

Часть 2. ВНУТРИДОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

Нормативная часть

2.1. Теплоснабжение

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ремонт, замена котлов									
1.1.	Ремонт стального водогрейного котла мощностью до 0,55Гкал/ч	Осмотр котла: выявление неплотностей и присосов; проверка состояния наружных поверхностей нагрева (наличие сажи, золowych отложений); проверка состояния обмуровки, газоходов, гарнитуры и арматуры котла. Очистка поверхности нагрева от накипи и сажи. Очистка дымоходов от сажи. Частичный ремонт обмуровки. Частичный ремонт изоляции трубопроводов. Ремонт или замена гарнитуры и арматуры. Замена отдельных секций котла. Гидравлическое испытание котла на пробное давление; подтяжка болтов и фланцевых соединений, лючков, лазов. Регулировка предохранительных клапанов, снятие заглушек.	1 котел	13 750,36	26 649,61		13 062,84	5613,60	2 750,07	61 826,48
1.2.	Замена горелок	Демонтаж горелки, установка новой горелки, сборка обвязки с установкой запальника. Присоединение устройства к газопроводу. Регулирование и испытание узла.	1 котел	1 008,73	37 406,07		958,29	4 134,17	201,75	43 709,01
1.3.	Ремонт чугунного водогрейного котла мощностью до 0,5 Гкал/ч	Осмотр котла: выявление неплотностей и присосов; проверка состояния наружных поверхностей нагрева (наличие сажи, золowych отложений); проверка состояния обмуровки, газоходов, гарнитуры и арматуры котла. Очистка поверх-	1 котел	10 047,73	17 878,57		9 545,34	3 934,52	2 009,55	43415,71

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ности нагрева от накипи и сажи. Очистка дымоходов от сажи. Частичный ремонт обмуровки. Ремонт или замена гарнитуры и арматуры. Замена отдельных секций котла. Гидравлическое испытание котла на пробное давление; подтяжка болтов и фланцевых соединений, лючков, лазов. Регулировка предохранительных клапанов, снятие заглушек.								
1.4.	Прочистка дымохода котла	Открытие чистильных крышек и боковых щитков. Прочистка дымоходов стальной щеткой с удалением из котла сажи и золы. Закрытие чистильных крышек и боковых щитков.	1 котел	180,65			171,62	36,99	36,13	425,39
1.5.	Прочистка секций котла	Открытие чистильных крышек и боковых щитков. Очистка от накипи и грязи и их удаление. Промывка. Закрытие чистильных крышек и боковых щитков.	1 котел	462,59			439,46	94,72	92,52	1 089,28
1.6.	Замена стального водогрейного котла мощностью до 0,4 Гкал/ч	Постановка заглушек, демонтаж старого котла. Сбор котла из отдельных секций и деталей, установка гарнитуры, арматуры, контрольно-измерительных приборов. Гидравлическое испытание котла. Регулировка шиберов.	1 котел	34 310,09	256863,70	1 002,34	32 963,73	34 139,68	6 939,73	366219,27
1.7.	Замена стального водогрейного котла мощностью 0,4-0,55 Гкал/ч	Постановка заглушек, демонтаж старого котла. Сбор котла из отдельных секций и деталей, установка гарнитуры, арматуры, контрольно-измерительных приборов. Гидравлическое испытание котла. Установка котла, шиберов с противовесом, регулировка шиберов.	1 котел	15823,20	350389,46	1 637,96	15635,26	40266,02	3 291,63	427 043,53
1.8.	Замена чугунного водогрейного котла мощностью до 0,5 Гкал/ч	Постановка заглушек, демонтаж старого котла. Сбор котла из отдельных секций и деталей, установка гарнитуры, арматуры, контрольно-измерительных приборов. Гидравлическое испытание котла. Установка котла, шиберов с противовесом, регулировка шиберов.	1 котел	16 614,36	264 180,18	238,36	15871,42	31 174,95	3 341,35	331420,63
2.	Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей									
2.1.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе									
2.1.1.	диаметром 15 мм	Снятие средств крепления, отсоединение поврежденного участка, установка нового участка трубопровода с	100 пог.м.	13000,38	3 545,66	-	12 350,36	3 034,12	2600,08	34 530,60
2.1.2.	диаметром 20 мм	Снятие средств крепления, отсоединение поврежденного участка, установка нового участка трубопровода с	100 пог.м.	13650,40	4854,33	-	12967,88	3 304,62	2730,08	37 507,31

2.1.3.	диаметром 25 мм	предварительной отрезки труб и нарезкой резьбы вручную, установка средств крепления.	100 пог.м.	13 910,26	7326,52	-	13214,75	3 617,41	2782,05	40 850,99
2.1.4.	диаметром 32 мм		100 пог.м.	13910,26	11202,77	-	13214,75	4 024,42	2782,05	45134,25
2.1.5.	диаметром 40 мм		100 пог.м.	16 967,46	13 228,80	-	16119,09	4 863,11	3393,49	54 571,95
2.1.6.	диаметром 50 мм		100 пог.м.	16 967,46	14 364,79	-	16119,09	4982,39	3 393,49	55827,22

го

№ п/л 1	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.2.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб									
2.2.1.	диаметром 40 мм	Снятие средств крепления, отсоединение поврежденного участка, установка нового участка трубопровода с предварительной отрезкой труб и нарезкой резьбы вручную, установка средств крепления.	100 пог.м.	9 935,90	7 241,30	-	9 439,11	2 794,71	1 987,18	31 398,20
2.2.2.	диаметром 50 мм		100 пог.м.	10700,20	8922,30	-	10 165,19	3 127,71	2 140,04	35055,44
2.2.3.	диаметром 65 мм		100 пог.м.	15 841,59	10 712,99	-	15049,51	4 368,43	3 168,32	49140,84
2.2.4.	диаметром 80 мм		100 пог.м.	18 131,38	11 569,43	-	17224,81	4 927,19	3626,28	55479,09
2.2.5.	диаметром 100 мм		100 пог.м.	23583,24	15512,16	-	22 404,08	6457,45	4 716,65	72 673,57
2.2.6.	диаметром 125 мм		100 пог.м.	25 829,26	19747,05	-	24 537,80	7 361,98	5 165,85	82 641,94
2.2.7.	диаметром 150 мм		100 пог.м.	19107,50	24 801,48	-	18152,13	6 516,42	3 821,50	72 399,02
2.3.	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления									
2.3.1.	диаметром до 20 мм	Перерезка труб на месте со снятием креплений и труб. Заготовка новых труб с перерезкой и нарезкой резьбы. Пробивка отверстий в стенах и перегородках для установки средств крепления трубопроводов. Установка и заделка средств крепления трубопроводов. Установка и заделка	пог.м.	271,82	101,00	-	258,23	66,26	54,36	751,67
2.3.2.	диаметром до 25 мм		пог.м.	293,76	142,00	-	279,07	75,06	58,75	848,64
2.3.3.	диаметром до 32 мм		пог.м.	308,96	174,36	-	293,51	81,57	61,79	920,19
2.4.	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при коллекторной системе отопления									
2.4.1.	диаметром до 20 мм	Перерезка труб на месте со снятием креплений и труб. Заготовка новых труб с перерезкой и нарезкой резьбы. Пробивка отверстий в стенах и перегородках для установки средств крепления трубопроводов. Установка и заделка	пог.м.	205,97	101,66	-	195,67	52,85	41,19	597,34
2.4.2.	диаметром до 25 мм		пог.м.	263,37	143,07	-	250,20	68,95	52,67	778,26
2.4.3.	диаметром до 32 мм		пог.м.	281,95	174,36	-	267,85	76,04	56,39	856,59
3.	Ремонт, промывка отопительных элементов									
3.1.	Смена алюминиевых радиаторных блоков	Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Снятие радиаторного блока. Установка нового радиаторного блока с присоединением его к трубопроводу.	100 радиаторных блоков	16814,60	123 169,34	-	15 973,87	16375,57	3362,92	175 696,30

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

го

со

№ п/л	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.2.	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Снятие радиаторного блока. Установка нового радиаторного блока с присоединением его к трубопроводу.	100 радиаторных блоков	16814,60	254 271,34	-	15973,87	30 141,28	3 362,92	320 564,01
3.3.	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг		100 радиаторных блоков	21 400,40	404 271,34	-	20 330,38	46830,22	4 280,08	497112,42
3.4.	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 160 до 240 кг		100 радиаторных блоков	32 100,60	679 271,34	-	30495,57	77 896,09	6420,12	826183,72
3.5.	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок.	100 секций	12 263,41	28 388,36	-	11 650,24	5491,71	2 452,68	60 246,40
3.6.	Переборка секций радиаторного блока из алюминия	Прочистка и промывка секций. Очистка ниппелей. Присоединение новых секций с вывертыванием радиаторных пробок.	100 секций	12 263,41	33112,86	-	11 650,24	5 987,78	2452,68	65466,97
3.7.	Добавление секций к алюминиевому радиаторному блоку	Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Вывертывание радиаторной пробки с очисткой пробки и секций от старой прокладки. Присоединение новых секций с вывертыванием радиаторных пробок. Присоединение секции к радиаторному блоку.	100 секций	9 078,11	32 821,80	-	8 624,20	5 305,03	1 815,62	57 644,77
3.8.	Добавление секций к чугунному радиаторному блоку	Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Вывертывание радиаторной пробки с очисткой пробки и секций от старой прокладки. Присоединение новых секций с вывертыванием радиаторных пробок. Присоединение секции к радиаторному блоку.	100 секций	9078,11	28 097,30	-	8 624,20	4 808,96	1 815,62	52 424,20
4.	Ремонт, модернизация центральных и индивидуальных тепловых пунктов									

		Проверка работы приводной головки и ее ремонт. Отсоединение и глушение труб, подходящих к водоподогревателю. Наружный и внутренний осмотр водоподогревателя и сварных швов. Определение коррозионного износа. Вскрытие крышек, разборка водоподогревателя. Демонтаж водоподогревателя с удалением трубок и трубного пучка. Очистка нагревательных трубок от коррозионных отложений и продуктов накилеобразования. Обработка теплообменных контуров. Установка новых трубок с зачисткой отверстий в трубных досках с развальцовкой выемки трубного пучка, проверка трубных соединений. Сборка водоподогревателя. Гидравлическое испытание водоподогревателя. При обнаружении течи в вальцовке или в самих трубках следует произвести подвальцовку трубок. Снятие заглушек. Разболчивание и снятие калачей и соединительных патрубков трубок. Гидравлическое испытание трубного пучка. Установка калачей и соединительных патрубков с зачисткой фланцев и изготовлением новых прокладок. Снятие заглушек и присоединение трубопроводов. Опробование работы водоподогревателя без нагрузки.								
4.3.	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	Проверка надежности установки и крепления оборудования. Внутренний осмотр состояния пластин. Замена прокладок и крепежных деталей. Ремонт термоизоляции и арматуры: разборка, очистка и промывка всех деталей, замена изношенных деталей, притирка клапанов и пробок фанов, проверка целостности соединений пластин. Перенабивка сальников. Контроль за соблюдением экономичных и безопасных режимов работы,	1 теплообменник	2 068,17	687,55		1 964,76	495,65	413,63	5 629,77

(О

05

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, РУБ-	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		отключение неисправного оборудования. Проверка работы приводной головки и ее ремонт. Отсоединение и глушение труб, подходящих к теплообменнику. Наружный и внутренний осмотр теплообменника и сварных швов. Определение коррозионного износа. Вскрытие крышек, разборка теплообменника. Осмотр пакета пластин, чистка и промывка. Проверка и восстановление тепловой изоляции. Очистка поверхности нагрева. Химическая промывка теплообменных контуров с последующей пассивацией. Опрессовка давлением 1,25 межпакетного пространства. Очистка пластин от накипи. Удаление отдельных пластин из пакета. Установка новых пластин с зачисткой отверстий с развальцовкой, выемка пакета пластин, проверка соединений. Зачистка фланцев теплообменника и крышек. Изготовление прокладок. Смена уплотнительных прокладок между пластинами (для разборных и полуразборных теплообменников). Сварка разрушенных соединений пластин (для полуразборных и не разборных теплообменников). Сборка теплообменника. Гидравлическое испытание теплообменника. Снятие заглушек. Разболчивание и снятие калачей и соединительных патрубков трубок. Гидравлическое испытание пакета пластин.								
4.4.	Капитальный ремонт пластинчатых теплообменников	Проверка надежности установки и крепления оборудования. Внутренний осмотр состояния пластин. Демонтаж теплообменника с удалением пластин и пакета	1 теплообменник	2068,17	11 486,37		1 964,76	1 629,53	413,63	17562,46

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутримовое инженерное оборудование и технические устройства

