметка мест установки со сверлением отверстий в балках и креплением анкера глухарями.	100 кг анкеров	1 491,61	3 356,08		1 417,03	657,80	298,32	7220,84
8.	Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий									
8.1.	Укладка металлических балок при ремонте междуэтажных перекрытий	Подтаскивание балок к месту укладки на расстояние до 5 м вручную. Укладка балок вручную в готовые гнезда с установкой подкладок. Выверка балок по осям и уровню.	Ют балок	11 081,89	311704,11	963,64	10914,60	35139,74	2297,81	372101,79
8.2.	Укладка металлических балок при ремонте чердачных перекрытий		Ют балок	8197,56	311 704,11	963,64	8174,48	34 549,18	1 720,94	365 309,92
8.3.	Укладка железобетонных балок при ремонте перекрытий при длине балок до 4,5 м, массой до 350 кг	Расширение и выравнивание старых гнезд. Подтаскивание балок на расстояние до 5 м и укладка их вручную. Устройство кирпичных подушек. Выверка балок по уровню.	1 м ³	1 821,68	9558,95	269,82	1 838,90	1 416,38	387,14	15292,86
8.4.	Укладка железобетонных балок при ремонте перекрытий при длине балок до 4,5 м, массой свыше 350 кг до 1000 кг		1 м ³	944,57	8321,37	520,37	1106,22	1143,72	232,89	12269,13
8.5.	Укладка железобетонных балок при ремонте перекрытий при длине балок 5 м, массой до 350 кг		1 м ³	1 821,68	9 558,95	269,82	1 838,90	1 416,38	387,14	15292,86
8.6.	Укладка железобетонных балок при ремонте перекрытий при длине балок 5 м, массой свыше 350 кг до 1000 кг		1 м ³	796,99	8321,37	520,37	966,02	1113,50	203,37	11 921,62
8.7.	Укладка железобетонных балок при ремонте перекрытий при длине балок 6 м, массой до 350 кг		1 м ³	1 821,68	9 558,95	269,82	1 838,90	1 416,38	387,14	15292,86
8.8.	Укладка железобетонных ба-лох при ремонте перекрытий при длине балок 6 м, массой свыше 350 кг до 1000 кг		1 м ³	637,59	8321,37	520,37	814,59	1 080,86	171,49	11 546,27

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ/Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы неоплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.9.	Установка стойки под балку или прогон перекрытия	Укладка разгрузочной доски. Установка стойки на клинья под балку. Закрепление стойки скобами.	1 м стойки	85,98	6632,31		81,68	714,00	17,20	7 531,16
8.10	Врубка деревянного ригеля между балками при разобранной подшивке	Установка временной стойки под балку. Заготовка ригеля из брусев. Врубка ригеля в балки с устройством сопряжений.	10 ригелей	18 254,24	9498,27		17341,53	4 734,66	3650,85	53 477,55
8.11.	Врубка деревянного ригеля между балками при неразобранной подшивке		10 ригелей	23 735,12	10590,99		22 548,36	5971,82	4747,02	67 593,32
9.	Устранение смещения несущих конструкций									

9.1.	Устранение просадки конца балки на опоре	Вскрытие тезда. Постановка временных стоек на клинья. Вывешивание балки. Заделка гнезда.	10 мест	10 160,42	713,62	593,22	9 865,41	2239,93	2076,93	25 649,53
9.2.	Укрепление концов деревянных балок при помощи подбалки из бруса сверху или снизу	Подготовка элементов крепления. Пробивка гнезд, сверление отверстий для болтов, изготовление врубок. Постановка и разборка временных стоек. Установка подбалок, подкосов. Пригонка и сборка конструкций. Заделка тезд, постановка средств крепления.	10 мест	21 013,11	3 826,19	2 101,95	20 717,21	5004,14	4 361,52	57024,12
9.3.	Укрепление концов деревянных балок при помощи коротыша, заделываемого в стену		10 мест	18498,72	2700,27	210,20	17 649,26	4101,14	3 715,63	46 875,22
9.4.	Укрепление концов деревянных балок у рубленной стены при помощи коротыша на болтах к стене		10 мест	12751,54	834,12		12113,96	2 698,46	2 550,31	30 948,39
10.	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия									
10.1.	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов. Оштукатуривание мест прохода трубопроводов.	100 отверстий	9079,31	1 364,49		8625,34	2002,26	1 815,86	22 887,27

1.6 ■ Полы

№ л/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома									
1.1.	Заделка выбоин в цементных полах	Выбрубка, расчистка и смачивание поврежденных мест. Приготовление раствора. Заделка выбоин раствором. Железнение поверхности.	1м ²	142,22	67,62		135,11	36,22	28,44	409,61
1.2.	Ремонт дощатых полов	Удаление негодных досок в полах с укладкой новых, укреплением и острожкой провесов вручную. Антисептирование и покраска досок пола.	100 м ²	11185,58	2020,80		10626,30	2 502,43	2237,12	28 572,23
2	Восстановление защитноотделочного покрытия пола									
2.1.	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 ил.	Выбрубка поврежденных плиток вручную с расчисткой мест. Укладка плиток на растворе с расшивкой швов и протиркой поверхности.	10 плиток	1 841,31	51,06		1 749,24	382,37	368,26	4 392,25
2.2.	Ремонт покрытия полов из линолеума	Удаление старого покрытия из линолеума. Расчистка основания от мастики. Заготовка нового покрытия и разогревание мастики. Укладка мастики и наклейка линолеума.	м ²	82,33	353,50		78,21	53,97	16,47	584,48
2.3.	Ремонт провесов дощатых покрытий площадью до 5 м ²	Подметание пола. Утапливание шляпок гвоздей.	100 м ²	2185,62	-	-	2076,34	447,51	437,12	5146,59
2.4.	Ремонт провесов дощатых покрытий площадью свыше 5м ²		100 м ²	1 452,09			1 379,49	297,32	290,42	3419,31

2.5.	Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 м ²	Подметание пола. Острожка пола. Уборка стружки.	100 м ²	9 026,91	-	-	8575,56	1 848,26	1 805,38	21 256,12
2.6.	Ремонт дощатых покрытий площадью свыше 5 м ²		100 м ²	6 017,94	-	-	5717,04	1 232,17	1 203,59	14170,74
2.7.	Острожка и циклевка паркетных покрытий	Подметание пола. Острожка и циклевка пола. Уборка стружки.	100 м ²	7140,69	2142,27	-	6 783,66	1 686,99	1 428,14	19181,75
2.8.	Ремонт паркетных покрытий на гвоздях с площадью ремонта 5 планок	Удаление негодных планок. Очистка основания. Укладка новых планок с при-строжкой и пригонкой. Прибивка гвоздями. Острожка и циклевка пола.	100 мест ремонта	5 238,00	6407,19		4 976,10	1 745,24	1 047,60	19414,13
2.9.	Ремонт паркетных покрытий на гвоздях с площадью ремонта 0,5 м ²		100 мест ремонта	17134,66	43027,14		16277,93	8026,17	3426,93	87 892,83

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

со

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на матери* альные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.10.	Ремонт паркетных покрытий на гвоздях с площадью ремонта 1 м ²	Удаление негодных планок. Очистка основания. Укладка новых планок с при-строжкой и пригонкой. Прибивка гвоздями. Острожка и циклевка пола.	100 мест ремонта	26 375,64	86 511,81		25056,86	14484,15	5275,13	157 703,59
2.11.	Ремонт паркетных покрытий на мастике с площадью ремонта 5 планок	Удаление негодных планок. Очистка основания. Укладка мастики с выравниванием. Укладка новых планок с пристрожкой и пригонкой. Острожка и циклевка пола.	100 мест ремонта	5 263,45	7252,90		5 000,28	1 839,25	1 052,69	20408,56
2.12.	Ремонт паркетных покрытий на мастике с площадью ремонта 0,5 м ²		100 мест ремонта	16405,62	50639,04		15 585,34	8 676,15	3281,12	94 587,27
2.13.	Ремонт паркетных покрытий на мастике с площадью ремонта 1 м ²		100 мест ремонта	26 525,34	101 695,60		25199,07	16 109,10	5 305,07	174 834,18
3.	Окраска деревянных полов									
3.1.	Масленая окраска полов	Очистка поверхности от загрязнения. Расчистка отслаивающейся фанки. Расшивка трещин. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Шлифовка подмазанных мест. Шпаклевка расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпаклеванных и подмазанных мест. Офаска полов.	100 м ²	3 592,80	1 398,72		3 413,16	882,49	718,56	10 005,73
3.2.	Масленая окраска плинтусов	Очистка поверхности от загрязнения. Шпаклевка с подмазкой зазоров в местах примыкания плинтусов к стенам. Шлифовка проолифованной поверхности.	100 м ²	5 688,60			5404,17	1164,74	1137,72	13 395,23
3.3.	Масленая окраска галтелей		100 м ²	5688,60	1 598,34	*	5404,17	1 332,57	1137,72	15161,40
4.	Ремонт полов									
4.1.	Смена досок в полах	Удаление негодных досок (до 3 шт. на одном месте). Заготовка и укладка новых досок. Прибивка досок гвоздями. Пристрожка провесов.	пог. м доски	89,82	35,97		85,33	22,17	17,96	251,25

4.2.	Смена поврежденных плинтусов	Удаление негодной части деревянного плинтуса. Нарезка готового плинтуса с подгонкой по размеру. Установка плинтуса с укреплением его гвоздями.	пог. м плинтуса	46,41	25,85		44,09	12,22	9,28	137,85
4.3.	Смена поврежденных галтелей	Вырубка негодной части цементной галтели. Расчистка основания. Приготовление цементного раствора. Изготовление новой галтели с устройством опалубки.	пог.м галтели	68,86	6,76		65,42	14,81	13,77	169,62

01

0

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ-	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.4.	Ремонт бетонных полов	Разборка отдельных мест бетонного пола вручную. Устройство подготовки из кусков старого бетона с разравниванием, трамбованием и поливкой водой. Заливка ремонтируемых мест готовым раствором с уплотнением массы вручную и выравнением поверхности рейкой.	м ²	194,61	3,09		184,88	40,17	38,92	461,67
4.5.	Ремонт поверхности цементных полов	Очистка и насечка поверхности. Смачивание поверхности. Приготовление цементного раствора вручную. Нанесение раствора с разравниванием. Железные поверхности.	м ²	104,79	51,09		99,55	26,82	20,96	303,21
4.6.	Выравнивание поверхности бетонных и цементных оснований под полы	Очистка поверхности с промывкой основания. Приготовление раствора. Укладка смеси для первоначального выравнивания основания. Нанесение самовыравнивающейся смеси.	100 м ²	9 549,02	22 270,80		9 071,57	4293,60	1 909,80	47094,79