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на матери* альные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		пластин. Очистка пластин от коррозионных отложений и продуктов накипеобразовани. Обработка теплообменных контуров. Установка новых пластин с зачисткой отверстий, проверка соединений пластин. Сборка теплообменника. Гидравлическое испытание теплообменника. Снятие заглушек. Разболчивание и снятие калачей и соединительных патрубков труб. Гидравлическое испытание пакета пластин. Установка калачей и соединительных патрубков с зачисткой фланцев и изготовлением новых прокладок. Снятие заглушек и присоединение трубопроводов. Опробование работы теплообменника без нагрузки.								
4.5.	Автоматизация теплового пункта	Монтаж и наладка блока автоматизации, врезка гильз и шаровых кранов в трубопроводы, установка датчиков температуры и давления, установка регуляторов расхода, регуляторов давления. Установка, прокладка соединительных кабелей, подключение к блоку датчиков температуры и давления, теплового счетчика, водомеров, датчика несанкционированного проникновения, реле контроля напряжения. Проверка работы системы.	1 пункт	4 398,12	86 604,12		4178,21	9993,95	879,62	106054,03
4.6.	Установка пластинчатых теплообменников	Демонтаж водоподогревателя, установка пластинчатого теплообменника, гидравлическое испытание теплообменника. Снятие заглушек и присоединение трубопроводов. Опробование работы теплообменника без нагрузки.	1 теплообменник	1 033,24	40500,00		981,58	4464,06	206,65	47185,52
5.	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения									
5.1.	Утепление трубопроводов центрального отопления (водоснабжения)		100 м ² утепленного участка	14 186,21	198878,56		13476,90	23 786,88	2 837,24	253165,79
5.2.	Утепление водонапорных баков		10 баков	1 719,54	23 977,81	*	1 633,56	2869,75	343,91	30 544,57

00

00

№ п/п /	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5.3.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром асбестовым		100 м ² восстановленного участка	18485,06	1 357,61		17560,81	3 927,37	3 697,01	45027,85
5.4.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатым		100 м ² восстановленного участка	18485,06	130,22		17560,81	3 798,49	3 697,01	43671,59
5.5.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатыми матами толщиной 5 см		100 м ² восстановленного участка	18485,06	1 092,28		17560,81	3 899,51	3 697,01	44734,66
6.	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования									
6.1.	Ремонт прибора учета	Снятие показаний прибора учета, предварительный анализ результатов с выявлением ошибок и причин их возникновения. Проверка целостности пломб, контактов заземления, чистка фильтров, при необходимости их замена, доливка масла в гильзы. Замена неисправных датчиков давления и температуры, первичного преобразователя расхода. Установка отремонтированного прибора с опломбированием. Составление акта о выполнении работ и отметка в паспорте прибора.	1 прибор	351,17	17 977,29		333,61	1 959,52	70,23	20691,82
6.2.	Замена прибора учета	Демонтаж штуцеров-придерживателей и отсоединение неисправного прибора учета. Установка нового прибора с опломбированием. Установка контрольноизмерительных приборов. Составление акта о выполнении работ и отметка в паспорте прибора.	1 прибор	427,14	157725,95		405,78	16648,68	85,43	175292,98
7.	Ремонт элеваторного узла									

7.1.	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	Осмотр и очистка деталей, замена прокладок, неисправных регуляторов (расхода, перепада давления), прочистка и ремонт фильтров тонкой очистки. Устранение выявленных дефектов. Частичная замена отдельных участков труб и арматуры.	1 узел	2335,56	3180,43	•	2218,78	812,15	467,11	9014,04
7.2.	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм		1 узел	3503,34	4137,55	■	3328,17	1151,75	700,67	12 821,48
7.3.	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 100 мм		1 узел	4281,86	7886,15	•	4 067,77	1 704,76	856,37	18796,91

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутримововое инженерное оборудование и технические устройства

(о

(о

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		туры, сопел элеватора. Очистка трубопровода от масляных отложений.								
7.4.	Замена элеватора № 1-5	Снятие элеватора с отсоединением от трубопровода, установка нового элеватора, центрирование фланцевых соединений.	1 узел	454,15	3726,14	-	431,44	484,23	90,83	5186,79
7.5.	Замена элеватора № 6-7	Снятие элеватора с отсоединением от трубопровода, установка нового элеватора, центрирование фланцевых соединений.	1 узел	830,64	4 622,87	-	789,11	655,47	166,13	7064,22
8.	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств									
8.1.	Ремонт центробежных насосов	Снятие насоса с отсоединением от трубопровода и очисткой мест соединения. Разборка насоса—снятие всасывающего патрубка, снятие рабочего колеса с вала, разборка сальника, снятие корпуса, снятие муфты, извлечение вала. Промывка и очистка деталей. Замена изношенных деталей. Сборка, установка и присоединение насоса. Опробование насоса.	100 насосов	2110,38	2 015,68	-	2 004,86	643,75	422,08	7196,74
8.2.	Замена насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 25 мм		100 насосов	92969,10	16 489,41	-	88320,65	20 766,81	18 593,82	237139,79
8.3.	Замена насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 40 мм		100 насосов	118793,85	27 586,19	-	112 854,16	27 219,59	23758,77	310212,56
8.4.	Замена насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 50 мм		100 насосов	134 288,70	544 926,82	-	127 574,27	84 712,93	26 857,74	918 360,45
8.5.	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 25 мм		100 насосов	120515,50	6 374,41	-	114489,73	25 344,86	24 103,10	290 827,60
8.6.	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 40 мм		100 насосов	154 948,50	7109,22	-	147 201,08	32472,17	30989,70	372 720,67
8.7.	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50 мм		100 насосов	173 886,65	7 285,69	-	165192,32	36 368,29	34 777,33	417 510,28
8.8.	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм		100 задвижек	42 800,80	257063,94	-	40660,76	35 755,18	8 560,16	384 840,84
8.9.	Смена параллельной задвижки, диаметром до 150 мм		100 задвижек	49 679,50	456546,41	-	47195,53	58 109,25	9 935,90	621 466,59
8.10.	Смена параллельной задвижки, диаметром до 200 мм		100 задвижек	56 558,20	665299,80	-	53730,29	81 436,77	11311,64	868 336,70
8.11.	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм		100 задвижек	62672,60	5877,29	-	59 538,97	13449,33	12 534,52	154 072,71

Ns п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.12.	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 150 мм	Снятие насоса с отсоединением от трубопровода и очисткой мест соединения. Разборка насоса—снятие всасывающего патрубка, снятие рабочего колеса с вала, разборка сальника, снятие корпуса, снятие муфты, извлечение вала. Промывка и очистка деталей. Замена изношенных деталей. Сборка, установка и присоединение насоса. Опробование насоса.	100 задвижек	82544,40	11 839,52	-	78417,18	18144,12	16 508,88	207454,10
8.13.	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 200 мм		100 задвижек	122288,00	17088,35	-	116173,60	26632,74	24 457,60	306840,29
8.14.	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм		100 кранов	11311,64	13 540,82	-	10 746,06	3 737,84	2 262,33	41 598,69
8.15.	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм		100 кранов	11 770,22	17751,84	-	11 181,71	4 273,90	2354,04	47331,71
8.16.	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм		100 кранов	12687,38	20050,86	-	12 053,01	4 703,08	2 537,48	52031,81
8.17.	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм		100 кранов	6689,13	11 676,75	-	6354,67	2 595,86	1 337,83	28 654,04

8.18.	Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	100 кранов	9237,37	15 314,69	-	8775,50	3499,39	1 847,47	38 674,43	
8.19.	Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	100 кранов	9237,37	14792,92	-	8775,50	3444,61	1 847,47	38 097,87	
8.20.	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	8 779,16	7675,54	-	8 340,20	2603,46	1 755,83	29 154,20	
8.21.	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляй	8 779,16	9 873,84	-	8 340,20	2 834,29	1 755,83	31 583,32	
8.22.	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляй	8779,16	15020,26	-	8 340,20	3 374,66	1 755,83	37 270,11	
8.23.	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	17519,15	20241,22	-	16 643,19	5712,37	3 503,83	63 619,77	
8.24.	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	100 кранов	20 385,92	21 054,22	-	19 366,62	6 384,71	4 077,18	71 268,66	
9. Модернизации системы отопления и горячего водоснабжения										
9.1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления.	Перекрытие участка сети и радиатора, на котором устанавливается вентиль. Установка вентилей и балансировка системы отопления.	1 прибор							
9.1.1.	до 20 мм		87,79	7310,11	-	83,40	785,54	17,56	8284,39	

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутримовое инженерное оборудование и технические устройства

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1.2.	25 мм	Отключение системы отопления и горячего водоснабжения. Перекрытие участка сети, на котором устанавливается счетчик и слив воды. Установка преобразователя расхода, термпреобразователя и тепловычислителя с монтажом линии связи в коробах.	1 прибор	87,79	13807,64	-	83,40	1467,78	17,56	15464,17
9.1.3.	32 мм			87,79	17722,38	-	83,40	1878,83	17,56	19789,96
9.1.4.	40 мм			87,79	17861,95	-	83,40	1893,48	17,56	19944,18
9.1.5.	50 мм			87,79	20794,35	-	83,40	2201,38	17,56	23184,48
9.1.6.	80 мм			87,79	25915,25	-	83,40	2739,08	17,56	28843,08
9.1.7.	100 мм			87,79	40615,17	-	83,40	4282,57	17,56	45086,49
9.2.	Установка коллективного (общедомового) или индивидуального прибора учета тепловой энергии, горячей воды, диаметром:			Отключение системы отопления и горячего водоснабжения. Перекрытие участка сети, на котором устанавливается счетчик и слив воды. Установка преобразователя расхода, термпреобразователя и тепловычислителя с монтажом линии связи в коробах.	1 прибор					
9.2.1.	до 50 мм	1231,44	89407,42			-	1169,86	9639,92	246,29	101 694,92
9.2.2.	50-100 мм	1562,34	157 725,95			-	1484,23	16881,11	312,47	177 966,10
9.2.3.	100-150 мм	1783,51	186523,10			-	1694,33	19950,10	356,70	210307,75
9.2.4.	150-200 мм	1974,29	210533,20			-	1875,57	22510,22	394,86	237288,14
9.3.	Установка термостатических вентилей на радиаторах, диаметром:	Перекрытие участка сети и радиатора, на котором устанавливается вентиль. Установка вентилей.	1 прибор							
9.3.1.	10-15 мм		64,16	554,85	-	60,95	71,39	12,83	764,18	
9.3.2.	20 мм		64,16	1879,32	-	60,95	210,46	12,83	2227,72	
9.4.	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром:	Перекрытие участка сети и радиатора, на котором устанавливается вентиль. Установка вентилей.	1 прибор							
9.4.1.	10-15 мм		64,16	712,20	-	60,95	87,92	12,83	938,05	
9.4.2.	20 мм		64,16	1021,69	-	60,95	120,41	12,83	1280,04	

2.2. Холодное и горячее водоснабжение

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ремонт, замена внутримовых сетей водоснабжения									
1.1.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе									
1.1.1.	диаметром 15 мм	Снятие средств крепления. Отсоединение или вырезка поврежденного участка трубопровода. Подготовка нового участка трубопровода. Прокладка трубопровода из стальных труб с установкой крепления.	100 пог. м.	11 892,51	6195,17	-	11297,88	3 085,48	2378,50	34849,55
1.1.2.	диаметром 20 мм		100 пог. м.	13 130,67	7 243,52	-	12474,14	3449,07	2626,13	38923,53
1.1.3.	диаметром 25 мм		100 пог. м.	14495,71	9 782,17	-	13770,92	3 995,12	2899,14	44943,07
1.1.4.	диаметром 32 мм		100 пог. м.	17655,33	14552,35	-	16772,56	5 142,93	3531,07	57 654,24
1.1.5.	диаметром 40 мм		100 пог. м.	18557,20	20078,89	-	17629,34	5 907,87	3711,44	65884,74
1.1.6.	диаметром 50 мм		100 пог. м.	20620,81	22137,11	-	19589,77	6 546,51	4 124,16	73018,36
1.1.7.	диаметром 65 мм		100 пог. м.	24 228,31	31 331,50	-	23016,89	8 250,55	4845,66	91 672,92

		<p>стакана (направляющей) и крышки извлечение камня часового и подпятника. Крыльчатка. Визуальное определение повреждений (наличие трещин и сколов). Проверка диаметра оси и замер длины оси. Определение степени намагничивания магнитов. Кольцо с крышкой. Визуальное определение пригодности кольца. В случае непригодности кольца на новом кольце выбить номер забракованного кольца. Использование годных деталей для сборки счетчиков воды, принятых в ремонт. Промывка всех деталей в мощном растворе. Очистка входного и выходного отверстия корпуса от ржавчины. Очистка предварительно нагретого корпуса счетчика воды (согласно инструкции) (кроме внутренней поверхности камеры) порошковой краской: синяя—для счетчиков холодной воды, красная—для счетчиков горячей воды. Полная сборка счетчика воды, с заменой забракованных деталей. Гидроиспытания счетчика воды. Испытания счетчика воды на испытательном стенде. Регулировка и поверка. Сдача испытанного счетчика воды госпровери-телю и пломбировка.</p>								
2.3.	Ремонт коллективных приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм	<p>Установка счетчика воды на верстак. Извлечение из корпуса счетчика воды вставки. Разбор вставки. Визуальное определение механических повреждений во вставке. Замена вставки при обнаружении повреждений, в случае непригодности деталей. Смазка осями и крыльчатки веретинным маслом. Очистка входного и выходного отверстия корпуса от ржавчины и грязи. Очистка магнитов от металлических частиц. Окраска пред-</p>	1 прибор учета	184,02			174,82	37,68	36,80	433,32

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.4.	Замена коллективного прибора учета воды диаметром до 25 мм	<p>Перекрытие вентиля холодной или горячей воды в квартире. Проверка его работоспособности. Отключение стояка горячей и холодной воды, сброс воды в канализацию. Демонтаж вентиля и установка нового при утечке воды через него в закрытом состоянии. Включение стояка холодной и горячей воды. Отсоединение запорно-распределительного крана на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения и установка прямого бочонка в запорную арматуру (на фум-ленту). Демонтаж проставки на трубе после вентиля. Установка фильтра для очистки холодной или горячей воды (на фум-ленту). Установка присоединителя в фильтр (на фум-ленту). Установка присоединителя в «ребенку» с гибкими подводками или трубами (на фум-ленту). Отсоединение накидных гаек с медной трубки и ее снятие. Отрезание участка трубы по диаметру счетчика воды для установки прибора. Нарезание резьбы на трубе. Установка медной трубки и прикручивание ее накидными гайками. Демонтаж устаревшего или неисправного прибора учета воды. Присоединение присоединителя счетчика воды через муфту к трубе с новой резьбой. Установка счетчика воды (прикручив-</p>	1 прибор учета	1 241,50	1116,65		1 179,43	371,45	248,30	4157,32

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, _ руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
-------	--------------------	--------------	----------	-------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		резьбу с двух сторон с прокладкой). Крепление кронштейна. Сверление 4 отверстий в стенке сантехкабины в месте установки кронштейна. Забивание дюбелей. Установка кронштейна. Закрепление хомута кронштейна на участке трубы. Подготовка к гидравлическому испытанию трубопровода. Наружный осмотр трубопровода. Отсоединение накидной гайки гибкой подводки от одного из элементов сантехнического оборудования квартиры (смеситель, бачок унитаза или смеситель на кухне). Присоединение гибкой подводки к гидравлическому ручному прессу. Перекрытие вентиля, находящегося перед счетчиком воды. Наполнение системы водой и подъем давления до заданного значения. Осмотр трубопровода. Отключение гидравлического насоса при обнаружении дефектов, сброс воды в канализацию. Устранение обнаруженных дефектов. Проведение гидравлических испытаний повторно до устранения течи в местах соединений. Отсоединение накидной гайки гибкой подводки от гидравлического пресса. Присоединение накидной гайки гибкой подводки к элементу сантехнического оборудования, от которого она была отсоединена.								
2.5.	Замена коллективного учета воды диаметром св. 25 мм	Перекрытие вентиля холодной или горячей воды в квартире. Проверка его работоспособности. Отключение стояка горячей и холодной воды, сброс воды в канализацию. Демонтаж вентиля и установка нового при утечке воды через него в закрытом состоянии. Включение стояка холодной и горячей воды. Отсоединение запорно-распределительного крана на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения и установка прямого бо-	1 прибор учета	1160,66	3250,27		1102,63	578,92	232,13	6324,61

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Часть 2. Внутримовое инженерное оборудование и технические устройства

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		чонка в запорную арматуру (на фум-ленту). Демонтаж проставки на трубе после вентиля. Установка присоединителя в «ребенку» с гибкими подводками или трубами (на фум-ленту). Отсоединение накидных гаек с медной трубки и ее снятие. Отрезание участка трубы по диаметру счетчика воды для установки прибора. Нарезание резьбы на трубе. Установка медной трубки и прикручивание ее накидными гайками. Демонтаж устаревшего или неисправного прибора учета воды. Проведение гидравлических испытаний повторно до устранения течи в местах соединений. Отсоединение на-кидной гайки гибкой подводки от гидравлического пресса. Присоединение накидной гайки гибкой подводки к элементу сантехнического оборудования, от которого она была отсоединена.								
3.	Ремонт бойлеров, котлов подготовки горячей воды									
3.1.	Проверку и ремонт водяных теплообменников и водоподогревателей									
3.1.1.	поверхностью нагрева до 5 м ²	Подготовка и установка приспособлений и такелажных устройств. Разболчивание и снятие крышки корпуса, выемка трубног пучка и осмотр всех деталей. Промывка трубок.	1 теплообменник	2219,73	-	-	2108,74	454,49	443,95	5226,91
3.1.2.	поверхностью нагрева до 10 м ²	Гидравлическое испытание трубног пучка. Установка и уборка приспособлений и такелажных устройств.	1 теплообменник	2589,69	-	-	2460,21	530,24	517,94	6 098,07
3.1.3.	поверхностью нагрева до 25 м ²		1 теплообменник	2 959,64	-	-	2 811,66	605,99	591,93	6 969,21
3.1.4.	поверхностью нагрева до 50 м ²		1 теплообменник	3451,39	-	-	3278,82	706,67	690,28	8127,16
3.1.5.	поверхностью нагрева до 75 м ²		1 теплообменник	4405,57	-	-	4185,29	902,04	881,11	10 374,02
3.2.	Подготовительные и заключительные работы по замене корпуса или вварка (е) заплат теплообменника. Обследование корпуса теплообменника	Подготовительные и заключительные работы по замене корпуса или вварка (е) заплат теплообменника. Обследование корпуса теплообменника.	1 теплообменник	10 314,66	6 016,18	-	9 798,93	2 743,63	2062,93	30 936,32

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материалы, ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.3.	Очистка труб от накипи с двух сторон или райберовка отверстий трубной доски	Очистка труб от накипи с двух сторон или райберовка отверстий трубной доски.	1 отверстие	44,59			42,36	9,13	8,92	105,00
3.4.	Подвальцовка вальцовочных соединений трубного пучка	Подвальцовка вальцовочных соединений трубного пучка.	1 отверстие	54,50	"	"	51,78	11,16	10,90	128,33
3.5.	Снятие и установка корпуса теплообменника	корпус	корпус	20 347,53	"	"	19 330,15	4 166,16	4 069,51	47913,35
3.6.	Изготовление корпуса теплообменника	Изготовление корпуса теплообменника с проточкой на токарном станке, привалкой фланцев, изготовлением штуцеров, вырезкой отверстий, сваркой и прочее.	кг	9746,46	38,63		9 259,14	1 999,64	1 949,29	22993,16
3.7.	Замена дефектных трубок пучка									
3.7.1.	с поверхностью нагрева до 16 м ²	Удаление дефектных трубок. Изготовление прямых трубок. Зачистка отверстий в трубных досках. Установка новых трубок, развальцовка и разбортовка. Устранение неплотностей после гидравлического испытания. (При	1 трубка	338,02	59841,48		321,12	6352,56	67,60	66920,79
3.7.2.	с поверхностью нагрева до 75 м ²		1 трубка	419,80	208 052,98		398,81	21 931,52	83,96	230 887,07
3.8.	Изготовление трубок с набивкой их песком и гнущем в одной плоскости		1 трубка	101,79	924,96		96,70	117,96	20,36	1 261,77
3.9.	Гидравлическое испытание теплообменника									
3.9.1.	поверхностью нагрева до 16 м ²	Гидравлическое испытание теплообменника после замены корпуса или вварки заплат. Устранение неплотностей.	1 теплообменник	1 516,82	-	"	1 440,98	310,57	303,36	3 571,73
3.9.2.	поверхностью нагрева до 75 м ²		1 теплообменник	2 626,68		"	2495,35	537,81	525,34	6185,17
3.10.	Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата									
3.10.1.	при весе пучка до 100 кг	Снятие и установка трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата.	1 теплообменник	1 475,89	45138,70	"	1 402,10	5 041,75	295,18	53353,62
3.10.2.	при весе пучка до 250 кг		1 теплообменник	1 844,86	51 563,56	"	1 752,62	5 791,91	368,97	61 321,92
3.10.3.	при весе пучка до 500 кг		1 теплообменник	2361,06	127 047,30	"	2243,01	13 823,39	472,21	145946,97
3.10.4.	при весе пучка до 750 кг		1 теплообменник	3128,09	190 570,98	"	2971,69	20650,43	625,62	217946,80

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутримодовое инженерное оборудование и технические устройства

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материалы, ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.10.5.	при весе пучка до 1000 кг	Снятие и установка трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата	1 теплообменник	4440,95	254 094,65		4 218,90	27 589,22	888,19	291 231,92
4.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	Обертывание труб и приборов матами из крафтбумаги и стекловаты. Крепление металлической сетки на трубопроводе. Обмазка трубопровода асбцементным раствором. Масляная окраска трубопровода.	100 м ² утепленного участка	14186,21	286067,19		13 476,90	32941,68	2837,24	349 509,22
5.	Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения									
5.1.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных перелетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м ² .	100 м ² окрашенного участка	6 350,87	727,64		6033,33	1 376,74	1 270,17	15 758,75
5.2.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза		100 м ² окрашенного участка	7 273,96	1 005,98		6 910,26	1 594,97	1 454,79	18 239,97
5.3.	Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз		100 м ² окрашенного участка	8 952,06	1 022,83		8 504,46	1 940,33	1 790,41	22 210,09
5.4.	Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 2 раза		100 м ² окрашенного участка	11 637,68	1 305,53		11 055,80	2 519,90	2327,54	28 846,44
6.	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования									
6.1.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода Подготовка арматуры к установке. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением.	100 шт.	12 900,47	9 078,41		12255,45	3 594,60	2 580,09	40409,02
6.2.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		100 шт.	16 404,30	18999,28		15 584,09	5353,70	3 280,86	59 622,23
6.3.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода Подготовка арматуры к установке. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением.	100 шт.	21182,25	35266,50		20 123,14	8 040,05	4236,45	88 848,39
6.4.	Смена задвижек диаметром до 50 мм		100 шт.	67 209,83	214303,02	"	63 849,34	36263,03	13 441,97	395067,18
6.5.	Смена задвижек диаметром до 100 мм		100 шт.	76 715,78	258691,61		72 879,99	42 870,18	15343,16	466 500,71

6.6.	Смена задвижек диаметром до 150 мм	100 шт.	99 540,63	453 505,61	*	94 563,60	67 999,03	19908,13	735 517,00
------	------------------------------------	---------	-----------	------------	---	-----------	-----------	----------	------------

2.3. Водоотведение

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	Снятие средств крепления. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления.	100 пог.м.	10 054,44	10 360,70		9 551,72	3146,52	2 010,89	35124,27
2.	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм		100 пог.м.	10657,01	18428,75		10124,16	4117,04	2131,40	45458,36
3.	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм		100 пог.м.	10054,44	10360,70		9551,72	3146,52	2 010,89	35124,27
4.	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм		100 пог.м.	10657,01	18428,75		10 124,16	4117,04	2 131,40	45458,36
5.	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 150 мм	Прокладка трубопровода из готовых узлов с заделкой раструбов уплотнительными кольцами. Установка заделок и креплений. Установка задвижек. Испытание трубопровода.	100 пог.м.	10634,81	65 886,92		10103,07	9 095,60	2126,96	97847,37
6.	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков									
6.1.	при диаметре канализационного выпуска 50 мм	Снятие средств крепления. Расчеканка раструбов. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Зачеканка раструбов.	100 пог.м.	3801,40	5932,24	-	3611,33	1401,22	760,28	15 506,47
6.2.	при диаметре канализационного выпуска 100 мм		100 пог.м.	4 020,05	8645,92	*	3 819,05	1 730,93	804,01	19019,95
6.3.	при диаметре канализационного выпуска 150 мм		100 пог.м.	5800,24	12 684,85	*	5 510,23	2 519,51	1 160,05	27674,87