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

1.7. Перегородки

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок									

1.1.	Заделка трещин, отверстий площадью до 0,1 м ² и глубиной до 100 мм в железобетонных перегородках	Расчистка и промывка отверстий водой. Устройство и разборка опалубки. Установка дополнительной арматуры. Приготовление бетонной смеси и раствора на месте. Заделка отверстий с затиркой поверхности.	1 отверстие	197,75	65,69		187,86	47,39	39,55	538,24
1.2.	Заделка трещин, отверстий площадью до 0,1 м ² и глубиной 100-150 мм в железобетонных перегородках		1 отверстие	286,59	98,53		272,26	69,02	57,32	783,72
1.3.	Заделка трещин, отверстий площадью до 0,2 м ² и глубиной до 100 мм в железобетонных перегородках		1 отверстие	315,25	131,38		299,49	78,34	63,05	887,51
1.4.	Заделка трещин, отверстий площадью до 0,2 м ² и глубиной 100-150 мм в железобетонных перегородках		1 отверстие	458,54	197,06		435,61	114,58	91,71	1 297,50
1.5.	Заделка трещин, отверстий кирпичных перегородках цементным раствором	Расчистка и промывка поврежденных мест водой. Заделка трещин цементным раствором. Очистка поверхности стен от раствора.	10 пог. м трещин	405,69	34,70		385,41	86,71	81,14	993,64
1.6.	Заделка трещин, отверстий кирпичных перегородках кирпичом	Разборка кирпичной кладки вдоль трещин. Расчистка и промывка поврежденных мест водой. Заделка кирпичом с очисткой поверхности стен от раствора. Очистка поверхности стен от раствора.	10 пог. м трещин	19 550,51	4008,01		18 572,98	4423,81	3 910,10	50465,41
1.7.	Заделка щелей, швов и стыков в перегородках	Расчистка щелей. Пропитка пакли раствором гипса. Конопатка щелей. Оштукатуривание заделанной поверхности.	100 пог. м трещин	5 029,92	2818,30		4778,42	1 325,80	1 005,98	14 958,43
1.8.	Смена временной обшивки перегородок звукоизоляционными плитами	Удаление поврежденных листов. Установка новых листов с подгонкой по месту и заделкой стыков.	100 м ²	4 579,32	3187,43		4 350,35	1 272,30	915,86	14305,26
1.9.	Модернизация звукоизоляционных свойств перегородок	Установка листов из звукоизолирующего материала с подгонкой по месту и заделкой стыков.	100 м ²	3663,46	3187,43	-	3 480,29	1 084,77	732,69	12148,64
1.10.	Модернизация звукоизоляционных свойств перегородок с помощью ультратонких матов		100 м ²	5314,35	70592,71		5 048,63	8 500,35	1 062,87	90518,91

л

го

№ п/п	Наименование работ	Состав работ/Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2.	Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок									
2.1.	Установка гипсовых пазогребневых плит в 2 слоя	Выравнивание готового основания раствором. Приготовление гипсового монтажного клея. Устройство по периметру перегородки изоляции из эластичных прокладок. Установка плит на монтажном клее. Затирка швов.	100 м ²	42163,60	131 987,59	2196,21	41 338,40	22 857,01	8 702,82	249 245,62
2.2.	Огнезащита деревянных нештукатуренных перегородок ларолпроницаемыми составами для усиления пожаробезопасности	Приготовление огнезащитного состава. Поверхностная двукратная обработка древесины аммонийными солями.	1 м ² обработанной поверхности	4,41	63,30		4,19	7,55	0,88	80,33
2.3.	Модернизация огнезащитных свойств перегородок путем пропитки деревянных перегородок антипиренами типа ФОХ, КСД, Пирилакс-люкс, ПП (1 степень огнезащиты)	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Двукратное нанесение антипирена на очищенную поверхность перегородки.	100 м ²	482,03	2274,92		457,93	337,56	96,41	3 648,85
2.4.	Модернизация огнезащитных свойств перегородок путем пропитки деревянных перегородок антипиренами типа Огнещит, Фенилакс, МС, КСД, Пирилакс-люкс, ПП (2 степень огнезащиты)		100 м ²	481,29	1 541,56		457,23	260,41	96,26	2836,74
2.5.	Модернизация огнезащитных свойств перегородок путем покраски перегородок вспучивающимися красками типа Огнезащита+, Аквест-01, Пирекс		100 м ²	1 537,42	838,35		1 460,55	402,81	307,48	4 546,62
2.6.	Восстановление огнезащитных свойств путем облицовки перегородок штукатуркой, керамическими плитками	Работы аналогичны работам, приведенным в п.5 «Восстановление облицовки перегородок» и п.6. «Окраска перегородок»								

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за 6Д.ИЗМ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	Восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок									
3.1.	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных перегородок методом инъекционирования раствора	Разметка, сверление и заделка отверстий в перегородках. Сушка перегородок до инъектирования и после инъектирования раствора. Инъектирование раствора в кладку перегородки.	пог. м	1811,37	165,69		1 720,80	388,28	362,27	4448,41

3.2.	Восстановление (ремонт) окрасочной гидроизоляции перегородок	Очистка поверхности от потеков раствора, фазы, пыли, заделка впадин и раковин цементом. Сушка поверхности. Перемешивание готового раствора. Огрунтовка поверхности в 1 слой. Просушка. Разделение изолируемой поверхности на полосы-захватки шириной 1 2 м. Окрасочная изоляция сверху вниз с перекрытием участков на 10-15 см в 2 слоя.	1 м ² окрасочной поверхности	17,98	91,49		17,06	13,28	3,59	143,39
3.3.	Модернизация влагозащитных свойств кирпичных железобетонных перегородок путем обмазочной гидроизоляции цементнопесчаным составом проникающего действия «Эволит-Гидро» толщиной 2 мм	Очистка поверхности от отделочных слоев вручную. Обеспыливание и промывка борозд водой. Увлажнение поверхности, приготовление состава. Восстановление разрушенной части бетона. Затирка поверхности вручную.	1 м ² поверхности	163,36	212,40		155,19	55,75	32,67	619,37
3.4.	Модернизация влагозащитных свойств деревянных перегородок путем покрытия поверхности гидрофобизаторами типа Гидротэкс-Ф	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей фанки. Двухфатное нанесение гидрофобизатора на очищенную поверхность перегородки.	1 м ²	56,89	235,34		54,05	36,36	11,38	394,01
3.5.	Модернизация влагозащитных свойств кирпичных и железобетонных перегородок путем покрытия поверхности гидрофобизаторами типа Гидрофоб Ф3, Атака-маст944м, Гидротэкс-Ф, Силоксил		1 м ²	56,89	48,90		54,05	16,78	11,38	188,00

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за бД.ИЗМ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок									
4.1.	Смена отдельных участков деревянных перегородок без облицовки	Смена части перегородки с подвешиванием в случае необходимости верхней части перегородки.	1 м ²	315,25	160,38		299,49	81,39	63,05	919,55
4.2.	Смена отдельных участков деревянных каркасно-обшивных перегородок	Удаление облицовки. Смена части перегородки с подвешиванием в случае необходимости верхней части перегородки.	1 м ²	315,25	215,23		299,49	87,15	63,05	980,16
4.3.	Смена отдельных участков деревянных щитовых перегородок		1 м ²	315,25	133,08		299,49	78,52	63,05	889,39
4.4.	Смена отдельных участков перегородок из стеклоблоков	Удаление остатков битых стеклоблоков с расчисткой стыков от раствора. Установка новых стеклоблоков на растворе.	1 стеклоблок	26,50	72,10		25,18	13,00	5,30	142,07

4.5.	Устранение излишнего наклона или выпучивания кирпичных перегородок путем перекладки перегородки	Расчистка места для перегородки. Устройство основания из щебня. Кладка камней на растворе. Устройство гидроизоляции.	100 м ²	30 572,00	45915,25	3502,82	30 799,05	11 632,86	6484,01	128 905,98
4.6.	Устранение излишнего наклона или выпучивания кирпичных перегородок путем перекладки отдельных участков кирпичных перегородок и заделки проемов, отверстий или гнезд до 50 кирпичей	Расчистка заделываемого участка перегородки, проема, отверстия или гнезда. Кладка отдельных участков перегородки или заделка проемов, отверстий или гнезд с перевязкой новой кладки.	1 м ³ кладки	1 719,54	3 918,14	175,14	1721,34	791,09	362,39	8687,64
4.7.	Укрепление слабодержа-щихся кирпичей и плиток	Простукивание и снятие слабодержа-щихся кирпичей или облицовочных плиток, очистка их. Укрепление кирпичей или облицовочных плиток на растворе.	1 м ² отремонтированной поверхности	700,60	535,44		665,57	199,67	140,12	2 241,40
4.8.	Устранение выпучивания деревянных перегородок путем укрепления сжимами	Разметка отверстий для болтов. Заготовка брусьев для сжима. Подтеска горбин в венцах. Установка временных подпорок. Проолифливание и подгонка болтов. Подтягивание стен болтами. Защита болтов от промерзания.	на 1 пог. м бруса	290,43	231,54		275,91	83,78	58,09	939,74
5.	Восстановление облицовки перегородок									
5.1.	Восстановление облицовки перегородок из керамических плиток со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Вырубка поврежденных плиток и раствора. Подготовка и укладка плиток на растворе. Расшивка швов и протирка поверхности.	100 плиток	4199,09	618,82		3989,14	924,74	839,82	10 571,60

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

о)

л)

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед.изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на матери* альные ресурсы, РУБ.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2.	Восстановление облицовки перегородок из керамических плиток со сменой плиток в одном месте более 10 штук	Вырубка поврежденных плиток и раствора. Подготовка и укладка плиток на растворе. Расшивка швов и протирка поверхности.	100 плиток	3112,26	618,82		2 956,65	702,21	622,45	8 012,39
5.3.	Восстановление (ремонт) облицовки перегородок гип-сокартонными листами при размере повреждения до 1 м ²	Удаление поврежденных пистоя. Установка новых листов с подгонкой по месту и заделкой стыков.	100 м ²	5426,63	10800,36		5155,30	2 245,14	1 085,33	24 712,75

5.4.	Восстановление (ремонт) облицовки перегородок гип-сокартонными листами при размере повреждения 1-5 м ²		100 м ²	4 579,32	10800,36		4 350,35	2071,65	915,86	22717,55
5.5.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м ²	Отбивка старой штукатурки. Подготовка поверхностей насечкой вручную. Оштукатуривание отдельных мест.	100 м ²	30 399,58	4522,45		28879,60	6699,17	6 079,92	76 580,72
5.6.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 м ²		100 м ²	21 866,68	4 522,45		20773,35	4 952,06	4 373,34	56487,87
5.7.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м ²		100 м ²	34 184,00	5107,78		Г 32 474,80	7535,49	6 836,80	86138,87
5.8.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 10 м ²		100 м ²	23517,87	5107,78		22 341,98	5 351,60	4 703,57	61 022,80

с»

о)

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.9.	Восстановление (ремонт) штукатурки деревянных перегородок известково-алебастровым раствором площадью отдельных мест до 1 м ²	Отбивка старой штукатурки. Подготовка поверхностей насечкой вручную. Оштукатуривание отдельных мест.	100 м ²	33 071,72	8066,35		31 418,13	7618,40	6614,34	86788,95

5.10.	Восстановление (ремонт) штукатурки деревянных перегородок известковоалебастровым раствором площадью отдельных мест до Юм ²		100 м ²	24151,10	8025,47		22 943,55	5 787,61	4 830,22	65737,95
6.	Окраска перегородок									
6.1.	Окраска перегородок известковыми составами	Очистка от загрязнения. Растировка и очистка набело. Расшивка трещин. Подмазка трещин и выбоин со сглаживанием и шлифовкой. Огрунтовка и окраска.	100 м ²	2140,71	137,43		2033,67	452,74	428,14	5192,70
6.2.	Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски до 10%	Очистка от загрязнения. Расчистка отстоящей фаски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Огрунтовка проплаклеванных и помазанных мест.	100 м ²	3173,64	1118,74		3014,96	767,27	634,73	8 709,34
6.3.	Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски 10-35%	Офаска.	100 м ²	4 983,51	1 349,84		4 734,33	1 162,11	996,70	13 226,49
6.4.	Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой фаски более 35%		100 м ²	9181,10	1 625,03		8 722,05	2 050,46	1 836,22	23414,85
6.5.	Улучшенная масляная офаска перегородок за один раз с расчисткой старой фаски до 10%	Очистка от загрязнения. Расчистка отстоящей фаски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин.	100 м ²	4236,51	1 442,30		4024,68	1 018,87	847,30	11 569,66
6.6.	Улучшенная масляная офаска перегородок за один раз с расчисткой старой фаски 10-35%	Шпатлевка и шлифовка шпатлевки расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка проплаклеванных и помазанных мест. Флейцевание. Шлифовка. Первая офаска. Флейцевание. Шлифовка шкуркой офашенной поверхности. Вторая окраска. Флейцевание или торцевание.	100 м ²	6 721,53	1 741,05		6 385,45	1 559,04	1344,31	17751,38
6.7.	Улучшенная масляная окраска перегородок за один раз с расчисткой старой краски более 35%		100 м ²	9940,08	2067,23		9 443,08	2 252,29	1 988,02	25690,69

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ/Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.8.	Улучшенная масляная окраска перегородок за два раза с расчисткой старой краски до 10%	Очистка от загрязнения. Расчистка отстоящей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин.	100 м ²	4 829,32	1 535,07		4 587,85	1149,99	965,86	13088,09
6.9.	Улучшенная масляная окраска перегородок за два раза с расчисткой старой краски 10-35%	Шпатлевка и шлифовка шпатлевки расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка проплаклеванных и помазанных мест. Флейцевание. Шлифовка. Первая окраска. Флейцевание. Шлифовка шкуркой окрашенной	100 м ²	7 663,14	1 853,44		7 279,98	1 763,64	1 532,63	20 092,83

6.10.	Улучшенная масляная окраска перегородок за два раза с расчисткой старой краски более 35%	поверхности. Вторая окраска. Флейцевание или торцевание.	100 м ²	11 330,79	2 253,28		10764,25	2 556,57	2 266,16	29171,05
-------	--	--	--------------------	-----------	----------	--	----------	----------	----------	----------

1.8. Крыши и кровли

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за 6Д.ИЗМ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Устранение протечек кровли из штучных материалов									
1.1.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	Снятие поврежденных листов. Обрезка углов новых листов. Разметка и сверление отверстий в листах вручную или электродрелью. Укладка листов по месту с прибивкой гвоздями и прокладкой шайб.	100 м ² сменяемого покрытия	7021,46	30899,71		6 670,39	4682,11	1 404,29	50 677,96
1.2.	Смена поврежденных плиток асбоцементных кровель	Снятие поврежденных плиток. Подборка новых плиток. Частичная обрезка углов и сверление отверстий в плитках вручную или электродрелью. Укладка плиток по месту с прибивкой гвоздями и прокладкой шайб.	100 плиток	4 872,03	1 455,50		4628,43	1150,38	974,41	13080,74
1.3.	Смена поврежденных плиток (черепиц) черепичной кровли	Снятие поврежденных черепиц. Укладка новых черепиц и укрепление их проволокой. Промазка швов со стороны чердака готовым сложным раствором с добавкой в него волокнистых веществ.	100 плиток	2 722,61	8757,65		2 586,48	1 477,01	544,52	16 088,27
2.	Устранение протечек металлической кровли									
2.1.	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/4 листа	Очистка ремонтируемого места. Вырубка негодной части кровли с разгибанием фальцев. Заготовка заплат из кровельной стали. Постановка заплат на место с соединением ее рядовым покрытием. Промазка фальцев суриком.	100 заплат	8083,80	3033,91		7 679,61	1 973,72	1 616,76	22387,80
2.2.	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа		100 заплат	9431,10	6042,41		8959,55	2565,47	1 886,22	28 884,75
2.3.	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 3/4 листа		100 заплат	10 778,40	9 098,90		10239,48	3162,26	2155,68	35434,72
2.4.	Промазка свищей в покрытии из кровельной стали		Расчистка поврежденных мест от старой краски, замазки и ржавчины. Выправка загибов и заусенцев на ремонтируемых местах. Приготовление суриковой замазки. Промазка свищей. Подкраска промазаных мест.	1000 свищей	1 505,79	341,97		1 430,50	344,22	301,16

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

<л

<0

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.5.	Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали	Расчистка поврежденных мест от старой фаски, замазки и ржавчины. Выправка загибов и заусенцев на ремонтируемых местах. Приготовление суриковой замазки. Промазка фальцев. Подфаска промазанных мест.	1000 пог. м фальца	12 593,88	987,72		11964,19	2682,31	2518,78	30746,87
3.	Устранение протечек рулонной кровли									
3.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	Снятие старой части покрытия. Расчистка основания. Вырезка заплаты (до 1 м ²). Укладка заплаты на мастике с предварительным разогреванием.	100 м ² заплаты	5588,51	6 676,80		5 309,08	1 845,31	1 117,70	20 537,41
3.2.	Ремонт местами драночной кровли	Удаление негодной драни с очисткой основания от гвоздей. Пофытие участка новой дранию с креплением гвоздями.	100 м ² кровли	6 586,80	9 244,11		6 257,46	2 319,28	1 317,36	25 725,01
4.	Ремонт, модернизация металлической кровли									
4.1.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	Разборка старой фовли. Заготовка картин. Укладка картин с присоединением к старому пофытию.	100 м ² кровли	8 167,82	4197,28		7759,43	2113,08	1 633,56	23871,17
4.2.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)		100 м ² кровли	9314,17	4 697,19		8 848,46	2400,28	1 862,83	27 122,94
4.3.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (сложные крыши)		100 м ² фовли	11 750,19	5 227,13		11 162,68	2 954,70	2 350,04	33444,74
4.4.	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	Разборка старого покрытия. Заготовка картин и кляммер. Укладка картин на место с выправкой или частичной заменой костылей для карнизных свесов, с установкой фючьев для желобов.	100 пог. м разжелобков	8024,52	16 711,38	-	7 623,29	3 397,72	1 604,90	37 361,81
4.5.	Смена разжелобка шириной свыше 0,7 м до 1,4 м		100 пог. м разжелобков	18 914,94	16 711,38		17969,19	5627,53	3 782,99	63006,03
4.6.	Поджатие фальцев и гребней стальной кровли	Расчистка поврежденных мест от старой фаски, ржавчины. Поджатие фальцев и гребней. Промазка фальцев и гребней замазкой или битумной мастикой. Подфаска промазанных мест масляной фаской.	100 м ² фовли	21,90	68,56		20,81	11,68	4,38	127,33

5.8.	Устройство кровель плоских однослойных из рулонных кровельных гидроизоляционных полимерных материалов типа Samafil по готовому основанию со сваркой стыков внахлест	Раскатка рулонов и разрезка на полотнища. Укладка полотнищ на кровле. Обработка зон нахлеста растворами под сварку. Разметка мест крепления. Крепление полотнищ к основанию саморезами со специальными шайбами вдоль линии разметки с шагом 200 мм. Укладка следующих полотнищ внахлест по разметке (120 мм от края кровельного материала).	100 м ² кровли	4 052,18	51 338,35	115,39	3892,65	6236,85	819,51	66454,93
5.9.	Устройство кровель скатных однослойных из рулонных кровельных гидроизоляционных полимерных материалов типа Samafil по готовому основанию со сваркой стыков внахлест	Сварю стыков нахлеста сварочным автоматом с отработкой режимов сварки. Сварка стыков нахлеста сварочным аппаратом в местах, недоступных для сварочного автомата. Укладка шин по периметру кровли, с креплением саморезами. Закрытие шин и саморезов полосой материала (клапаном) со сваркой к поверхности кровли	100 м ² кровли	5 210,51	51 370,79	128,09	5 002,73	6479,77	1 053,21	69245,10
6.	Ремонт, модернизация кровли из штучных материалов									
6.1.	Ремонт, модернизация кровли из асбоцементных листов									
6.1.1.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	Снятие поврежденных листов. Обрезка углов новых листов. Разметка и сверление отверстий в листах вручную или электродрелью. Укладка листов по месту с прибивкой гвоздями и прокладкой шайб.	100 м ² сменяемого покрытия	7021,46	30 899,71		6 670,39	4682,11	1 404,29	50 677,96
6.1.2.	Устройство кровель из волнистых листов типа «Онду-лин» по деревянной сплошной обрешетке с ее устройством при уклоне кровли до 10 град.	Устройство обрешетки сплошной из досок, из досок и брусков. Сортировка листов, обрезка. Устройство кровель из листов ондулина с обделкой коньков, ребер, разжелобков, труб, примыканий к стенам и слуховым окнам. Герметизация зазоров между поверхностью обделки ендов и разжелобков самоклеющимися лентами.	100 м ² кровли	9 246,47	44 582,27	428,50	9 037,50	6 645,95	1 902,63	71 843,32

о)

о»

м

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за 6Д.ИЗМ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

6.1.3.	Устройство кровель из волнистых листов типа «Онду-лин» по деревянной сплошной обрешетке с ее устройством при уклоне кровли свыше 10 град.	Устройство обрешетки сплошной из досок и брусков. Сортировка листов, обрезка. Устройство кровель из листов ондулина с обделкой коньков, ребер, разжелобков, труб, примыканий к стенам и слуховым окнам. Герметизация зазоров между поверхностью обделки ендов и разжелобков самоклеющимися лентами.	100 м ² кровли	8142,61	34 421,41	290,34	7 894,07	5 328,59	1 661,91	57 738,93
6.1.4.	Смена стальных разжелобков в штучных кровлях	Разборка старого покрытия разжелобков (до 0,7 м) и необходимой для его освобождения части рулонной или из штучных материалов кровли. Заготовка картин и укладка их по месту. Восстановление и присоединение разобранных участка» кровли.	100 пог. м разжелобка	17273,18	45012,41		16409,52	8 262,99	3 454,64	90412,73
6.1.5.	Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранный крыше)	Удаление негодной части обрешетки. Раз-метка и заготовка новой обрешетки. Установка обрешетки по месту с укреплением.	100 м ² обрешетки	10 890,42	10073,25		10 345,90	3287,50	2178,08	36775,16
6.2.	Ремонт, модернизация кровли из асбоцементных плиток									
6.2.1.	Смена поврежденных плиток асбоцементных кровель	Снятие поврежденных плиток. Подборка новых плиток. Частичная обрезка углов и сверление отверстий в плитках вручную или электродрелью. Укладка плиток по месту с прибивкой гвоздями и прокладкой шайб.	100 плиток	4872,03	1 455,50		4628,43	1150,38	974,41	13 080,74
6.2.2.	Смена стальных разжелобков в штучных кровлях	Разборка старого покрытия разжелобков (до 0,7 м) и необходимой для его освобождения части рулонной или из штучных материалов кровли. Заготовка картин и укладка их по месту. Восстановление и присоединение разобранных участков кровли.	100 пог.м разжелобка	17 273,18	45012,41		16409,52	8 262,99	3454,64	90412,73
6.2.3.	Смена местами обрешетки крыши из дощатого настила (при разобранный крыше, толщина досок 32 мм)	Удаление негодной части обрешетки. Разметка и заготовка новой обрешетки. Установка обрешетки по месту с укреплением.	100 м ² обрешетки	14 902,68	13 833,20	20,33	14 173,02	4 507,57	2 983,79	50420,59
6.2.4.	Смена местами обрешетки крыши из дощатого настила (при разобранный крыше, толщина досок 40 мм)		100 м ² обрешетки	14 902,68	22258,80	20,33	14173,02	5392,26	2983,79	59 730,88