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Подчеканка раструбов асбоцементных канализационных труб									
7.1.	диаметром до 50 мм	Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба асбоцементным раствором.	100 раструбов	6882,04	6156,17	*	6 537,94	2 055,50	1 376,41	23 008,06
7.2.	диаметром до 75 мм		100 раструбов	7 779,70	11473,04	*	7 390,71	2797,56	1 555,94	30 996,96
7.3.	диаметром до 100 мм		100 раструбов	8 677,36	11 754,88	*	8243,49	3010,95	1 735,47	33422,15
7.4.	диаметром до 125 мм		100 раструбов	9 575,01	19691,01	*	9 096,26	4 028,04	1 915,00	44 305,33
7.5.	диаметром до 150 мм		100 раструбов	9575,01	21 355,60	-	9 096,26	4 202,82	1 915,00	46144,70
8.	Подчеканка раструбов керамических канализационных труб									
8.1.	диаметром до 50 мм	Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба асбоцементным раствором.	100 раструбов	6882,04	701,03		6 537,94	1 482,71	1 376,41	16980,12
8.2.	диаметром до 75 мм		100 раструбов	7 779,70	725,32	-	7 390,71	1 669,05	1 555,94	19120,72
8.3.	диаметром до 100 мм		100 раструбов	8 677,36	972,32	-	8243,49	1 878,78	1 735,47	21 507,42
8.4.	диаметром до 125 мм		100 раструбов	9575,01	1101,52		9 096,26	2 076,14	1 915,00	23763,95
8.5.	диаметром до 150 мм		100 раструбов	9 575,01	1461,90		9 096,26	2113,98	1 915,00	24162,16
9.	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб									
9.1.	диаметром до 50 мм	Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба асбоцементным раствором.	100 раструбов	6882,04	724,68	-	6 537,94	1 485,19	1 376,41	17006,26
9.2.	диаметром до 75 мм		100 раструбов	7 779,70	874,71		7 390,71	1 684,74	1 555,94	19285,80
9.3.	диаметром до 100 мм		100 раструбов	8 677,36	1451,91		8 243,49	1 929,14	1 735,47	22 037,37
9.4.	диаметром до 125 мм		100 раструбов	9575,01	1 645,08		9 096,26	2133,22	1 915,00	24 364,57
9.5.	диаметром до 150 мм		100 раструбов	9575,01	2261,77	-	9 096,26	2197,97	1 915,00	25046,02
10.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии.	100 ПОГ.М.	1 555,94	430,62		1 478,14	363,79	311,19	4139,68

№ п/л	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	Очистка стыковых соединений от цемента и старого уплотнителя. Уплотнение соединений жгутами или прокладками. Заполнение кольцевого пространства раструбом асбоцементным раствором.	100 соединений	4 637,90	73 101,12		4406,00	8625,23	927,58	91697,83
12.	Набивка сальников ком-пенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	Очистка поверхности патрубка с помощью металлической щетки и срезка от старого битума и старого уплотнителя. Набивка сальника и уплотнителя стыков с заделкой битумной мастикой.	100 патрубков	7929,31	1 917,93		7 532,84	1 824,91	1 585,86	20 790,85
13.	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи									
13.1.	при диаметре трубопровода до 50 мм		1 пог.м.	49,37	*	-	46,90	10,11	9,87	116,25
13.2.	при диаметре трубопровода до 75 мм		1 пог.м.	64,33	"	"	61,12	13,17	12,87	151,49
13.3.	при диаметре трубопровода до 100 мм		1 пог.м.	77,80	"	"	73,91	15,93	15,56	183,19
14.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей трубопроводов.	100 кв.м.	8906,03	935,05		8460,73	1 921,69	1 781,21	22 004,70
15.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 2 раза		100 кв.м.	11439,44	1 216,84		10867,47	2469,99	2287,89	28281,64

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

2.4. Газоснабжение

№ п/л	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание, осмотр газопровода, выявление механических повреждений и признаков утечки газа. Окраска газопровода масляным составом. Проверка исправности и надежности хреплений труб. Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков обмыливанием.	100 пог.м.	498,67	150,98		473,74	117,96	99,73	1 341,08
2.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм		100 пог.м.	902,76	252,90		857,62	211,39	180,55	2405,23
3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм		100 пог.м.	1 584,84	428,55		1 505,60	369,49	316,97	4205,45
4.	Устранение неплотности соединений газопровода									
4.1.	диаметром 15 мм	Отключение газоснабжения, разборка муфтового соединения,	1 соединение	65,71	114,72		62,42	25,50	13,14	281,50
4.2.	диаметром 25 мм	очистка резьбы и подмотка льняной пряди, сборка муфтово	1 соединение	72,55	114,72		68,92	26,90	14,51	297,60
4.3.	диаметром 32 мм	соединения.	1 соединение	83,50	114,72		79,33	29,14	16,70	323,39
4.4.	диаметром 40 мм		1 соединение	88,98	114,72		84,53	30,26	17,80	336,29
4.5.	диаметром 50 мм		1 соединение	105,41	114,72		100,14	33,63	21,08	374,98
4.6.	диаметром 75 мм		1 соединение	158,79	114,72		150,85	44,56	31,76	500,68
5.	Замена газового крана									
5.1.	диаметром 15 мм	Отключение газоснабжения, продувка газопровода, снятие	1 кран	113,12	84,60		107,46	32,04	22,62	359,85
5.2.	диаметром 25 и 32 мм	старого и установка нового крана, опрессовка, продувка	1 кран	119,87	222,86		113,88	47,94	23,97	528,52
5.3.	диаметром 40 мм	газопровода, проверка плотности соединений, окраска сгона.	1 кран	178,96	338,10		170,01	72,14	35,79	795,01
5.4.	диаметром 50 мм		1 кран	189,09	490,50		179,64	90,22	37,82	987,26
5.5.	диаметром 75 мм		1 кран	283,63	642,90		269,45	125,58	56,73	1 378,28
6.	Ремонт неисправного участка газопровода									
6.1.	диаметром 15 мм	Отключение газоснабжения, продувка газопровода, вырезка	1 участок	239,74	45,67		227,75	53,88	47,95	614,99
6.2.	диаметром 25 и 32 мм	неисправного участка газопровода, замена на новый,	1 участок	285,32	55,40		271,05	64,24	57,06	733,07
6.3.	диаметром 40 мм	опрессовка, продувка газопровода, проверка плотности	1 участок	337,66	64,54		320,78	75,91	67,53	866,42
6.4.	диаметром 50 мм	сварных соединений, охра-ска новую участка газопровода.	1 участок	403,50	64,73		383,33	89,41	80,70	1 021,67
6.5.	диаметром 75 мм		1 участок	606,10	113,67		575,80	136,03	121,22	1 552,82

№ п/л	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
-------	--------------------	--------------	----------	-------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Ремонт приборов учета	Проверка исправности и смазка кранов перед и после прибора учета, проверка прибора учета, выявление повреждений, коррозии и прочих неисправностей, проверка! плотности соединений прибора учета с газопроводом.	1 прибор учета	158,68	5,25		150,75	33,04	31,74	379,45
8.	Замена прибора учета	Отключение газоснабжения, продувка газопровода, демонтаж неисправного прибора учета, замена на новый, опре-совка, продувка газопровода, проверка плотности соединений.	1 прибор учета	471,04	105077,29		447,49	11129,56	94,21	117219,59

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутримовое инженерное оборудование и технические устройства

2.5. Лифты

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Замена оборудования, устройств и конструкций лифтов									
1.1.	Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подьезде	Отключение и демонтаж старого электродвигателя. Демонтаж и монтаж полу-муфты электродвигателя. Установка электродвигателя.	1 двигатель	4 423,35	30 000,00		4 202,18	4 055,68	884,67	43 565,88
1.2.	Замена электродвигателя лебедки лифта грузоподъемностью 320-400 кг при 2-х лифтах в подьезде		1 двигатель	3743,64	42000,00		3556,46	5176,51	748,73	55 225,34
1.3.	Замена электродвигателя лебедки лифта грузоподъемностью 630 кг при 2-х лифтах в подьезде		1 двигатель	3 743,64	60000,00		3 556,46	7 066,51	748,73	75115,34
1.4.	Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 320 кг при одном лифте в подьезде	Разборка новой лебедки на укрупненные узлы и подъем их в машинное помещение. Освобождение старой лебедки от нагрузки и ее демонтаж. Сборка и установка новой лебедки. Выверка положения лебедки. Установка лебедки под нагрузку и ее подключение. Проверка и регулировка работы лебедки и лифта.	1 лебедка	6 225,67	108 000,00		5914,39	12614,71	1 245,13	133 999,90
1.5.	Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подьезде		1 лебедка	6225,67	117000,00		5 914,39	13 559,71	1 245,13	143944,90
1.6.	Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 320 кг при двух лифтах в подьезде		1 лебедка	5 747,87	108 000,00		5460,48	12 516,88	1 149,57	132 874,80
1.7.	Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при двух лифтах в подьезде		1 лебедка	5747,87	117000,00		5460,48	13 461,88	1 149,57	142 819,80
1.8.	Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 630 кг при двух лифтах в подьезде		1 лебедка	5747,87	135000,00		5460,48	15 351,88	1149,57	162 709,80

(Я)

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.9.	Замена редуктора лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 320 кг при одном лифте в подьезде	Освобождение лебедки от нагрузки. Частичная разборка лебедки и демонтаж редуктора. Монтаж нового редуктора и сборка лебедки. Установка новой чер-	1 редуктор	4 043,74	44700,00		3 841,55	5521,46	808,75	58915,50
1.10.	Замена редуктора лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подьезде	вьячной пары и сборка лебедки. Установка лебедки под нагрузку и ее подключение. Проверка и регулировка работы лебедки.	1 редуктор	4 043,74	44 700,00		3 841,55	5 521,46	808,75	58915,50
1.11.	Замена редуктора лифтовой лебедки грузоподъемностью 320 кг при двух лифтах в подьезде		1 редуктор	3199,63	44 700,00		3 039,65	5 348,62	639,93	56 927,83
1.12.	Замена редуктора лифтовой лебедки грузоподъемностью 400 кг при двух лифтах в подьезде		1 редуктор	3199,63	44 700,00		3 039,65	5348,62	639,93	56927,83
1.13.	Замена редуктора лифтовой лебедки грузоподъемностью 630 кг при двух лифтах в подьезде		1 редуктор	3199,63	77 500,00		3039,65	8792,62	639,93	93171,83

1.14.	Замена канатоподъемного шкива лифтовой лебедки грузоподъемностью 320 кг при одном лифте в подъезде	Освобождение лебедки от нагрузки. Демонтаж канатоподъемного шкива. Установка канатоподъемного шкива. Установка лебедки под нагрузку. Проверка правильности работы и регулировка	1 шкив	3169,37	13 310,00		3 010,90	2046,48	633,87	22170,62
1.15.	Замена канатоподъемного шкива лифтовой лебедки грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде	подвесок кабины и противовеса. Определение тяговой способности канатоподъемного шкива.	1 шкив	3169,37	16 170,00		3010,90	2346,78	633,87	25330,92
1.16.	Замена канатоподъемного шкива лифтовой лебедки грузоподъемностью 320 кг при двух лифтах в подъезде		1 шкив	2 866,77	13310,00		2723,43	1 984,52	573,35	21 458,08
1.17.	Замена канатоподъемного шкива лифтовой лебедки грузоподъемностью 400 кг при двух лифтах в подъезде		1 шкив	2 866,77	16170,00		2723,43	2 284,82	573,35	24618,38

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутримовное инженерное оборудование и технические устройства

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, Руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.18.	Замена канатоподъемного шкива лифтовой лебедки грузоподъемностью 630 кг при двух лифтах в подъезде		1 шкив	2 866,77	7425,00		2 723,43	1 366,60	573,35	14955,15
1.19.	Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320-400 кг	Снятие, установка и закрепление привода. Регулировка привода.	1 привод	1 052,74	850,00		1 000,10	304,80	210,55	3418,19
1.20.	Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 630 кг		1 привод	1 106,89	12870,00		1 051,55	1 577,99	221,38	16 827,80
1.21.	Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта до 320 кг	Отключение и демонтаж электродвигателя и установкой выключателей. Демонтаж рычага (водила). Демонтаж редуктора и амортизатора. Установка редуктора и амортизатора. Установка и подключение выключателей и электродвигателя. Проверка работоспособности привода дверей.	1 редуктор	1 847,47	5500,00		1 755,10	955,77	369,49	10427,83
1.22.	Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг		1 редуктор	1 847,47	5 500,00		1 755,10	955,77	369,49	10427,83
1.23.	Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 500 кг и выше		1 редуктор	1 847,47	5500,00		1 755,10	955,77	369,49	10 427,83
1.24.	Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320-400 кг	Отключение и демонтаж электродвигателя и установкой выключателей. Демонтаж рычага (водила). Демонтаж редуктора и амортизатора. Установка редуктора и амортизатора. Установка и подключение выключателей и электродвигателя. Проверка работоспособности привода дверей.	1 двигатель	1 098,80	3 269,00		1 043,86	568,22	219,76	6199,64
1.25.	Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 630 кг		1 двигатель	1 098,80	3269,00		1 043,86	568,22	219,76	6199,64
1.26.	Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320-400 кг (без доработки рамы пола)	Демонтаж и последующий монтаж. Проверка правильности подключения электроразводки на кабине.	1 купе	11291,89	28 500,00		10 727,30	5304,51	2258,38	58 082,08
1.27.	Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320-400 кг (с доработкой рамы пола)		1 купе	12470,45	28500,00		11846,93	5545,82	2 494,09	60 857,29
1.28.	Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 630 кг (без доработки рамы пола)		1 купе	13 330,48	45800,00		12663,96	7538,42	2666,10	81 998,95

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, Руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.29.	Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта свыше 630 кг (с доработкой рамы пола)	Демонтаж и последующий монтаж. Проверка правильности подключения электроразводки на кабине.	1 купе	14 652,38	45800,00		13919,76	7809,07	2930,48	85111,69
1.30.	Замена порога дверей кабины при грузоподъемности лифта 320 кг (без доработки рамы пола)	Демонтаж башмаков и створок дверей кабины. Демонтаж фарфурного устройства и порога кабины. Монтаж порога кабины. Установка башмаков и створок дверей кабины. Монтаж фарфурного устройства. Проверка работы дверей кабины.	1 порог	2 707,51	533,00		2572,13	610,33	541,50	6964,47

1.31.	Замена порога дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг (без доработки рамы пола)	кабины лифта.	1 порог	2 707,51	533,00		2 572,13	610,33	541,50	6964,47
1.32.	Замена порога дверей кабины при грузоподъемности лифта 630 кг (без доработки рамы пола)		1 порог	2707,51	533,00		2572,13	610,33	541,50	6964,47
1.33.	Замена двери шахты при грузоподъемности лифта 320 кг	Разборка двери шахты на узлы. Отключение и изоляция электропроводки блокировочных выключателей дверей шахты. Демонтаж створок и верхней балки дверей шахты. Демонтаж порога и стоек дверей шахты. Монтаж верхней балки и стоек дверей шахты. Монтаж порога дверей шахты. Крепление (сварка) дверей шахты к закладным деталям.	1 дверь	4 953,14	17226,00		4 705,48	2822,89	990,63	30 698,14
1.34.	Замена двери шахты при грузоподъемности лифта 400 кг		1 дверь	4 953,14	17672,00		4705,48	2869,72	990,63	31190,97
1.35.	Замена двери шахты при грузоподъемности лифта 630 кг		1 дверь	5606,13	82,00		5 325,82	1 156,47	1121,23	13 291,64
1.36.	Замена верхней балки двери шахты при грузоподъемности лифта 320 кг		1 балка	2871,33	6184,90		2727,76	1 237,32	574,27	13595,58
1.37.	Замена верхней балки двери шахты при грузоподъемности лифта 400 кг	Отсоединение электропроводки от блокировочных выключателей. Демонтаж башмаков и створок дверей шахты. Демонтаж верджо UDIJIP1 UJnAIDL 1УШС1А верхней балки дверей шахты. Монтаж створок и башмаков дверей шахты. Проверка вертикальности установки створок, регулировка величины регламентируемых зазоров. Приваривание верхней балки дверей шахты к закладным деталям. Подключение электропроводки к блокировочным выключателям.	1 балка	2871,33	9 817,30		2727,76	1 618,72	574,27	17 609,38
1.38.	Замена верхней балки двери шахты при грузоподъемности лифта 630 кг		1 балка	3 362,01	12435,20		3193,91	1 994,07	672,40	21 657,59

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Часть 2. Внутримовое инженерное оборудование и технические устройства

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.39.	Замена створки дверей шахты при грузоподъемности лифта до 320-400 кг	Демонтаж башмаков створки дверей шахты. Демонтаж створки дверей шахты. Монтаж створки дверей шахты. Монтаж башмаков створки дверей шахты. Регулировка величины регламентируемых зазоров.	1 створка двери	1 601,79	5 250,00		1521,70	879,22	320,36	9 573,07
1.40.	Замена створки дверей шахты при грузоподъемности лифта 630 кг		1 створка двери	1 706,58	13 370,00		1 621,25	1 753,27	341,32	18 792,42
1.41.	Замена порога двери шахты при грузоподъемности лифта 320 кг		1 порог	2 245,50	533,00		2133,23	515,73	449,10	5 876,56
1.42.	Замена порога двери шахты при грузоподъемности лифта 400 кг		1 порог	2 245,50	533,00		2133,23	515,73	449,10	5 876,56
1.43.	Замена порога двери шахты при грузоподъемности лифта 630 кг		1 порог	2 395,20	533,00		2 275,44	546,38	479,04	6229,06
1.44.	Замена станции управления лифта при одном лифте в подъезде	Демонтаж и установка станции управления. Разметка и сверление отверстий. Проверка работы станции.	1 станция	11 776,10	54470,00		11 187,30	8130,51	2 355,22	87919,12
	При уменьшении (увеличении) этажности (менее или более 9 этажей) уменьшать (добавлять)		1 этаж	588,81			559,37	120,56	117,76	1 386,50
1.45.	Замена станции управления лифта при 2-х лифтах в подъезде (одиночная работа)		1 станция	12 066,87	54 470,00		11463,53	8190,04	2413,37	88 603,81
	При уменьшении (увеличении) этажности (менее или более 9 этажей) уменьшать (добавлять)		1 этаж	588,81			559,37	120,56	117,76	1 386,50
1.46.	Замена станции управления лифта при 2-х лифтах в подъезде (парная работа)		1 станция	12 993,70	54470,00		12 344,02	8 379,81	2 598,74	90 786,27
	При уменьшении (увеличении) этажности (менее или более 9 этажей) уменьшать (добавлять)		1 этаж	588,81			559,37	120,56	117,76	1 386,50

М

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.47.	Замена системы управления лифта при одном лифте в подъезде (одиночная работа) в домах высотой 9 этажей	Замена станции управления. Замена электропроводки в машинном помещении. Установка устройств безопасности. Замена электрооборудования по шахте. Заземление корпусов электроаппаратов на всех этажах. Замена	1 система управления	23174,65	72182,80		22 015,92	12 324,20	4 634,93	134 332,50

1.48.	Замена системы управления лифта при одном лифте в подъезде (частотное регулирование) в домах высотой 9 этажей	электрооборудования по кабине. Заземление корпусов электроаппаратов, купе и каркаса кабины. Проверка работы системы во всех режимах.	1 система управления	23 811,71	72182,80		22 621,12	12 454,64	4 762,34	135832,62
1.49.	Замена системы управления лифта при 2-х лифтах в подъезде (одиночная работа) в домах высотой 9 этажей		1 система управления	23015,39	72182,80		21 864,62	12291,60	4603,08	133 957,48
1.50.	Замена системы управления лифта при 2-х лифтах в подъезде (парная работа) в домах высотой 9 этажей		1 система управления	23493,18	72182,80		22318,52	12389,42	4698,64	135082,56
1.51.	Замена системы управления лифта при уменьшении (увеличении) этажности (менее или более 9 этажей) уменьшать (добавлять) к норме		1 этаж	1 318,71	210,60		1 252,77	292,12	263,74	3 337,95
1.52.	Замена тягового каната в лифте на 9 остановок		Размотка, отрезка, бандажирование каната. Освобождение лебедки от нагрузки. Замена тягового каната. Установка лебедки под нагрузку. Проверка и регулировка равномерности натяжения каната. Освобождение лебедки от нагрузки. Выверка балансира. Установка лебедки под нагрузку.	1 канат	1644,86	2 548,80		1 562,43	604,37	328,93
1.53.	Замена устройства стяжки канатов	Посадка кабины на ловители. Демонтаж устройства контроля слабину тяговых канатов и клиновых обойм. Демонтаж устройства стяжки канатов. Установка устройства стяжки канатов. Снятие кабины с ловителей. Установка устройства контроля слабину тяговых канатов. Посадка кабины на ловители и регулировка ДУСК. Снятие кабины с ловителей. Выравнивание балансирной подвески.	1 устройство стяжки	2701,28	209,00		2 566,22	575,03	540,26	6 591,78

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутримомовое инженерное оборудование и технические устройства

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед- изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.54.	Замена ограничителя скорости	Демонтаж и монтаж ограничителя скорости. Проверка правильности настройки ограничителя скорости.	1 ограничитель скорости	1 426,61	4 250,00		1 355,28	738,35	285,32	8 055,56
1.55.	Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок	Размотка, отрезка, бандажирование каната. Снятие демонтируемого и монтаж нового каната. Регулировка концевых выключателей. Проверка надежности сцепления каната со шкивом ограничителя скорости.	1 канат	1 974,89	2 376,00		1 876,15	653,84	394,98	7 275,85
1.56.	Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости	Демонтаж и монтаж натяжного устройства. Проверка работы лифта во всех режимах.	1 устройство	1 240,67	135 000,00		1178,64	14 429,03	248,13	152096,47
1.57.	Замена трансформатора при одном лифте в подъезде	Демонтаж и монтаж трансформатора. Проверка работы трансформатора.	1 трансформатор	708,08	1 120,00	-	672,68	262,58	141,62	2 904,95
1.58.	Замена трансформатора лифта грузоподъемностью 320-400 кг при 2-х лифтах в подъезде		1 трансформатор	809,88	1120,00		769,39	283,42	161,98	3144,66
1.59.	Замена трансформатора лифта грузоподъемностью 630 кг при 2-х лифтах в подъезде		1 трансформатор	809,88	2 000,00		769,39	375,82	161,98	4117,06
1.60.	Замена устройства вводного при одном лифте в подъезде		Демонтаж и монтаж вводного устройства.	1 устройство	850,90	3100,00	-	808,36	499,72	170,18
1.61.	Замена устройства вводного при двух лифтах в подъезде	1 устройство		982,59	3100,00	-	933,46	526,69	196,52	5739,25
1.62.	Замена поста «Ревизия»	Демонтаж крышки клеммной коробки на крыше кабины. Отсоединение электропроводки поста «Ревизия». Подключение электропроводки поста «Ревизия». Установка и крепление крышки клеммной коробки на крыше кабины. Проверка работы лифта.	1 пост	1 262,85	220,00		1199,71	281,67	252,57	3 216,80

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.63.	Замена верхней балки противовеса лифта грузоподъемностью 320 кг при одном лифте в подвезде	Установка подставок под противовес. Посадка кабины на ловители. Демонтаж и монтаж верхней балки противовеса. Снятие кабины с ловителей. Демонтаж подставок. Регулировка положения башмаков балансирной подвески.	1 балка	2532,31	8901,00		2405,69	1 453,10	506,46	15798,56	
1.64.	Замена верхней балки противовеса лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подвезде		1 балка	2532,31	8 901,00		2405,69	1453,10	506,46	15798,56	
1.65.	Замена верхней балки противовеса лифта грузоподъемностью 320 кг при 2-х лифтах в подвезде		1 балка	2 357,12	8 901,00		2239,26	1 417,23	471,42	15 386,03	
1.66.	Замена верхней балки противовеса лифта грузоподъемностью 400 кг при 2-х лифтах в подвезде		1 балка	2357,12	8 901,00		2239,26	1 417,23	471,42	15386,03	
1.67.	Замена верхней балки противовеса лифта грузоподъемностью 630 кг при 2-х лифтах в подвезде		1 балка	2 357,12	8 901,00		2 239,26	1 417,23	471,42	15386,03	
1.68.	Замена балки дверей кабины лифта грузоподъемностью 320 кг		Демонтаж привода дверей кабины. Демонтаж башмачков створок дверей кабины. Демонтаж створок дверей кабины. Демонтаж и установка балки дверей кабины. Установка и регулировка створок дверей кабины. Регулировка замков балки дверей кабины. Проверка работы привода дверей кабины.	1 балка	1 990,81	6800,00		1 891,27	1121,62	398,16	12 201,86
1.69.	Замена балки дверей кабины лифта грузоподъемностью 400 кг			1 балка	1 990,81	7 900,00		1 891,27	1 237,12	398,16	13417,36
1.70.	Замена балки дверей кабины лифта грузоподъемностью 630 кг	1 балка									
1.71.	Замена тормозного электромагнита лифта грузоподъемностью 320-400 кг	Демонтаж и монтаж тормозного электромагнита. Регулировка тормозного электромагнита и проверка действия тормоза.	1 магнит	1 755,51	10120,00		1 667,73	1 422,04	351,10	15 316,39	
1.72.	Замена тормозного электромагнита лифта грузоподъемностью 630 кг		1 магнит	1 755,51	12210,00		1 667,73	1 641,49	351,10	17 625,84	
1.73.	Замена преобразователя частоты		1 преобразователь частоты	514,97	13 266,00		489,22	1 498,37	102,99	15 871,56	