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

0>

Ы/

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.2.5.	Смена местами обрешетки крыши из досок с прозорами, при толщине досок 32 мм (при разобранной крыше)	Удаление негодной части обрешетки. Разметка и заготовка новой обрешетки. Установка обрешетки по месту с укреплением.	100 м ² обрешетки	10 890,42	3458,30	20,33	10 361,37	2 596,69	2181,34	29 508,46
6.3.	Ремонт, модернизация кровли из черепицы									
6.3.1.	Смена поврежденных плиток (черепиц) черепичной кровли	Снятие поврежденных черепиц. Укладка новых черепиц и укрепление их проволокой. Промазка швов со стороны чердака готовым сложным раствором с добавкой в него волокнистых веществ.	100 плиток	2722,61	8 757,65		2 586,48	1 477,01	544,52	16 088,27
6.3.2.	Смена стальных разжелобков в штучных кровлях	Разборка старого покрытия разжелобков (до 0,7 м) и необходимая для его освобождения части рулонной или из штучных материалов кровли. Заготовка картин и укладка их по месту. Восстановление и присоединение разобранных участков кровли.	100 пог. м разжелобка	17 273,18	45012,41		16409,52	8 262,99	3 454,64	90412,73
6.3.3.	Смена местами обрешетки крыши из дощатого настила (при разобранной крыше, толщина досок 32 мм)	Удаление негодной части обрешетки. Разметка и заготовка новой обрешетки. Установка обрешетки по месту с укреплением.	100 м ² обрешетки	14 902,68	13 833,20		14157,55	4 503,81	2980,54	50 377,77
6.3.4.	Смена местами обрешетки крыши из дощатого настила (при разобранной крыше, толщина досок 40 мм)		100 м ² обрешетки	14 902,68	22 258,80		14 157,55	5 388,50	2 980,54	59 688,08
6.3.5.	Смена местами обрешетки крыши из досок с прозорами, при толщине досок 32 мм (при разобранной крыше)		100 м ² обрешетки	10 890,42	3458,30		10 345,90	2 592,93	2 178,08	29 465,64
7.	Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования)									
7.1.	Смена колпаков вентиляционных труб	Снятие старого колпака. Изготовление нового колпака. Установка нового колпака на место с закреплением.	100 колпаков	7 634,70	6 023,93		7 252,97	2195,72	1 526,94	24634,25
7.2.	Текущий ремонт центробежного вентилятора производительностью до 10 тыс. м ³	Осмотр и проверка вентилятора до остановки и измерение вибрации. Проверка осевого направляющего аппарата и его привода, измерение зазоров между диффузором и рабочим колесом, и осмотр рабочего колеса. Уплотнение улит-	1 вентилятор	1 433,39	1143,94		1 361,72	413,60	286,68	4639,33
7.3.	Текущий ремонт осевого вентилятора производительностью до 10 тыс. м ³		1 вентилятор	477,80	135685,78		453,91	14 344,84	95,56	151 057,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	Окраска металлической кровли									
8.1.	Масляная окраска крыш	Очистка поверхности от загрязнения, ржавчины и окалины. Расчистка отслаивающейся краски. Проолифовка расчищенных мест. Подмазка. Шлифовка подмазанных мест. Окраска за 1 раз.	100 м ² окрашенной поверхности	2 006,13	614,35		1 905,82	475,26	401,23	5402,79
8.2.	Окрашивание кровель слес-составом с алюминиевой пудрой	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отслаивающейся краски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью за 2 раза.	100 м ² окрашенной поверхности	2 575,41	507,32		2446,64	580,58	515,08	6 625,04
9.	Покрытие мягких кровель защитными мастиками									
9.1.	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом	Очистка кровли от песка и пыли. Разогревание готового состава. Покрытие кровли горячим составом. Посыпка поверхности покрытия песком. Втапливание посыпки ручным катком.	100 м ² кровли	1197,60	4176,99		1 137,72	683,79	239,52	7 435,62
9.2.	Устройство изоляционного мастичного покрытия из мастики «Поликром»	Нормативы ресурсов соответствуют нормативам, приведенным в работах п.5.5-5.7.								
10.	Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях									
10.1.	Масляная окраска конструктивных элементов	Очистка поверхности от загрязнения, ржавчины и окалины. Расчистка отслаивающейся краски. Проолифовка расчищенных мест. Подмазка. Шлифовка подмазанных мест. Окраска за 1 раз.	100 м ² окрашенной поверхности	1 719,54	1 238,44		1 633,56	482,11	343,91	5417,56
11.	Ремонт, установка радио* и телевизионных антенн									
11.1.	Установка приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, одноканальной, одно-пятисегментной	Определение и подготовка места установки антенны, подъем антенны на крышу здания, сборка антенны, присоединение кабеля снижения, подключение антенны к молниезащитному устройству, прокладка кабеля по крыше, ввод кабеля в помещение, подпайка штекера.	1 антенна	415,32	1 982,84	152,45	510,60	321,43	107,49	3490,13

o)

o>

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.2.	Установка приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, двухканальной, четырех-шестисегментной	Определение и подготовка места установки антенны, подъем антенны на крышу здания, сборка антенны, присоединение кабеля снижения, подключение антенны к молниезащитному устройству, прокладка кабеля по крыше, ввод кабеля в помещение, подпайка штекера	1 антенна	415,32	1 890,30	152,45	510,60	311,71	107,49	3387,87

11.3.	Установка приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, одно-двухэлементной	крыше, ввод кабеля в помещение, подтяжка штенгера.	1 антенна	486,58	1 324,91	152,45	578,29	266,93	121,75	2 930,91	
11.4.	Установка приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, семиэлементной		1 антенна	523,79	1 324,91	152,45	613,64	274,55	129,19	3 018,53	
11.5.	Установка приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, многоэлементной		1 антенна	582,75	1 324,91	152,45	669,66	286,63	140,98	3157,37	
11.6.	Ремонт приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, одноканальной, одно-лягалементной		Ремонт антенны. Проверка отсутствия напряжения на мачте и оттяжках. Ослабление и снятие оттяжек, спуск и ремонт антенны, проверка надежности присоединения кабеля снижения и крепления элементов, установка антенны с креплением оттяжек.	1 антенна	300,52			285,49	61,53	60,10	707,65
11.7.	Ремонт приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, двухканальной, четырех-шестиэлементной		1 антенна	325,84			309,55	66,72	65,17	767,27	
11.8.	Ремонт приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, одно-двухэлементной		1 антенна	365,90			347,61	74,92	73,18	861,60	
11.9.	Ремонт приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, семиэлементной		1 антенна	412,69			392,06	84,50	82,54	971,78	
11.10.	Ремонт приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, многоэлементной		1 антенна	385,48			366,21	78,93	77,10	907,71	

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

о

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на матери* альные ресурсы, руб-	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции									
12.1.	Смена вентиляционной решетки	Снятие старой решетки и установка новой вентиляционной решетки.	10 решеток	643,71	1 301,72	*	611,52	268,48	128,74	2954,18
12.2.	Ремонт продухов вентиляции	Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест растворов с затиркой.	100 м ² отремонтированной поверхности	22 929,00	6954,48		21 782,55	5424,93	4 585,80	61 676,76

12.3.	Окраска продухов вентиляции	Окраска площади ремонтируемой поверхности силикатными красками.	100 м ² отремонтированной поверхности	5328,41	1 320,83		5 061,99	1 229,68	1 065,68	14006,59
13.	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб									
13.1.	Разборка одинарных вентиляционных каналов	Отбивка штукатурки. Пробивка или сверление отверстий. Распиловка каналов на плиты. Разборка и складывание плит в штабель.	100 м ² поверхности канала	6137,70		467,10	5 998,54	1 323,35	1 262,85	15189,54
13.2.	Разборка двойных вентиляционных каналов		100 м ² поверхности канала	6137,70		770,72	6 107,56	1 366,68	1 285,80	15 668,46
13.3.	Ремонт вентиляционных коробов	Очистка разрушенного места короба. Разборка дефектных плит. Установка новых плит. Заделка швов раствором.	100 м ² поверхности канала	25 324,50	97417,06	350,33	24 184,06	15463,98	5091,38	167831,31
13.4.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорения с проверкой каналов. Заделка прочистных отверстий. Оштукатуривание мест заделок.	10 пог. м канала	269,46	57,11		255,99	61,17	53,89	697,62
13.5.	Окрашивание спецсоставом с алюминиевой пудрой металлических воздухопроводов	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отстающей краски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью.	100 м ² окрашиваемой поверхности	5616,85	461,58		5 336,01	1198,52	1 123,37	13 736,32
13.6.	Текущий ремонт дроссель-клапана диаметром до 200 мм	Текущий ремонт дроссель-клапана.	100 клапанов	3 376,60	3 316637,97		3 207,77	348 938,35	675,32	3 672 836,01
13.7.	Текущий ремонт дроссель-клапана диаметром до 400 мм		100 клапанов	6753,20	6 969315,42		6415,54	733 160,84	1 350,64	7716995,64
13.8.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	Оштукатуривание поверхности труб с навеской и снятием правил.	100 м ² поверхности	21 430,16	4631,86	•	20 358,65	4874,17	4 286,03	55580,87

п

Ов

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на матери* альные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механиз* мы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.9.	Выравнивание разрушенных мест раствором с добавлением Ультра-Си при толщине намета до 10 мм	Приготовление раствора с добавлением Ультра-Си. Грунтовка поверхности. Приготовление раствора из сухой це-ментно-песчаной смеси. Нанесение раствора вручную с затиркой.	100 м ² поверхности	8423,65	12920,16		8002,47	3 081,36	1 684,73	34112,37
14.	Восстановление (ремонт) дефлекторов									

14.1	Смена дефлектора	Разборка старого дефлектора. Установка нового дефлектора.	100 дефлекто- ров	27 694,50	136432,95		26309,78	19 995,91	5 538,90	215972,03
14.2	Окрашивание дефлектора слесосоставом с алюминиевой пудрой	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отстающей краски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью.	100 м ² офашиваемой поверхности	5616,85	461,58		5 336,01	1198,52	1123,37	13736,32
15.	Восстановление (ремонт) выходов на крышу									
15.1.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отстающей фаски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Офашивание кистью.	100 м ² офашенной поверхности	5 582,39	1 029,32		5303,27	1 251,07	1116,48	14282,53
15.2.	Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу	Очистка поверхностей от загрязнения и удаления пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест. Огрунтовка и офаска известковым составом.	100 м ² офашенной поверхности	1 862,84	698,15		1 769,70	454,72	372,57	5157,98
15.3.	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	Разборка поврежденных участков кладки вручную. Заделка разобранных участков кирпичом с перевязкой новой кладки со старой. Расшивка швов новой кладки.	100 м ² отремонтированной поверхности	32100,60	37 932,97	481,82	30688,97	10 626,46	6460,84	118 291,65
15.4.	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами	Простукивание поверхности и отбивка слабодержащейся штукатурки. Насечка поверхности. Смачивание поверхности водой. Оштукатуривание отдельных мест. Прорезка рустов (при рустованных фасадах).	100 м ² отремонтированной поверхности	22 929,00	6954,48		21 782,55	5424,93	4 585,80	61 676,76

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

o>

o

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.	Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д.									
16.1.	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	Снятие старого покрытия. Заготовка новых деталей. Укрепление покрытия на месте.	100 пог. м	11 750,19	16792,64		11162,68	4169,08	2 350,04	46224,63
16.2.	Смена покрытия парапетов или брандмауэров с обделкой боковых сторон при ширине покрытия до 1,75 м		100 пог. м	16622,22	29 306,92		15791,11	6 480,63	3 324,44	71 525,32
16.3.	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами		100 м ² объема работ	16 908,81	18 891,64		16063,37	5445,70	3 381,76	60 691,28

16.4.	Ремонт металлических парапетных решеток	Снятие старой парапетной решетки отдельными частями. Постановка на глухари с выправкой. Пригонка и соединение звеньев и оттяжек. Выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места. Укрепление отдельных элементов парапетной решетки. Укрепление парапетной решетки в местах заделки.	100 пог. м решетки	12 840,24	1 281,24		12 198,23	2 763,57	2 568,05	31 651,33
16.5.	Масляная окраска парапетов, архитектурных деталей	Очистка поверхности от загрязнения, ржавчины и окалины. Расчистка отстающей фаски. Проолифовка расчищенных мест. Подмазка. Шлифовка подмазанных мест. Офаска за 1 раз.	100 м ² офашенной поверхности	1 719,54	1 050,05		1 633,56	462,33	343,91	5209,39
17.	Восстановление (ремонт) систем водоотвода									
17.1.	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	Снятие труб с коленами и воронками. Выправка помятых мест частей труб и феллений. Навеска труб с феллением	100 пог. м трубы	7 948,72	24 580,32	"	7 551,28	4 208,43	1 589,74	45 878,50
17.2.	Ремонт водосточных труб с люлек	к ухватом проволокой или хомутами. Замена части ухватов и пробок.	100 пог. м трубы	18 343,20	24 580,32		17426,04	6336,70	3668,64	70 354,90
17.3.	Смена прямых звеньев водосточных труб	Отфелление звеньев труб. Снятие негодных частей. Навеска новых готовых частей с укреплением.	100 пог. м трубы	5808,68	22878,08		5 518,25	3591,53	1161,74	38 958,27
17.4.	Смена воронок	Открепление воронок. Снятие негодных частей. Навеска новых готовых частей с укреплением.	100 шт.	4382,53	22 350,98		4163,40	3244,18	876,51	35017,60

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за в-изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.5.	Смена простых колен	Открепление колен. Снятие негодных частей. Навеска новых готовых частей с укреплением.	100 шт.	9783,04	14191,58	-	9 293,89	3493,19	1 956,61	38718,31
17.6.	Смена простых отливов		100 шт.	7031,56	13615,96	-	6 679,98	2 869,39	1 406,31	31 603,20
17.7.	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали	Разборка старого покрытия. Заготовка картин и клеммер. Укладка картин на место с выправкой или частичной заменой костылей для карнизных свесов, с установкой крючьев для желобов.	100 пог. м карнизных свесов	14 329,50	12 015,56		13613,03	4195,60	2865,90	47 019,58
17.8.	Масляная окраска водосточных труб	Очистка поверхности от загрязнения, ржавчины и окалины. Расчистка отстающей краски. Проолифовка расчищенных мест. Подмазка. Шлифовка подмазанных мест. Окраска за 1 раз.	100 м ² окрашенной поверхности	3152,49	694,52		2 994,87	718,40	630,50	8190,77
17.9.	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 1 раз с подвесных люлек	Очистка поверхностей от загрязнений. Расчистка отстающей краски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью.	100 м ² окрашенной поверхности	9 621,67	461,39		9140,59	2 018,48	1 924,33	23166,46
18.	Ремонт примыканий и заделка стыков									
18.1.	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	Разборка старого покрытия. Очистка поверхностей от пыли и фязи. Заготовка картин и элементов покрытия.	100 пог. м	9457,47	14 439,25		8 984,60	3452,54	1 891,49	38225,35

18.2.	Смена обделок примыканий из листовой стали к деревянным стенам	Установка стальных гильз с зачеканкой зазоров смоляной паклей. Установка металлических фартуков с фелпением хомутами. Пригонка, укладка и пришивка по месту.	100 пог. м	6591,57	14439,25		6261,99	2865,75	1 318,31	31476,87
18.3.	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам		100 труб	12180,08	12168,35		11 571,08	3 771,55	2 436,02	42 127,07
18.4.	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам		100 труб	31 095,02	12168,35		29540,27	7644,38	6 219,00	86667,03
19.	Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак									
19.1.	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	Очистка поверхности от загрязнения. Расчистка отстающей фанки. Расшивка трещин. Проолифха расчищенных мест и выбоин. Шлифовка подмазанных мест. Шпаклевка расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка проплаклеванных и подмазанных мест. Офаска.	100 окрашенной поверхности м ²	7 594,64	1 240,30		7214,91	1 685,23	1 518,93	19 254,01

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.2.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции дверей	Снятие старого теплоизоляционного материала и обшивка двери с двух сторон новым теплоизоляционным материалом.	100 м ² утепленной поверхности	18485,06	31 709,16		17 560,81	7114,28	3 697,01	78566,32
19.3.	Замена обивки дверей	Разборка старой обивки. Заготовка новой обивки.	100 м ² двери	16 335,63	8 591,32	•	15 518,85	4 246,81	3267,13	47 959,73
20.	Утепление кровли при толщине утеплителя:	Подготовка изолируемой поверхности. Распилка плит. Установка утеплителя.								
20.1.	100 мм		100 кв.м.	9619,93	21 786,46	587,47	9138,94	4318,94	1923,99	47375,72
20.2.	140 мм		100 кв.м.	10106,16	30 501,04	826,55	9600,86	5358,63	2021,23	58414,48

1.9. Окна и двери

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования									
1.1.	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	Высверливание нагелей. Снятие негодного бруса. Очистка сопряжений от клея. Заготовка нового бруса с выделкой сопряжений. Пригонка бруса. Постановка на	100 брусков	39207,39	2022,05		37 247,02	8 240,03	7 841,48	94 557,97

1.2.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	клеи. высверливание отверстия для нагелей. изготовление и постановка нагелей.	100 брусков	51 717,69	3 003,29		49131,81	10 904,54	10 343,54	125100,87
1.3.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на четыре сопряжения		100 брусков	76 746,74	5025,34		72 909,40	16 241,56	15349,35	186272,39
1.4.	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	Снятие дверных полотен. Смена на месте бруска коробки с заготовкой нового элемента. Обратная навеска	10 коробок	10946,94	5328,42	-	10 399,59	2800,87	2189,39	31 665,21
1.5.	Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах	дверных полотен. Конопатка коробок.	10 коробок	11 737,06	3807,80	-	11150,21	2 802,98	2 347,41	31 845,46
1.6.	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах		10 коробок	28299,28	7144,39	-	26 884,32	6 544,44	5659,86	74532,28
1.7.	Ремонт калевки дверных полотен	Вырезка или выдалбливание части бруска с калевкой длиной до 30 см. Постановка готовой части бруска с калевкой на клею и пришивкой шпильками.	100 отремонтированных мест	2 299,46	1 663,72		2184,49	645,51	459,89	7253,06
1.8.	Ремонт порогов шириной 100 мм	Олесью и острожка поврежденного места порога. Пригонка нового бруска. Установка бруска на порог	100 отремонтированных мест	11 077,80	6 317,82		10 523,91	2 931,55	2215,56	33066,64
1.9.	Ремонт порогов шириной 150 мм	закреплением гвоздями.	100 отремонтированных мест	15748,44	8169,10		14961,02	4082,25	3149,69	46110,49
1.10.	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	Снятие оконной створки или дверного полотна. Снятие петель (шарнирных, разъемных с вынимающимися стержнями) с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли.	10 петель	911,68	137,88		866,10	201,14	182,34	2 299,14
1.11.	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	Развинчивание, удаление или	10 петель	844,15	140,03		801,94	187,54	168,83	2142,50

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска оконной створки или дверного полотна с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.								
1.12.	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	Снятие старых наличников. Установка готовых наличников с прорезкой по месту.	1 пог. м наличника	26,95	48,36		25,60	10,60	5,39	116,90
1.13.	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами		1 пог. м наличника	31,44	48,63		29,87	11,54	6,29	127,77
1.14.	Смена наличников дверных проемов из твердой древесины с навеской на крючки		1 пог. м наличника	46,41	48,37		44,09	14,58	9,28	162,73

1.15.	Укрепление наличников дверных проемов	Укрепление оконных и дверных наличников прошивкой гвоздями.	1 пог. м наличника	8,98	0,48		8,53	1,89	1,80	21,68
1.16.	Смена пружины	Снятие старого прибора. Установка нового прибора.	1 пружина	70,36	8610,27	"	66,84	918,48	14,07	9 680,03
1.17.	Смена ручки дверной		1 ручка	22,46	78,42	•	21,34	12,83	4,49	139,54
1.18.	Смена щеколды		100 щеколд	11616,72	12 528,11	"	11 035,88	3693,97	2323,34	41198,03
1.19.	Смена замков накладных		100 замков	15987,96	37126,05	"	15188,56	7171,77	3197,59	78 671,93
1.20.	Смена замков врезных		100 замков	10958,04	32 975,53	*	10410,14	5706,09	2191,61	62 241,41
1.21.	Восстановление остекления дверей (модернизация)	Выемка старого остекления. Установка нового профильного стекла с герметизацией стыков.	100 м ²	43113,60	75141,76		40 957,92	16717,39	8 622,72	184553,39
1.22.	Простая масляная окраска дверей	Очистка от загрязнения. Расчистка отслаивающейся краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Огрунтовка прошпаклеванных и помазанных мест. Окраска.	100 м ²	15189,27	1 520,01		14429,81	3269,60	3037,85	37446,54

со

«I

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед.изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.23.	Улучшенная масляная окраска дверей	Очистка от загрязнения. Расчистка отслаивающейся фанки. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Шпатлевка и шлифовка шпатлевки расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпаклеванных и помазанных мест. Флейцевание. Шлифовка. Первая окраска. Флейцевание. Шлифовка шкуркой окрашенной поверхности. Вторая окраска. Флейцевание или торцевание.	100 м ²	21 400,40	2 071,21		20 330,38	4 599,21	4280,08	52 681,28
1.24.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	Прирезка и пригонка дверных полотен к проему. Врезка петель. Навеска дверного полотна на петли.	1 дверь	401,20	1 908,45		381,14	282,53	80,24	3053,56
2.	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования									
2.1.	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	Снятие подоконных досок и оконных переплетов. Смена на месте коробки или колоды с вырубкой негодной части, заготовкой новых элементов и установкой на место.	100 коробок или колод	75598,50	5 368,97		71 818,58	16 042,53	15119,70	183948,28
2.2.	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	Осмолка и обивка толем сменяемых частей коробок. Конопатка коробок паклей. Обратная установка подоконных досок и навеска остекленных створок.	100 коробок или колод	136 227,00	9 574,44		129415,65	28 897,79	27 245,40	331 360,28

2.3.	Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах	Снятие подоконных досок и охонных переплетов. Смена на месте коробки или колоды с вырубкой негодной части, заготовкой новых элементов и установкой на место. Конопатка коробок паклей. Обратная установка подоконных досок и навеска остекленных створок.	100 коробок или колод	145209,00	24 883,96		137 948,55	32 344,36	29 041,80	369 427,67
2.4.	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	Снятие створки с петель. Пристройка створки к фальцам коробки и притвора. Установка угольников. Обратная навеска створок с укреплением петель.	10 створок	1 242,51	1 600,24	-	1180,38	422,43	248,50	4694,07
2.5.	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами		10 створок	1 362,27	1 600,24		1 294,16	446,95	272,45	4976,07
2.6.	Ремонт охонных переплетов широких составных коробок		10 створок	1 511,97	1 600,24	-	1 436,37	477,60	302,39	5328,58

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, Руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.7.	Ремонт мозаичных или бетонных подоконных плит	Заделка трещин в плите с расчисткой и приготовлением цементного раствора. Заделка выбоин в плите и подправка углов с приготовлением цементного раствора. Шпатлевание плиты с приготовлением шпаклевочного состава, заправкой кромок, заделкой мелких выбоин и царапин, зачисткой отремонтированных мест карборундовым камнем.	1 подоконная плита	175,15	2,86		166,39	36,16	35,03	415,59
2.8.	Ремонт форточек	Снятие форточек. Пристройка форточки к фальцам притвора. Установка угольников. Обратная навеска форточки.	10 форточек	1 497,00	1 575,60		1 422,15	471,95	299,40	5 266,10
2.9.	Ремонт подоконных досок	Расшивка щелей в подоконной доске. Установка рейки в щель с прирезкой и подгонкой по месту. Острожка и крепление рейки.	1 пог. м подоконной доски	74,85	9,49		71,11	16,32	14,97	186,74
2.10.	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	Снятие охонной створки или дверного полотна. Снятие петель (шарнирных, разъемных с вынимающимися стержнями) с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Расчистка, укрепление или доведение углов для навески створки.	10 петель	742,85	137,38		705,71	166,52	148,57	1 901,03
2.11.	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке		1 петля	658,44	137,38		625,52	149,24	131,69	1 702,27
2.12.	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями		1 пог. м наличника	26,95	48,36		25,60	10,60	5,39	116,90
2.13.	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами		1 пог. м наличника	31,44	48,63		29,87	11,54	6,29	127,77