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

ы

c">

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.74.	Замена подшипников подъемного электродвигателя механизма	Разборка электродвигателя. Снятие подшипников. Напрессовка подшипников, полумуфты. Сборка и проверка работы электродвигателя.	1 двигатель	1 519,47	350,00		1 443,50	347,86	303,89	3 964,72
1.75.	Замена направляющих кабины	Отворачивание болтов, освобождение направляющих и вынос их из шахты. Установка направляющих и крепление болтами. Выверка направляющих по вертикали и штахмасу. Зачистка стыков.	1 комплект направляющих	631,42	117 000,00		599,85	12414,28	126,28	130 771,84
1.76.	Замена клиньев ловителей лифта при скорости движения лифта до 1 м/с, мгновенного действия	Снятие клиньев ловителей. Прочистка, смазывание направляющих клиньев. Установка клиньев. Регулировка и испытание.	1 клин	3030,10	95,00		2 878,60	630,39	606,02	7240,10
1.77.	Замена клиньев ловителей лифта при скорости движения лифта свыше 1 м/с, плавного торможения		1 клин	2529,13	2160,00		2402,67	744,64	505,83	8 342,27
1.78.	Замена обрамления дверного проема кабины лифта грузоподъемностью 320 кг	Снятие створок дверей шахты и кабины. Демонтаж старого обрамления. Установка нового обрамления. Установка створок дверей шахты и кабины. Выверка зазоров створок двери кабины, проверка работы дверей кабины и шахты.	1 обрамление	1416,16	680,00		1 345,35	361,36	283,23	4086,10
1.79.	Замена обрамления дверного проема кабины лифта грузоподъемностью 400 кг		1 обрамление	1 416,16	970,00		1 345,35	391,81	283,23	4406,55
1.80.	Замена обрамления дверного проема кабины лифта грузоподъемностью 630 кг		1 обрамление	1 416,16	970,00		1 345,35	391,81	283,23	4406,55
1.81.	Замена противовеса при грузоподъемности лифта 320 кг (трехкратная подвеска)	Отсоединение тяговых канатов. Выемка грузов из каркаса. Снятие башмаков по одной стороне. Выемка каркаса и установка нового каркаса. Укрепление башмаков. Укладка на	1 противовес	3663,10	4620,00		3479,95	1 235,12	732,62	13 730,78

1.82.	Замена противовеса при грузоподъемности лифта 320 кг (четырёхкратная подвеска)	место грузов. Проверка надежности сборки, закрепление грузов противовеса.	1 противовес	133,78	4620,00		127,09	512,49	26,76	5420,12
1.83.	Замена противовеса при грузоподъемности лифта 400 кг (трехкратная подвеска)		1 противовес	3 663,10	4620,00		3479,95	1 235,12	732,62	13730,78
1.84.	Замена противовеса при грузоподъемности лифта 400 кг (четырёхкратная подвеска)		1 противовес	133,78	4620,00		127,09	512,49	26,76	5420,12

to

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.85.	Замена противовеса при грузоподъемности лифта 630 кг (трехкратная подвеска)	Отсоединение тяговых канатов. Выемка грузов из каркаса. Снятие башмаков по одной стороне. Выемка каркаса и установка нового каркаса. Укрепление башмаков. Укладка на место грузов. Проверка надежности сборки, закрепление грузов противовеса.	1 противовес	3663,10	8560,00		3479,95	1 648,82	732,62	18 084,48
1.86.	Замена противовеса при грузоподъемности лифта 630 кг (четырёхкратная подвеска)		1 противовес	133,78	8560,00		127,09	926,19	26,76	9 773,82
1.87.	Замена лопнувших пружин канатодержателей	Удаление шплинта, отвинчивание гайки. Установка пружины и закрепление гайки. Регулировка и проверка действия.	1 пружина	675,28	85,00		641,52	147,19	135,06	1 684,04
1.88.	Снятие верхнего груза противовеса	Демонтаж креплений грузов противовеса и снятие верхнего груза.	1 фуз	76,45	*	*	72,63	15,65	15,29	180,02
1.89.	Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости	Снятие канатов и закрепление их за балки. Снятие блока. Демонтаж вала и подшипников. Установка подшипников и вала. Монтаж и закрепление блока. Установка масленки. Навешивание тяговых канатов.	1 блок	958,95	693,00		911,00	269,11	191,79	3 023,85
1.90.	Замена подшипников блока натяжного устройства ограничителя скорости	Освобождение блока натяжного устройства от каната. Снятие подшипника. Промывка, чистка, установка подшипника. Навивка смазки. Установка блока. Навеска каната.	1 блок	667,66	700,00		634,28	210,20	133,53	2 345,67
1.91.	Замена блок-контакта ловителей	Снятие крышки, отсоединение проводов и снятие блок-контакта. Установка и крепление блок-контакта. Присоединение проводов. Установка крышки. Проверка действия блок-контакта, регулировка.	1 блок	557,14	850,00		529,28	203,32	111,43	2 251,18
1.92.	Замена вызывного аппарата при одном лифте в подъезде	Демонтаж вызывного аппарата. Монтаж вызывного аппарата. Проверку исправности действия.	1 аппарат	1 142,98	590,00		1 085,83	295,98	228,60	3 343,38
1.93.	Замена вызывного аппарата при двух лифтах в подъезде		1 аппарат	1 281,42	590,00	*	1 217,35	324,32	256,28	3 669,37
1.94.	Замена подвесного кабеля в домах высотой 9 этажей	Отсоединение проводов, сматывание кабеля в бухту. Укрепление кабеля под кабиной и в центре шахты. Разделка концов, подключение и прозвонка.	1 кабель	1 914,53	38612,70		1 818,80	4 446,33	382,91	47 175,27
1.95.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Монтаж частотного регулирования на привод	1 лифт	514,97	13266		489,22	1498,37	102,99	15871,56

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Части 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

го

сл

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Ремонт оборудования, устройств и конструкций лифта										
2.1.	Ремонт редуктора лебедки главного привода	Разборка и сборка лебедки. Ремонт редуктора. Регулировка и проверка работы лебедки и лифта.	1 редуктор	6 538,65			6211,72	1 338,79	1 307,73	15396,89
2.2.	Ремонт балки дверей кабины	Демонтаж и монтаж оборудования балки дверей кабины. Регулировка взаимодействия элементов балки дверей кабины. Проверка работы дверей шахты и лифта.	1 балка	5 001,21			4 751,15	1 024,00	1 000,24	11 776,60
2.3.	Ремонт привода дверей кабины	Отключение и демонтаж привода дверей. Ремонт привода дверей. Установка и подключение привода дверей. Регулировка положения и проверка работоспособности привода дверей.	1 привод	3496,47			3321,65	715,90	699,29	8 233,31

2.4.	Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки	Демонтаж и монтаж электродвигателя. Разборка и сборка тормозного устройства. Ремонт тормозного устройства. Проверка действия тормоза, точности остановок кабины по этажам, регулировка тормозного устройства.	1 устройство	5 627,10			5 345,75	1152,15	1125,42	13 250,41
2.5.	Ремонт тормозного электромагнитного устройства лифтовой лебедки	Демонтаж и монтаж тормозного электромагнита. Разборка, дефектация составных частей и сборка электромагнита. Регулировка тормозного устройства, проверка действия тормоза, точности установок кабины лифта на этажах, регулировка тормозного усилия.	1 магнит	1 755,51			1 667,73	359,44	351,10	4133,79
2.6.	Ремонт преобразователя частоты частотно-регулируемого электропривода лифта	Демонтаж и монтаж преобразователя частоты. Ремонт преобразователя частоты. Проверка точности остановки кабины лифта на этажах.	1 преобразователь частоты	444,35			422,13	90,98	88,87	1 046,33
2.7.	Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320 кг	Разборка купе кабины. Снятие электропроводки. Снятие потолка, створок дверей, боковых стенок и боковин. Установка потолка кабины с пригонкой и креплением. Установка подвижного пола. Навеска створок дверей	1 купе	6 621,31	1 722,59		6 290,24	1 536,59	1 324,26	17494,99
2.8.	Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг	Настилка линолеума на пол кабины. Вставка стекол. Снятие электропроводки по кабине. Снятие привода дверей в сборе. Отсоедине-	1 купе	7886,41	1 722,59		7492,09	1 795,61	1 577,28	20473,99
2.9.	Ремонт купе кабины грузового лифта при грузоподъемности лифта свыше 400 кг	Настилка линолеума на пол кабины. Вставка стекол. Снятие электропроводки по кабине. Снятие привода дверей в сборе. Отсоедине-	1 купе	7 886,41	1 920,19		7 492,09	1 816,36	1 577,28	20692,33

го

о»

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ние потолка от стоек каркаса кабины и временное закрепление канатом к верхней балке каркаса. Снятие щитов купе кабины. Установка щитов и вентиляционных решеток в каркас кабины. Навеска и закрепление к стойкам каркаса потолка кабины. Укрепление купе. Установка привода дверей в сборе. Установка электроаппаратов. Восстановление электропроводки по кабине и подключение электроаппаратов. Проверка работы.								
2.10.	Ремонт блоков (со снятием и установкой на баки) массой до 50 кг на горизонтальные баки	Снятие канатов из ручьев. Снятие блока. Прочистка и промывка подшипников. Проверка подачи масла в подшипники. Установка и закрепление блока. Навешивание канатов.	1 блок	975,84			927,05	199,80	195,17	2297,86
2.11.	Ремонт блоков (со снятием и установкой на баки) массой свыше 50 кг на горизонтальные баки		1 блок	1 104,15			1 048,94	226,07	220,83	2600,00
2.12.	Ремонт блоков со снятием и установкой на вертикальные баки		1 блок	1 310,12			1 244,61	268,25	262,02	3085,01
2.13.	Ремонт релейно-контакторной станции управления лифтом при скорости движения кабины до 1 м/с	Проверку и устранение механических заеданий и магнитных залипаний, зачистка реле и контакторов. Очистка электрооборудования станции от пыли. Проверка и регулировка провалов и растворов всех реле и контакторов.	1 станция управления	2127,26			2020,90	435,56	425,45	5009,17
2.14.	Ремонт релейно-контакторной станции управления лифтом при скорости движения кабины свыше 1 м/с	Проверка и регулировка выдержек реле времени. Проверка, при необходимости, замена плавких предохранителей. Проверка и подтяжка клеммных соединений проводов, креплений электроаппаратов. Поддача напряжения и проверка работы станции управления во всех режимах с одновременной проверкой выключателей и переключателей.	1 станция управления	2353,49			2 235,82	481,88	470,70	5 541,88
2.15.	Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат)	Проверка исправности цепи заземления каркаса станции управления, наличия и соответствия цепи заземления электросхеме лифта.	1 станция управления	1 620,77	12950,00		1 539,73	1 691,60	324,15	18126,26
2.16.	Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта		1 станция управления	1 620,77	12500,00		1 539,73	1644,35	324,15	17629,01

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутримовое инженерное оборудование и технические устройства