2.14.	Смена наличников оконных проемов из твердой древесины с навеской на крючки		1 пог. м наличника	46,41	48,37		44,09	14,58	9,28	162,73
2.15.	Укрепление наличников оконных проемов	Укрепление оконных и дверных наличников прошивкой гвоздями.	1 пог. м наличника	8,98	0,48	“	8,53	1,89	1,80	21,68

л)

о)

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на матери* альные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.16.	Перемазка фальцев 10*15 мм в деревянных переплетах замазкой, приготовленной на олифе	Очистка фальцев от старой замазки. Приготовление замазки. Промазка фальцев.	1 пог. м фальца	97,31	3,80		92,44	20,32	19,46	233,34
2.17.	Перемазка фальцев 15*15 мм в деревянных переплетах замазкой, приготовленной на олифе		1 пог. м фальца	97,31	5,05		92,44	20,45	19,46	234,72
2.18.	Перемазка фальцев 15*20 мм в деревянных переплетах замазкой, приготовленной на олифе		1 пог. м фальца	97,31	7,59		92,44	20,72	19,46	237,53
2.19.	Перемазка фальцев 10*15 мм в деревянных переплетах герметизирующей замазкой		1 пог. м фальца	125,75	8,22		119,46	26,61	25,15	305,19
2.20.	Перемазка фальцев 15*15 мм в деревянных переплетах герметизирующей замазкой		1 пог. м фальца	125,75	10,91		119,46	26,89	25,15	308,17
2.21.	Перемазка фальцев 15*20 мм в деревянных переплетах герметизирующей замазкой		1 пог. м фальца	125,75	16,43		119,46	27,47	25,15	314,26
2.22.	Временная замена разбитого стекла фанерой		Юм ²	492,80	1 022,15	-	468,16	208,23	98,56	2 289,90
2.23.	Смена ручки оконной	Снятие старого прибора. Установка нового прибора.	100 ручек	2 245,50	7627,26	-	2133,23	1 260,63	449,10	13715,71
2.24.	Смена задвижки		100 задвижек	5802,37	3544,53	-	5512,25	1 560,21	1 160,47	17579,84
2.25.	Простая масляная окраска оконных рам	Очистка от загрязнения. Расчистка отслаивающейся краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расщепленных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Огрунтовка проплаклеванных и помазанных мест. Окраска.	100 м ²	23213,79	1 535,69		22 053,10	4 914,27	4 642,76	56 359,61

2.26.	Улучшенная масляная окраска оконных рам	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Шпатлевка и шлифовка шпатлевки расчищенных и подмазанных	100 м ²	30266,28	2 202,26		28 752,97	6428,26	6 053,26	73 703,02
-------	---	---	--------------------	----------	----------	--	-----------	---------	----------	-----------

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, Руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		мест. Огрунтовка прошпаклеванных и помазанных мест. Флейцевание. Шлифовка. Первая окраска. Флейцевание. Шлифовка шкуркой окрашенной поверхности. Вторая окраска. Флейцевание или торцевание.								
2.27.	Установка водоотливов с высотой проемов до 1 м	Подгонка отлива к проему с минимальным зазором. Нанесение монтажной пены по периметру нижней части проема под водоотливом. Нанесение силиконового герметика на крепежные и боковые бортики водоотлива.	100 м ² проемов	3275,30	19 286,50		3111,54	2 695,70	655,06	29024,10
2.28.	Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м	Крепление водоотлива к подставочному профилю саморезами.	100 м ² проемов	1 863,88	9974,16	"	1 770,69	1 428,92	372,78	15410,42
2.29.	Установка водоотливов с высотой проемов свыше 2 м		100 м ² проемов	1 419,86	7255,52		1 348,87	1 052,55	283,97	11 360,76
3.	Замена дверей в помещениях общего пользования									
3.1.	Замена одностворных дверей на врезных шпонках	Снятие дверного полотна и петель. Прирезка и пригонка дверных полотен к проему. Навеска дверного полотна на петли.	1 полотно	401,20	1 908,45		381,14	282,53	80,24	3 053,56
3.2.	Замена двухстворных дверей на врезных шпонках		1 полотно	455,09	1 908,45	•	432,34	293,57	91,02	3180,46
3.3.	Замена одностворных дверей на планках		1 ПОЛОТНО	377,24	1 908,45	"	358,38	277,63	75,45	2 997,14
3.4.	Замена двухстворных дверей на планках		1 ПОЛОТНО	416,17	1 908,45	'	395,36	285,60	83,23	3 088,81
4.	Замена окон в помещениях общего пользования									
4.1.	Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок	Снятие створки. Крепление петель (при необходимости) шурупами. Навеска оконной створки с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.	1 створка	89,82	659,58		85,33	87,65	17,96	940,34
4.2.	Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами		1 створка	98,80	659,58		93,86	89,49	19,76	961,49
4.3.	Смена створок оконных переплетов широких составных коробок		1 створка	109,28	686,43		103,82	94,45	21,86	1 015,83
5.	Утепление дверей в помещениях общего пользования									
5.1.	Оббивка дверей теплоизолирующим материалом	Прибивка теплоизолирующего материала с устройством валиков и набивкой тесьмы.	100 м ² двери	10655,65	18687,47		10122,87	4143,93	2131,13	45741,05

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2.	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	Закрепление коробок дополнительными ершами. Конопатка паклей.	100 коробок	17 347,24	9 986,26	-	16479,88	4 600,40	3469,45	51 883,23
5.3.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции дверей из стекловаты	Снятие старого теплоизоляционного материала и обшивка двери с двух сторон новым теплоизоляционным материалом.	1 м ² утепленной поверхности	184,85	2429,91		175,61	292,99	36,97	3120,32
5.4.	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью	Обивка дверных полотен и коробок кровельной сталью по дереву.	100 м ²	10922,45	27 862,53	-	10 376,33	5161,94	2184,49	56 507,73
6.	Восстановление (ремонт) дверных и охонных откосов									
6.1.	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах	Разборка поврежденной кирпичной кладки вручную. Расчистка и промывка разобранных мест водой. Облицовка откосов проемов кирпичом. Очистка поверхности облицовки от раствора. Оттежка неровностей и выступов.	1 м ² откоса	163,17	321,25		155,01	67,14	32,63	739,21
6.2.	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	Отбивка старой штукатурки с подготовкой поверхности. Оштукатуривание отдельных мест.	100 м ² откосов	111 943,70	10215,57		106 346,52	23 993,11	22 388,74	274 887,63
6.3.	Восстановление (ремонт) штукатурки внутренних откосов деревянных домов		100 м ² откосов	52312,67	10588,89		49697,04	11 822,85	10462,53	134883,98
6.4.	Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов деревянных домов		100 м ² откосов	48 623,04	74 708,12		46 191,89	17 799,92	9724,61	197047,58
7.	Замена оконных и балконных блоков на пластиковые:									
7.1.	глухих с площадью проема до 2 м ²	1. Подготовка рамы к предварительной установке в проем. Установка рамы на технологические клинья в проем и выставление в горизонтальной плоскости. Устройство на раме отметок для сверления отверстий под дюбель. Извлечение рамы. Сверление отверстий под дюбеля (снаружи внутрь рамы). Установка рамы в проем с выставлением по уровню в горизонтальной и вертикальной плоскости и закреплением в проеме клиньями. Сверление стены под дюбеля	100 кв.м.	28957,72	366 784,93	1 861,07	27509,84	44636,92	5791,54	475542,03
7.2.	глухих с площадью проема более 2 м ²		100 кв.м.	19098,05	349 694,95	1 724,45	18143,15	40809,36	3819,61	433289,57
7.3.	поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м ²		100 кв.м.	27635,78	366489,29	1 861,07	26253,99	44335,21	5527,16	472102,51
7.4.	поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ²		100 кв.м.	18716,49	349694,65	1 724,45	17780,67	40731,21	3743,30	432390,77

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.5.	поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м ² двухстворчатых	по имеющимся отверстиям. Установка дюбелей. Заполнение зазора между рамой и стеной монтажной пеной. Установка стеклопакетов. Устройство наружного водоизоляционного паропроницаемого слоя. Устройство внутреннего пароизоляционного слоя. Установка фурнитуры. 2. Подготовка дверного блока к предварительной установке в проем. Установка дверной	100 кв.м.	23857,37	364 851,71	1 964,06	22664,50	43400,45	4771,47	461509,57
7.6.	поворотных (откидных, по-воротнто-откидных) с площадью проема более 2 м ² двухстворчатых	коробки на технологические клинья в проем и выставление в горизонтальной плоскости. Устройство отметок в дверной коробке для сверления отверстий под дюбеля. Извлечение дверной коробки из проема. Сверление отверстий под дюбеля. Установка дверной коробки в проем с выставлением по уровню в	100 кв.м.	13784,97	348 986,59	1861,60	13095,72	39661,53	2756,99	420147,41
7.7.	поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м ² трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	горизонтальной и вертикальной плоскости и закреплением в проеме клиньями. Сверление стены под дюбеля по имеющимся отверстиям в дверной коробке. Установка дюбелей. Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной. Устройство наружного водоизоляционного паропроницаемого слоя. Устройство внутреннего пароизоляционного слоя. Установка дверной фурнитуры. Устройство «порожка». Навеска створок.	100 кв.м.	24708,27	361 077,41	1 998,74	23472,86	43182,01	4941,65	459380,95
7.8.	поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	горизонтальной и вертикальной плоскости и закреплением в проеме клиньями. Сверление стены под дюбеля по имеющимся отверстиям в дверной коробке. Установка дюбелей. Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной. Устройство наружного водоизоляционного паропроницаемого слоя. Устройство внутреннего пароизоляционного слоя. Установка дверной фурнитуры. Устройство «порожка». Навеска створок.	100 кв.м.	17278,06	348 236,93	1 930,43	16414,16	40305,26	3455,61	427620,45
7.9.	заполнение балконных проемов дверными блоками, площадью проема до 3 м ²	Устройство внутреннего пароизоляционного слоя. Установка дверной фурнитуры. Устройство «порожка». Навеска створок.	100 кв.м.	27061,76	368143,15	2066,34	25708,67	44412,89	5412,35	472805,17
7.10.	заполнение балконных проемов дверными блоками, площадью проема более 3м ²		100 кв.м.	22901,79	352882,82	2 221,17	21756,70	41975,06	4580,36	446317,90
8.	Замена оконных и балконных блоков на алюминиевые:									
8.1.	глухих с площадью проема до 2 м ²	1. Подготовка рамы к предварительной установке в проем. Установка рамы на технологические клинья в проем и выставление в горизонтальной плоскости. Устройство на раме отметок для сверления отверстий под дюбель. Извлечение рамы. Сверление отверстий под дюбеля (снаружи внутрь рамы). Установка рамы в проем с выставлением по уров-	100 кв.м.	28957,72	463395,10	1 861,07	27509,84	54780,99	5791,54	582296,27
8.2.	глухих с площадью проема более 2 м ²		100 кв.м.	19098,05	446 305,12	1 724,45	18143,15	50953,43	3819,61	540043,81
8.3.	поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м ² одностворчатых		100 кв.м.	27635,78	463099,46	1 861,07	26253,99	54479,28	5527,16	578856,75

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

8.4.	поворотных (откидных, по-воротноткидных) с площадью проема более 2 м ² одностворчатых	ню в горизонтальной и вертикальной плоскости и закреплением в проеме клиньями. Сверление стены под дюбеля по имеющимся отверстиям. Установка дюбелей. Заполнение зазора между рамой и стеной монтажной пеной. Установка стеклопакетов. Устройство наружного водоизоляционного паропроницаемого слоя. Устройство внутреннего пароизоляционного слоя. Установка фурнитуры. 2. Подготовка дверного блока к предварительной установке в проем. Установка дверной коробки на технологические клинья в проем и выставление в горизонтальной плоскости. Устройство отметок в дверной коробке для сверления отверстий под дюбеля. Извлечение дверной коробки из проема. Сверление отверстий под дюбеля. Установка дверной коробки в проем с выставлением по уровню в горизонтальной и вертикальной плоскости и закреплением в проеме клиньями. Сверление стены под дюбеля по имеющимся отверстиям в дверной коробке. Установка дюбелей. Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной. Устройство наружного водоизоляционного паропроницаемого слоя. Устройство внутреннего пароизоляционного слоя. Установка	100 кв.м.	18716,49	446 304,82	1 724,45	17780,67	50875,28	3743,30	539145,01
8.5.	поворотных (откидных, поворотноткидных) с площадью проема до 2 м ² двухстворчатых		100 кв.м.	23857,37	461 461,88	1964,06	22664,50	53544,52	4771,47	568263,80
8.6.	поворотных (откидных, поворотноткидных) с площадью проема более 2 м ² двухстворчатых		100 кв.м.	13784,97	445 596,76	1 861,60	13095,72	49805,60	2756,99	526901,64
8.7.	поворотных (откидных, поворотноткидных) с площадью проема до 2 м ² трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления		100 кв.м.	24708,27	457687,58	1 998,74	23472,86	53326,08	4941,65	566135,19
8.8.	поворотных (откидных, по-воротноткидных) с площадью проема более 2 м ² трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления		100 кв.м.	17278,06	444 847,10	1 930,43	16414,16	50449,32	3455,61	534374,69
8.9.	заполнение балконных проемов дверными блоками, площадью проема до 3 м ²		100 кв.м.	27061,76	464 753,32	2066,34	25708,67	54556,96	5412,35	579559,41
8.10.	заполнение балконных проемов дверными блоками, площадью проема более 3м ²		100 кв.м.	22901,79	449492,99	2221,17	21756,70	52119,13	4580,36	553072,13
9.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах и квартирах:									
9.1.	глухих с площадью проема до 2 м ²	1. Подготовка рамы к предварительной установке в проем. Установка рамы на технологические клинья в проем и выставление в горизонтальной плоскости.	100 кв.м.	28957,72	688 818,83	1861,07	27509,84	78450,48	5791,54	831389,49
9.2.	глухих с площадью проема более 2 м ²	Устройство на раме отметок для сверления отверстий	100 кв.м.	19098,05	671 728,85	1 724,45	18143,15	74622,92	3819,61	789137,03

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.3.	поворотных (откидных, поворотноткидных) с площадью проема до 2 м ² одностворчатых	ние рамы. Сверление отверстий под дюбеля (снаружи внутрь рамы). Установка рамы в проем с выставлением по уровню в горизонтальной и вертикальной плоскости и закреплением в проеме клиньями. Сверление стены под дюбеля по имеющимся отверстиям. Установка дюбелей. Заполнение зазора между рамой и стеной монтажной пеной. Установка стеклопакетов. Устройство наружного	100 кв.м.	27635,78	688523,19	1 861,07	26253,99	78148,77	5527,16	827949,97
9.4.	поворотных (откидных, поворотноткидных) с площадью проема более 2 м ² одностворчатых	ние рамы. Сверление отверстий под дюбеля (снаружи внутрь рамы). Установка рамы в проем с выставлением по уровню в горизонтальной и вертикальной плоскости и закреплением в проеме клиньями. Сверление стены под дюбеля по имеющимся отверстиям. Установка дюбелей. Заполнение зазора между рамой и стеной монтажной пеной. Установка стеклопакетов. Устройство наружного	100 кв.м.	18716,49	671 728,55	1 724,45	17780,67	74544,77	3743,30	788238,23

9.5.	поворотных (откидных, поворотноткидных) с площадью проема до 2 м ² двухстворчатых	водоизоляционного паропроницаемого слоя. Устройство внутреннего пароизоляционного слоя. Установка фурнитуры. 2. Подготовка дверного блока к предварительной установке в проем. Установка дверной коробки на технологические клинья в проем и выставление в горизонтальной плоскости. Устройство отметок в дверной коробке для сверления отверстий под дюбеля. Извлечение дверной коробки из проема. Сверление отверстий под дюбеля. Установка дверной коробки в проем с выставлением по уровню в горизонтальной и вертикальной плоскости и закреплением в проеме клиньями. Сверление стены под дюбеля по имеющимся отверстиям в дверной коробке. Установка дюбелей. Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной. Устройство наружно	100 кв.м.	23857,37	686 885,61	1 964,06	22664,50	77214,01	4771,47	817357,03
9.6.	поворотных (откидных, поворотноткидных) с площадью проема более 2 м ² двухстворчатых		100 кв.м.	13784,97	671 020,49	1 861,60	13095,72	73475,09	2756,99	775994,86
9.7.	поворотных (откидных, поворотноткидных) с площадью проема до 2 м ² трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления		100 кв.м.	24708,27	683111,31	1 998,74	23472,86	76995,57	4941,65	815228,41
9.8.	поворотных (откидных, поворотноткидных) с площадью проема более 2 м ² трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления		100 кв.м.	17278,06	670 270,83	1 930,43	16414,16	74118,82	3455,61	783467,91
9.9.	заполнение балконных проемов дверными блоками, площадью проема до 3 м ²		100 кв.м.	27061,76	690 177,05	2 066,34	25708,67	78226,45	5412,35	828652,63
9.10.	заполнение балконных проемов дверными блоками, площадью проема более 3 м ²		100 кв.м.	22901,79	674916,72	2 221,17	21756,70	75788,62	4580,36	802165,35

со

1.10. Лестницы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механиз*мы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ремонт металлических косоуров									
1.1.	Ремонт металлических косоуров с применением дуговой сварки	Укрепление косоуров металлическими накладками (балками с применением дуговой сварки. Подтаскивание балок (косоуров) к месту укладки на расстояние до 5 м вручную. Оштукатуривание металлических косоуров.	1 балка	33,77	262,14		32,08	34,44	6,75	369,19

1.2.	Оштукатуривание металлических косоуров	Устранение деформаций лестниц механическим способом. Усиление несущих конструкций лестниц дополнительными металлическими косоурами сваркой или болтами. Замена негодных металлических косоуров. Выверка замененных косоуров по уровню.	100 м ² оштукатуренной поверхности	30 572,00	11 289,09		29043,40	7444,97	6114,40	84463,86
2.	Устранение повышенных прогибов площадок и маршей									
2.1.	Устранение повышенных прогибов площадок и маршей при сварке	Устранение деформаций лестниц механическим способом. Усиление несущих конструкций лестниц дополнительными металлическими косоурами сваркой. Замена негодных металлических косоуров. Выверка замененных косоуров по уровню.	1 пог. м балки	68,31	736,71		64,89	91,34	13,66	974,92
3.	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток									
3.1.	Ремонт лестничных решеток	Снятие решеток. Выправка решеток с очисткой от коррозии. Расчистка гнезд. Установка решеток на место с заливкой гнезд.	100 пог. м решетки	8982,00	5489,22		8 532,90	2415,43	1 796,40	27215,95
3.2.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	Расчистка гнезд вокруг основания расшатавшейся стойки. Расклинивание стойки металлическими клиньями. Заливка гнезда цементным раствором с затиркой и заглаживанием поверхности.	100 укрепляемых стоек	3 293,40	1 053,75		3128,73	784,97	658,68	8919,52

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

оо

ы

№ п/л	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Ремонт, замена перил									
4.1.	Смена прямых частей поручней	Снятие сменяемой части поручня. Установка на место	100 пог. м	7 784,40	9 314,45		7 395,18	2 571,87	1 556,88	28622,78
4.2.	Смена закругленных частей поручней	готового поручня с подгонкой сопряжений. Крепление вставок шурупами. Зачистка мест заделок цике-лей.	100 пог. м	10 315,39	8968,26		9 799,62	3053,74	2 063,08	34 200,09
4.3.	Изготовление прямых частей поручня	Заготовка поручня необходимого размера. Шлифование тканью.	100 пог. м	4 341,30	2518,62	*	4124,24	1153,34	868,26	13005,75
4.4.	Изготовление закруглений с марша на марш		100 пог. м	64 227,90	1 615,86		61 016,51	13 320,33	12 845,58	153 026,17
4.5.	Изготовление закруглений с марша на площадку		100 пог. м	56442,70	1 640,43	*	53620,57	11 728,89	11 288,54	134 721,12

4.6.	Постановка заделок в тело поручней	Выдалбливание поврежденных мест поручня. Изготовление заделки длиной до 20 см. Постановка заделки на клею. Зачистка места заделки циклей. Приготовление шпатлевок. Шпатлевание и шлифование места заделки.	100 заделок	6 753,20	328,09		6415,54	1 417,17	1 350,64	16 264,64
5.	Окраска металлических элементов лестниц									
5.1.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отслаивающейся краски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью.	100 м ² окрашиваемой поверхности	9 692,18	742,91		9 207,57	2062,48	1 938,44	23 643,58
5.2.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических рейшток без рельефа за 2 раза		100 м ² окрашиваемой поверхности	12469,31	1 037,68		11845,84	2662,05	2493,86	30 508,74
6.	Устройство, ремонт пандусов									
6.1.	Заделка трещин и мелких выбоин	Расчистка в ступенях трещин или выбитых мест.	100 место	6 878,70	668,35	"	6 534,77	1 478,59	1 375,74	16936,15
6.2.	Заделка отбитых мест	Устройство и разборка опалубки (в необходимых)	100 место	13145,96	3412,73		12488,66	3 049,97	2629,19	34726,52

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материалы, ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Прочие работы по ремонту лестниц									
7.1.	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	Очистка поверхности от загрязнений. Грунтование кистью. Шлифование грунтовки. Окрашивание кистью.	100 м ² окрашенной поверхности	5808,68	807,80		5518,25	1 274,15	1 161,74	14570,61
7.2.	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	Очистка поверхности от загрязнений. Грунтование кистью. Шлифование грунтовки. Окрашивание кистью за 2 раза.	100 пог. м поручня	1 895,46	180,75		1 800,69	407,07	379,09	4 663,06
7.3.	Заделка выбоин в каменных ступенях	Вырубка в поврежденных местах гнезд. Заготовка вставок из природного камня с околкой, отеской и обработкой поверхности. Установка вставок длиной до 150 мм в гнезда с приготовлением раствора.	100 м ² заделанной поверхности	21 947,90	215408,54		20 850,51	27111,73	4 389,58	289708,25
7.4.	Смена отдельных железобетонных и каменных ступеней	Снятие ступеней с опоры с устройством временного крепления вышележащей ступени. Укладка новых ступеней с расчисткой основания и выверкой правильности установки. Заделка раствором щелей между проступью и подступенком.	100 ступеней	275,15	417 907,16		261,39	43 936,59	55,03	462435,32