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.17.	Ремонт верхней балки противовеса 1 лифта	Демонтаж и установка подставок под противовес. Посадка кабины на ловители. Демонтаж и монтаж верхней балки противовеса. Ремонт верхней балки противовеса. Снятие кабины с ловителей. Регулировка положения башмаков	1 балка	2937,64	-	-	2790,76	601,48	587,53	6917,41
2.18.	Ремонт верхней балки противовеса 2-х лифтов	Демонтаж и установка подставок под противовес. Посадка кабины на ловители. Демонтаж и монтаж верхней балки противовеса. Ремонт верхней балки противовеса. Снятие кабины с ловителей. Регулировка положения башмаков	1 балка	3140,24	-	-	2 983,23	642,96	628,05	7394,48
2.19.	Ремонт ограничителя скорости	Демонтаж и монтаж ограничителя скорости. Ремонт ограничителя скорости. Проверка правильности настройки ограничителя скорости.	1 ограничитель скорости	2 398,84	-	-	2 278,90	491,16	479,77	5648,67
2.20.	Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости	Демонтаж натяжного устройства. Ремонт натяжного устройства. Монтаж натяжного устройства. Проверка работы лифта во всех режимах.	1 устройство	2 086,37	-	-	1 982,05	427,18	417,27	4912,88
2.21.	Ремонт вводного устройства 1 лифта	Ремонт вводного устройства. Проверка работы вводного устройства.	1 устройство	847,53	-	-	805,15	173,53	169,51	1 995,72
2.22.	Ремонт вводного устройства 2-х лифтов	Ремонт вводного устройства. Проверка работы вводного устройства.	1 устройство	1 014,67	-	-	963,94	207,75	202,93	2 389,29
2.23.	Ремонт трансформатора 1 лифта	Очистка. Проверка и подтяжка креплений. Проверка исправности цепи заземления. Проверка в работе.	1 трансформатор	617,92	-	-	587,02	126,52	123,58	1455,05
2.24.	Ремонт трансформатора 2-х лифтов	Очистка. Проверка и подтяжка креплений. Проверка исправности цепи заземления. Проверка в работе.	1 трансформатор	790,12	-	-	750,61	161,78	158,02	1 860,54
2.25.	Ремонт контактора или магнитного пускателя станции (шкафа) управления 1 лифта	Очистка магнитного пускателя. Проверка и регулировка зазоров. Зачистка контактов. Проверка исправности действия.	1 контактор	488,94	-	-	464,49	100,11	97,79	1151,33
2.26.	Ремонт контактора или магнитного пускателя станции (шкафа) управления 2-х лифтов	Очистка магнитного пускателя. Проверка и регулировка зазоров. Зачистка контактов. Проверка исправности действия.	1 контактор	648,21	-	-	615,80	132,72	129,64	1 526,37
2.27.	Ремонт створки дверей шахты (кабины) при грузоподъемности лифта до 500 кг	Демонтаж и монтаж башмаков створки дверей шахты. Демонтаж и монтаж створки дверей шахты. Регулировка величины регламентированных зазоров.	1 створка двери	2723,43	-	-	2 587,26	557,62	544,69	6413,00
2.28.	Ремонт створки дверей шахты (кабины) при грузоподъемности лифта свыше 500 кг	Демонтаж и монтаж башмаков створки дверей шахты. Демонтаж и монтаж створки дверей шахты. Регулировка величины регламентированных зазоров.	1 створка двери	3089,74	-	-	2 935,25	632,62	617,95	7275,57

го

оо

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.29.	Ремонт верхней балки дверей шахты при грузоподъемности лифта до 500 кг	Отсоединение электропроводки от блокировочных выключателей. Демонтаж башмаков, створок и верхней балки. Ремонт верхней балки дверей шахты. Монтаж верхней балки створок и башмаков дверей шахты. Проверка вертикальности установки створок, регулировка величины регламентируемых зазоров. Приваривание верхней балки	1 балка	4 888,54	-	-	4 644,11	1 000,93	977,71	11 511,29
2.30.	Ремонт верхней балки дверей шахты при грузоподъемности лифта свыше 500 кг	Отсоединение электропроводки от блокировочных выключателей. Демонтаж башмаков, створок и верхней балки. Ремонт верхней балки дверей шахты. Монтаж верхней балки створок и башмаков дверей шахты. Проверка вертикальности установки створок, регулировка величины регламентируемых зазоров. Приваривание верхней балки	1 балка	5379,21	-	-	5110,25	1 101,39	1 075,84	12 666,69
2.31.	Ремонт ловителей кабины (противовеса) лифта	Демонтаж щита под кабины лифта. Разборка, сборка, ремонт и испытание ловителей. Установка щита под кабины лифта. Проверка выполнения условий самозатягивания клиньев ловителей.	1 ловитель кабины	2853,16	-	-	2710,50	584,18	570,63	6 718,48
2.32.	Ремонт механизма подвижного пола кабины лифта (с проверкой и регулировкой грузозавешивающей системы) 1 лифта	Проверка состояния блок-контакта. Проверка наличия свободного хода штоков. Проверка клеммных соединений проводов. Проверка исправности действия. Ремонт механизма подвижного пола. Установка приспособления для проверки грузозавешивающей системы лифта. Проверка и регулировка грузозавешивающей системы кабины лифта.	1 механизм	1 266,16	-	-	1 202,85	259,25	253,23	2981,49
2.33.	Ремонт механизма подвижного пола кабины лифта (с проверкой и регулировкой грузозавешивающей системы) 2-х лифтов	Проверка состояния блок-контакта. Проверка наличия свободного хода штоков. Проверка клеммных соединений проводов. Проверка исправности действия. Ремонт механизма подвижного пола. Установка приспособления для проверки грузозавешивающей системы лифта. Проверка и регулировка грузозавешивающей системы кабины лифта.	1 механизм	1 423,83	-	-	1 352,64	291,53	284,77	3 352,76
2.34.	Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх	Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала).	1 кабина	63,05	-	-	59,90	12,91	12,61	148,47
2.35.	Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз	Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала).	1 кабина	20,60	-	-	19,57	4,22	4,12	48,51
2.36.	Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи рычага вверх	Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи рычага.	1 кабина	126,10	-	-	119,80	25,82	25,22	296,93

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

8

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материалы, ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.37.	Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи рычага вниз	Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи рычага.	1 кабина	40,12			38,11	8,21	8,02	94,47
2.38.	Балансировка системы «кабина-противовес»	Отключение выключателя прямка. Установка динамометра и его подготовка для проведения измерений. Снятие показаний индикатора динамометра. Снятие динамометра. Включение выключателя прямка. Определение необходимого количества грузов противовеса. Укладка грузов в раму противовеса и их крепление.	1 кабина	2 128,95			2022,50	435,90	425,79	5 013,15
3. Работы по техническому освидетельствованию лифта										
3.1.	Полное техническое освидетельствование (на 2 остановки) За каждую дополнительную остановку больше 2 добавлять	Проверка наличия технической и эксплуатационной документации. Визуальный и измерительный контроль оборудования лифта в соответствии с монтажными чертежами и ПУБЭЛ. Проверка функционирования лифта во	1 лифт	2 345,05			2 227,80	480,15	469,01	5 522,01
			1 остановка	253,25			240,59	51,85	50,65	596,34
3.2.	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены кантоведущего шива (КВШ) лебедки (на 2 остановки) За каждую дополнительную остановку больше 2 добавлять	Проверка наличия технической и эксплуатационной документации. Проверка соответствия отремонтированного, замененного или вновь установленного оборудования паспортным данным. Проведение испытаний и (или) проверки отремонтированных, замененных или установленных устройств и оборудования в объеме периодического технического освидетельствования. Составление и оформление акта частичного технического освидетельствования по установленной форме согласно ПУБЭЛ.	1 лифт	935,32			888,55	191,51	187,06	2 202,44
			1 остановка	87,79			83,40	17,98	17,56	206,72
3.3.	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены электрической схемы, замены электропроводки силовой цепи или цепи управления на 2 остановки	Проверка наличия технической и эксплуатационной документации. Проверка соответствия отремонтированного, замененного или вновь установленного оборудования паспортным данным. Проведение испытаний и (или) проверки отремонтированных, замененных или установленных устройств и оборудования в объеме периодического технического освидетельствования. Составление и оформление акта частичного технического освидетельствования по установленной форме согласно ПУБЭЛ.	1 лифт	751,29			713,73	153,83	150,26	1 769,10

ы

о

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материалы, ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за 6Д.ИЗМ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.4.	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены электрической схемы, замены электропроводки силовой цепи или цепи управления на каждую дополнительную остановку больше 2-х	Проверка наличия технической и эксплуатационной документации. Проверка соответствия отремонтированного, замененного или вновь установленного оборудования паспортным данным. Проведение испытаний и (или) проверки отремонтированных, замененных или установленных устройств и оборудования в объеме периодического технического освидетельствования. Составление и оформление акта частичного технического освидетельствования по установленной форме согласно ПУБЭЛ.	1 остановка	87,79			83,40	17,98	17,56	206,72
3.5.	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены или ремонта лебедки, редуктора, тормозного устройства на 2 остановки	Проверка наличия технической и эксплуатационной документации. Проверка соответствия отремонтированного, замененного или вновь установленного оборудования паспортным данным. Проведение испытаний и (или) проверки отремонтированных, замененных или установленных устройств и оборудования в объеме периодического технического освидетельствования. Составление и оформление акта частичного технического освидетельствования по установленной форме согласно ПУБЭЛ.	1 лифт	972,46			923,84	199,11	194,49	2 289,90
3.6.	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены или ремонта лебедки, редуктора, тормозного устройства на каждую дополнительную остановку больше 2-х	Проверка наличия технической и эксплуатационной документации. Проверка соответствия отремонтированного, замененного или вновь установленного оборудования паспортным данным. Проведение испытаний и (или) проверки отремонтированных, замененных или установленных устройств и оборудования в объеме периодического технического освидетельствования. Составление и оформление акта частичного технического освидетельствования по установленной форме согласно ПУБЭЛ.	1 остановка	87,79			83,40	17,98	17,56	206,72

3.7.	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены системы, шкафа, устройства управления на 2 остановки	1 лифт	785,06			745,81	160,74	157,01	1848,62
3.8.	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены системы, шкафа, устройства управления на 2 остановки	1 остановка	87,79			83,40	17,98	17,56	206,72
3.9.	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены тяговых канатов лифта на 2 остановки	1 лифт	955,58			907,80	195,66	191,12	2250,15
3.10.	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены тяговых канатов лифта на каждую дополнительную остановку больше 2-х	1 остановка	87,79			83,40	17,98	17,56	206,72

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.11.	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены или ремонта ловителей на 2 остановки	Проверка наличия технической и эксплуатационной документации. Проверка соответствия отремонтированного, замененного или вновь установленного	1 лифт	808,70			768,27	165,58	161,74	1 904,29
3.12.	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены или ремонта ловителей на каждую дополнительную остановку больше 2-х	оборудования паспортным данным. Проведение испытаний и (или) проверки отремонтированных, замененных или установленных устройств и оборудования в объеме периодического техниче-	1 остановка	87,79			83,40	17,98	17,56	206,72
3.13.	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены или ремонта ограничителя скорости на 2 остановки	ского освидетельствования. Составление и оформление акта частичного технического освидетельствования по установленной форме согласно ПУБЭЛ.	1 лифт	839,09			797,14	171,80	167,82	1 975,85
3.14.	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены или ремонта ограничителя скорости на каждую дополнительную остановку больше 2-х		1 остановка	87,79			83,40	17,98	17,56	206,72
3.15.	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены или ремонта замены или ремонта буфера на 2 остановки		1 лифт	801,94			761,84	164,20	160,39	1 888,37
3.16.	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены или ремонта замены или ремонта буфера на каждую дополнительную остановку больше 2-х		1 остановка	87,79			83,40	17,98	17,56	206,72
3.17.	Частичное техническое освидетельствование лифта после выполнения работ по модернизации на 2 остановки		1 лифт	1 406,35			1 336,03	287,95	281,27	3 311,60
3.18.	Частичное техническое освидетельствование лифта после выполнения работ по модернизации на каждую дополнительную остановку больше 2-х		1 остановка	96,17			91,37	19,69	19,23	226,47

2.6. Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств									
1.1.	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	Отсоединение подводящих кабелей от переключателя. Открепление и снятие переключателя. Установка и закрепление нового переключателя, подсоединение подводящих кабелей.	1 устройство	65,87	113,91		62,58	25,45	13,17	280,98
1.2.	Замена автоматического выключателя	Отсоединение подводящих шин от выключателя, открепление и снятие выключателя. Установка и закрепление нового выключателя, подсоединение к выключателю подводящих шин.	1 устройство	178,96	628,57		170,01	102,64	35,79	1115,98
1.3.	Замена реле	Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов.	1 устройство	37,43	3669,74		35,56	392,99	7,49	4143,20
1.4.	Замена предохранителя	Отсоединение подводящих проводов, снятие предохранителя. Зачистка контактов зажимов, установка нового предохранителя.	1 устройство	11,98	602,44		11,38	65,71	2,40	693,91
1.5.	Замена рубильника	Отсоединение подводящих кабелей. Открепление и снятие рубильника. Установка и закрепление нового рубильника, подсоединение подводящих кабелей.	1 устройство	65,87	44,17		62,58	18,12	13,17	203,92
1.6.	Ремонт трансформатора	Чистка изоляторов, проверка и ремонт присоединений шин и проводов, проверка заземляющих болтов и шунтирующих перемычек, измерение сопротивления изоляции обмоток, угла диэлектрических потерь, испытание вводов, электрической прочности изоляции обмоток. Испытание трансформатора.	1 устройство	158,68	35,02		150,75	36,17	31,74	412,35
1.7.	Ремонт блока управления освещением	Текущий ремонт комплектующих блока, проверка состояния и ремонт ошиновки и электропроводки, подтяжка всех креплений и выводов. Проверка работы блока	1 устройство	104,79	30,02		99,55	24,61	20,96	279,93

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутримовое инженерное оборудование и технические устройства