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

1.11. Печи

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, Руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ликвидация неравномерного нагрева поверхностей									
1.1.	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	Пробивка отверстия. Удаление сажи. Обратная заделка дымохода. Опробование дымохода.	100 пог. м	2428,43	321,02	"	2307,01	530,93	485,69	6 073,07
1.2.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального		100 пог. м	1 359,56	321,02	-	1291,58	312,08	271,91	3 556,15
1.3.	Прочистка дымохода из кровельной стали		100 пог. м	2530,77	291,05	"	2404,23	548,74	506,15	6280,94
1.4.	Ликвидация неравномерного нагрева печей в металлических футлярах	Разборка звеньев футляра с избеганием их повреждения. Ликвидация воздушной прослойки путем заполнения пазухи глиняным раствором. Сборка разобранных звеньев футляра на место.	100 пог. м трубы	56 727,32	6 607,35	1011,28	54 660,69	12495,70	11507,51	143 009,85
2.	Ликвидация трещин в печах и трубах, щелей вокруг разделки и выпадения из нее кирпичей									
2.1.	Промазка трещин в кладке печи	Расчистка и расшивка трещин. Промазка трещин глиняным раствором.	100 печей	23100,67	695,71		21 945,64	4 802,91	4 620,13	55165,06
2.2.	Заделка крупных и глубоких щелей	Очистка щелей и заделка глиняным раствором с добавлением кирпичного щебня.	100 печей или очагов	14101,74	2194,75		13 396,65	3117,78	2820,35	35631,27
2.3.	Оштукатуривание известковыми составами печей, стояков и труб	Оштукатуривание поверхности труб с навеской и снятием правил.	100 м ² поверхности	21430,16	4631,86		20 358,65	4 874,17	4 286,03	55 580,87
3.	Ремонт печей, в том числе топливной камеры, дымоходов, топочной арматуры									
3.1.	Большой ремонт облицованных печей	Разборка лицевой стороны печи, прогоревших дымоходов и топливников. Восстановление разобранной кладки с добавлением нового кирпича (до 25%). Установка изразцов. Снятие и установка печных приборов. Промывка и протирка поверхности облицовки печей.	100 печей	297969,51	495682,91		283 071,03	113 055,96	59593,90	1249373,32
3.2.	Большой ремонт необлицованных печей	Разборка лицевой стороны печи, прогоревших дымоходов и топливников. Восстановление разобранной кладки с добавлением нового кирпича. Снятие и установка печных приборов.	100 печей	244162,09	72689,02		231 953,99	57 624,54	48 832,42	655262,05
3.3.	Обделка кирпичом топливников ванных колонок	Обделка кирпичом топливников. Промазка трещин в кладке.	100 топливников	36461,52	17 604,67	*	34638,44	9313,99	7 292,30	105310,92

0»

0»

№ п/п	Наименование работ	Состав работ /Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.4.	Смена вычистных и поддувальных дверок в печах не-облицованных	Снятие старых приборов. Постановка нового прибора с укреплением его проволокой.	100 приборов	15956,76	14320,20		15158,92	4 770,77	3191,35	53 398,00	
3.5.	Смена топочных дверок в печах необлицованных		100 приборов	31147,11	33238,30		29 589,75	9 867,39	6229,42	110 071,98	
3.6.	Смена вьюшек в печах необлицованных		100 приборов	21 055,58	17157,72		20 002,80	6112,69	4211,12	68 539,91	
3.7.	Смена задвижек в печах необлицованных		100 приборов	21 824,72	38 304,80		20 733,48	8490,62	4 364,94	93718,56	
3.8.	Смена душников и розеток в печах необлицованных		100 приборов	5741,00	6 230,38		5453,95	1 829,66	1148,20	20403,19	
3.9.	Смена вычистных и поддувальных дверок в печах облицованных без исправления облицовки		100 приборов	21 017,61	14 320,20		19 966,73	5806,98	4 203,52	65 315,04	
3.10.	Смена топочных дверок в печах облицованных без исправления облицовки		100 приборов	40003,33	33 554,02		38003,16	11 713,85	8 000,67	131 275,03	
3.11.	Смена вьюшек в печах облицованных без исправления облицовки		100 приборов	28083,68	17154,80		26679,50	7551,39	5616,74	85086,10	
3.12.	Смена задвижек в печах облицованных без исправления облицовки		100 приборов	22886,05	38 304,80		21 741,75	8 707,92	4 577,21	96217,73	
3.13.	Смена душников и розеток в печах облицованных без исправления облицовки		100 приборов	9665,52	6128,63		9 182,24	2622,52	1 933,10	29 532,02	
3.14.	Смена вычистных и поддувальных дверок в печах облицованных с исправлением облицовки		100 приборов	27 932,18	14766,48		26535,57	7269,59	5 586,44	82 090,26	
3.15.	Смена топочных дверок в печах облицованных с исправлением облицовки		100 приборов	45408,38	33 500,28		43137,96	12814,90	9081,68	143943,19	
3.16.	Смена дугообразных пред-топочных листов		Снятие старых листов. Заготовка новых из кровельной стали. Установка листов	100 листов	4 933,52	4556,02	-	4686,84	1 488,52	986,70	16651,61
3.17.	Смена прямоугольных пред-топочных листов		на место.	100 листов	4013,61	5714,78	*	3 812,93	1421,84	802,72	15765,88

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Перекладка печей									
4.1.	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал	Разборка кладки. Кладка труб с добавлением нового кирпича. Устройство горизонтальных разделок. Швабровка каналов.	100 пог. м трубы	84 872,41	20891,60	394,25	80 864,74	19 637,42	17 024,16	223 684,57
4.2.	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% добавлять на каждый следующий канал		100 пог. м трубы	47 971,37	12117,37	181,00	45 681,10	11 124,84	9 617,07	126 692,75
4.3.	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 50% в один канал		100 пог. м трубы	91 035,56	377 672,77	711,84	86 911,20	58414,79	18297,09	633 043,25
4.4.	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 50% добавлять на каждый следующий юная		100 пог. м трубы	50 369,56	23 384,14	394,25	48 087,03	12 834,67	10123,59	145193,24
4.5.	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал		100 пог. м трубы	84 652,36	34 006,58	739,00	80 862,63	21 027,36	17023,71	238311,64
4.6.	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 25% добавлять на каждый следующий канал		100 пог. м трубы	47 971,37	19 339,18	329,77	45 770,07	11 908,09	9 635,80	134 954,28
4.7.	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50% в один канал		100 пог. м трубы	91 198,74	55288,27	1 600,55	87 537,70	24 740,65	18428,99	278 794,91
4.8.	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50% добавлять на каждый следующий канал		100 пог. м трубы	50 354,59	31 857,82	600,33	48 173,75	13 753,58	10141,84	154881,91

oo

»>1

№ п/п	Наименование работ	Состав работ/Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, Руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4.9.	Перекладка вертикальных печей толщиной 0,25 кирпича	Разборка кладки поврежденной части разделки. Восстановление разобранного участка разделки с добавлением нового кирпича.	100 пог. м разделок	11 349,81	8225,44	446,16	10 946,63	3251,64	2304,55	36 524,24
4.10.	Перекладка вертикальных печей толщиной 0,5 кирпича		100 пог. м разделок	13 393,66	14424,71	794,53	13016,59	4 371,10	2740,33	48740,92
4.11.	Перекладка вертикальных печей толщиной в один кирпич		100 пог. м разделок	23636,75	27807,97	1 521,84	23015,37	7978,10	4 845,34	88 805,38
4.12.	Перекладка вертикальных печей толщиной в 1,5 кирпича		100 пог. м разделок	33 882,89	42232,67	2249,14	33 017,05	11 695,08	6 950,96	130 027,79
4.13.	Ремонт патрубков трубы	Укрепление отдельных кирпичей патрубка или их замена. Закрепление существующих приборов. Швабровка отремонтированных поверхностей. Восстановление разобранной части кладки с добавлением нового кирпича.	100 патрубков	27 741,72	4710,51	476,72	26 530,20	6243,21	5 585,31	71 287,67
4.14.	Ремонт разделок трубы в один канал	Разборка поврежденной кладки. Восстановление разобранной части кладки с добавлением нового кирпича.	100 разделок	35 936,98	14 633,58	647,85	34 378,72	8987,70	7 237,63	101 822,46
4.15.	Ремонт разделок трубы добавлять на каждый следующий канал		100 разделок	9 743,97	7848,18	250,58	9 349,05	2855,14	1 968,22	32 015,14
4.16.	Исправление кладки дымовой трубы	Разборка неисправной кирпичной кладки с очисткой кирпича. Восстановление разобранной кладки с заменой негодных кирпичей. Швабровка восстановленной поверхности.	100 кирпичей	4232,93	1 209,25	48,89	4 039,29	1 000,69	850,38	11 381,42
4.17.	Исправление оголовка дымовых труб с добавлением до 50% нового кирпича с одним каналом		100 труб	18733,45	123 487,39	598,96	18017,36	16 887,90	3 793,13	181 518,19
4.18.	Исправление оголовка дымовых труб с добавлением до 50% нового кирпича с двумя каналами		100 труб	30041,80	23116,80	1 020,67	28915,60	8724,96	6087,49	97907,32
4.19.	Исправление оголовка дымовых труб с добавлением до 50% нового кирпича с тремя каналами		100 труб	39415,00	30662,00	1 338,00	37 937,30	11481,99	7 986,80	128 821,09

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 1. Конструктивные элементы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ / Статьи расходов	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.20.	Исправление оголовка дымовых труб с добавлением до 50% нового кирпича с четырьмя каналами	Разборка неисправной кирпичной кладки с очисткой кирпича. Восстановление разобранной кладки с заменой негодных кирпичей. Швабровка восстановленной поверхности.	100 труб	48 787,00	38189,00	1 656,00	46 957,55	14 236,90	9 885,80	159712,25
4.21.	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	Снятие старого колпака. Изготовление нового колпака. Установка колпака на место с закреплением проволокой.	100 колпаков	39408,53	23 526,81	63,52	37486,46	10550,96	7 891,89	118928,16
4.22.	Смена колпаков на дымовых трубах на каждый следующий канал		100 колпаков	11731,99	6 743,39	0,18	11 145,52	3110,21	2 346,43	35077,72

Часть 2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

Нормативная часть

2.1. Теплоснабжение

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ремонт, замена котлов									
1.1.	Ремонт стального водогрейного котла мощностью до 0,55Г кал/ч	Осмотр котла: выявление неплотностей и присосов; проверка состояния наружных поверхностей нагрева (наличие сажи, золowych отложений); проверка состояния обмуровки, газоходов, гарнитуры и арматуры котла. Очистка поверхности нагрева от накипи и сажи. Очистка дымоходов от сажи. Частичный ремонт обмуровки. Частичный ремонт изоляции трубопроводов. Ремонт или замена гарнитуры и арматуры. Замена отдельных секций котла. Гидравлическое испытание котла на пробное давление; подтяжка болтов и фланцевых соединений, лючков, лазов. Регулировка предохранительных клапанов, снятие заглушек.	1 котел	13 750,36	26649,61		13062,84	5613,60	2750,07	61 826,48
1.2.	Замена горелок	Демонтаж горелки, установка новой горелки, сборка обвязки с установкой запальника. Присоединение устройства к газопроводу. Регулирование и испытание узла.	1 котел	1 008,73	37406,07		958,29	4 134,17	201,75	43 709,01
1.3.	Ремонт чугунного водогрейного котла мощностью до 0,5Г кал/ч	Осмотр котла: выявление неплотностей и присосов; проверка состояния наружных поверхностей нагрева (наличие сажи, золowych отложений); проверка состояния обмуровки, газоходов, гарнитуры и арматуры котла. Очистка поеерх-	1 котел	10047,73	17878,57		9 545,34	3 934,52	2009,55	43415,71