ы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за од. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.8.	Замена магнитного пускателя	Открепление и снятие крышки, отсоединение подводящих проводов, заземление и снятие магнитного пускателя. Установка и закрепление нового магнитного пускателя, подсоединение подводящего провода, заземление и закрепление крышки.	1 устройство	104,79	977,19		99,55	124,06	20,96	1 326,55
1.9.	Ремонт магнитного пускателя	Очистка корпуса от грязи и пыли. Снятие магнитного пускателя с отключением подсоединенных проводов. Разборка магнитного пускателя. Зачистка поверхностей сердечника и контактов. Сборка магнитного пускателя.	1 устройство	153,64			145,96	31,46	30,73	361,78
1.10.	Ремонт устройства автоматического выключения резерва	Чистка изоляторов, проверка и ремонт присоединений шин и проводов, проверка заземляющих болтов и шунтирующих перемычек, измерение сопротивления изоляции обмоток, угла диэлектрических потерь, испытание вводов, электрической прочности изоляции обмоток. Испытание трансформатора.	1 устройство	158,68	61,04		150,75	38,90	31,74	441,10
1.11.	Замена шкафов и ВРУ	Отсоединение проводов питающей и потребляющей линии. Снятие креплений. Демонтаж шкафа. Установка и закрепление нового шкафа, подключение питающей и потребляющей линий. Проверка работы шкафа.	1 устройство	513,24	19 236,02		487,58	2124,87	102,65	22 464,35
2.	Ремонт грозозащитного устройства	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин и мест их соединения. Замена пораженных коррозией молнеприемников, токоотводов, заземляющих шин, электродов при уменьшении площади их поперечного сечения на 30%.	1 устройство	157,19	87 599,81		149,33	9 230,16	31,44	97167,93
3.	Ремонт установок пожаротушения, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации									

3.1.	Обслуживание дымового извещателя	Проверка отсутствия на извещателе механических повреждений, пыли, грязи. Проверка прочности крепления извещателя. Отключение сигнальной линии на	1 оборудование	59,50	3,53		56,53	12,55	11,90	144,01
------	----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------	------	--	-------	-------	-------	--------

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		блоке приема и регистрации концентратора, к которой подключен проверяемый извещатель. Выключение извещателя из розетки. Проверка надежности крепления соединительных проводов к клеммам розеток. Удаление пыли, грязи с наружных поверхностей извещателя. Удаление пломбы. Снятие крышки. Продувка сжатым воздухом извещателя. Проверка целостности и прочности крепления радиоэлементов. Установка и закрепление крышки на извещателе. Опломбировка извещателя. Установка извещателя в розетку. Отжатие кнопки включения сигнальной линии на блоке приема и регистрации концентратора. Нажатие кнопки проверки работоспособности на извещателе.								
3.2.	Ремонт дымового извещателя	Очистка наружных поверхностей технических средств, частичная разборка, замена отдельных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования, при несоответствии этих данных паспортным принимаются меры к устранению дефектов. Очистка, притирка, смазка, пайка, регулировка, настройка приборов, опробование и проверка их.	1 оборудование	8,44	273,05		8,02	30,40	1,69	321,59
3.3.	Обслуживание дымового фотоэлектрического извещателя	Внешний осмотр извещателя на отсутствие механических повреждений, пыли и грязи. Проверка наличия и целостности пломбы, освещения отражателя извещателя лампой. Отключение электропитания. Проверка состояния внешних кабельных подключений к извещателю, их целостности и надежности крепления. Проверка крепления розетки извещателя. Проверку состояния клемм и контактных пружин, очистка их. Удаление пыли и грязи с поверхности основания извещателя. Проверка состояния кон-	1 оборудование	126,07	3,53		119,77	26,18	25,21	300,76

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутримовое инженерное оборудование и технические устройства

ы

(Л

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		такного соединения основания с розеткой извещателя, их очистка. Снятие оптического узла извещателя, удаление пыли и фязи. Проверка исправности и надежности крепления элементов электрической схемы и их притирка. Установка на место оптического луча извещателя. Опломбировка извещателя.								
3.4.	Ремонт дымового фотоэлектрического извещателя	Очистка наружных поверхностей технических средств, частичная разборка, замена отдельных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования, при несоответствии этих данных паспортным принимаются меры к устранению дефектов. Очистка, притирка, смазка, пайка, регулировка, настройка приборов, опробование и проверка их.	1 оборудование	27,01	1486,06		25,66	161,57	5,40	1 705,70

		ломбировка извещателя. Отключение электропитания. Снятие крышки извещателя, проверка качества присоединения проводов. Удаление пыли и грязи с поверхности извещателя, с элементов внутреннего монтажа. Проверка качества соединения, номинала предохранителя. Протирка оптической системы и светодержателя. Подключение электропитания к извещателю. Подсоединение и отсоединение прибора Ц 3441 к извещателю. Установка крышки извещателя. Подсоединение к извещателю сигнальной линии приемно-конт-рольного блока или концентратора. Подача электропитания на извещатель. Фиксирование извещателя в нужном положении.									
3.10.	Ремонт автоматического пожарно-охранного извещателя	Очистка наружных поверхностей технических средств, частичная разборка, замена отдельных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования, при несоответствии этих данных паспортным принимаются меры к устранению дефектов. Очистка, притирка, смазка, пайка, регулировка, настройка приборов, опробование и проверка их.	1 оборудование	162,08	991,95		153,98	137,34	32,42	1 477,76	
3.11.	Обслуживание звонка-ревюна	Внешний осмотр корпуса и крепления звонка. Отключение звонка от электропитания. Снятие крышки звонка. Проверка отсутствия напряжения. Удаление пыли с внутренней поверхности звонка. Разборка и зачистка контактных соединений от окиси и коррозии. Сборка звонка	1 оборудование	68,95			65,50	14,12	13,79	162,36	
3.12.	Обслуживание приемноконтрольного прибора	Отключение прибора от электросети. Проверка отсутствия механических повреждений, пыли, фазы, нарушений лакокрасочного покрытия и коррозии на корпусе и крышке прибора. Проверка целостности пломбировки, качества присоединения и целостность заземляюще-	1 оборудование	490,62	1 817,92		466,09	291,34	98,12	3164,09	

ы

00

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налога и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		го проводника. Проверка надежности контактирования на клеммной коробке. Удаление пыли и грязи с поверхности крышки и кожуха прибора, и с элементов внутреннего монтажа прибора. Осмотр внутреннего монтажа прибора на отсутствие повреждений. Устранение повреждений при обнаружении. Проверка типа и номинала предохранителя и его целостность. Замена при необходимости. Удаление окиси с контактов клеммной колодки. Протирка контактов. Подключение провода клеммной колодки. Проверка напряжения. Опломбировка передней крышки и кожуха прибора. Закрытие всех заблокированных элементов. Включение электропитания приборов и тумблер оконечного устройства. Проверка наличия сигнала тревоги на ПЦН по телефону. Закрытие всех заблокированных дверей помещения. Включение электропитания прибора и тумблера оконечного устройства.								
3.13.	Ремонт приемно-контрольного прибора	Очистка наружных поверхностей технических средств, частичная разборка, замена отдельных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования, при несоответствии этих данных паспортным принимаются меры к устранению дефектов. Очистка, притирка, смазка, пайка, регулировка, настройка приборов, опробование и проверка их.	1 оборудование	86,10	1 672,35		81,80	193,23	17,22	2 050,69

4.1.	Обслуживание запорного фланцевого вентиля	Осмотр, проверка отсутствия коррозии и течи. Снятие давления рабочей среды в трубопроводе, удаление грязи и пыли, следов коррозии. Снятие крышки вентиля со шпинделем. Снятие маховика, накидной гайки, втулки, набивки. Замена прокладки золотника. Смазка резьбы шпинделя. Замена сальникового уплотнения, установка втулки, накидной гайки, маховика. Проверка вращения шпинделя.	1 оборудование	74,77	200,68		71,03	36,38	14,95	397,82
------	-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------	--------	--	-------	-------	-------	--------

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутримовое инженерное оборудование и технические устройства

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ОД. ИЗМ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.2.	Обслуживание запорного фланцевого вентиля с электроприводом	Осмотр, проверка отсутствия коррозии и течи, наличия и целостности заземления. Отключение питания. Снятие давления рабочей среды в трубопроводе, удаление фазы и пыли, следов коррозии. Замена сальника, паронитовой прокладки. Смазка резьбы шпинделя. Снятие крышки с окна электропривода. Проверка уровня масла, доливка при необходимости. Установка крышки. Включение ручного управления. Полное закрытие и открытие вентиля путем вращения маховика. Включение автоматического управления. Проверка полноты закрытия и открытия. Возвращение давления в трубопровод, подключение питания.	1 оборудование	139,98	173,16		132,98	46,84	28,00	520,96
4.3.	Обслуживание генератора	Осмотр, проверка отсутствия повреждений, прочности крепления, состояния антикоррозийного покрытия. Очистка от пыли, фазы. Промывка водой сетки распылителя. Продувка сжатым воздухом. Проверка работоспособности.	1 оборудование	74,85	7,07		71,11	16,07	14,97	184,07
4.4.	Обслуживание задвижек	Осмотр, проверка отсутствия подтекания, механических повреждений, коррозии. Проверить работу шпинделя на открытие и закрытие. Отключить электропитание. Проверить натяжку креплений крышки задвижки, втулки и фланцевых соединений. Смазать резьбу. Проверить замыкание микровыключателя, при необходимости регулировка кулачков. Вручную закрыть задвижку и выполнить работы по регулированию микровыключателя.	1 оборудование	669,80	3,53		636,31	137,51	133,96	1 581,11
4.5.	Ремонт задвижек	Очистка, частичная разборка, смазка, замена неисправных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования.	1 оборудование	226,05	27,07		214,75	49,13	45,21	562,20

№3

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.6.	Обслуживание клапана ручной действия	Осмотр, проверка отсутствия механических повреждений, целостности пломб, положения и прочности крепления. Отсоединение клапана от шлангов и очистка. Разборка, прочистка клапана. Сборка и установка клапана. Проверка работы. Опломбирование клапана	1 оборудование	74,76	6,49		71,02	15,99	14,95	183,21
4.7.	Обслуживание пробнопускового клапана	Осмотр, проверка отсутствия коррозии и течи, наличия и целостности заземления. Отключение питания. Снятие давления рабочей среды в трубопроводе, удаление фазы и пыли, следов коррозии. Прочистка пробкового и проходного отверстия. Нанесение пасты ГОИ на пробку в корпусе клапана, притирка. Установка сальникового уплотнения, втулки, ручки. Возвращение давления рабочей среды. Проверка отсутствия течи, работы клапана на открытие и закрытие.	1 оборудование	47,26	60,24		44,90	16,00	9,45	177,85
4.8.	Обслуживание побудительного клапана	Осмотр, демонтаж клапана, разборка, очистка, промывка керосином, установка. Проверка отсутствия подтекания.	1 оборудование	381,74	12,99		362,65	79,53	76,35	913,26

4.9.	Ремонт побудительного клапана	Очистка, частичная разборка, смазка, замена неисправных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования. Регулировка, настройка приборов.	оборудование	251,56	41,90		238,98	55,91	50,31	638,66
4.10.	Обслуживание компрессора	Осмотр, проверка давления и целостности заземления. Отключение компрессора, удаление зафазнений, проверка уровня масла и состояния приводных ремней. Закрытие вентиля на наполнительном трубопроводе, закачка воздуха в ресивер, отключение компрессора. Открытие вентиля на наполнительном трубопроводе. Включение компрессора, проверка отсутствия посторонних шумов и работу предохранительного клапана, герметичность трубопровода сжатого воздуха. Ежеквартальная промывка компрессор (отключение, заливка промы-	оборудование	4 386,25	51,98		4166,94	903,54	877,25	10 385,96

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Часть 2. Внутримодовое инженерное оборудование и технические устройства

S

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.11.	Ремонт компрессора	вочного масла, включение на холостой ход, слив масла, промывка и продувка фильтра, залив масла в фильтр, смазка компрессора).	оборудование	1 532,98	14 881,10		1 456,33	1 876,39	306,60	20 053,40
4.12.	Обслуживание водяного оросителя	Осмотр, проверка маркировки, отсутствия смещения пластин замка, подтекания жидкости, работоспособности.	оборудование	89,82	-	-	85,33	18,39	17,96	211,50
4.13.	Обслуживание пенного оросителя		оборудование	71,86	-	-	68,27	14,71	14,37	169,21
4.14.	Обслуживание сигнализатора давления	Осмотр, проверка наличия пломб, маркировки, надежности креплений, отсутствия подтеков. Очистка от пыли, грязи. Проверка поступления воды (газа) в сигнальный трубопровод, поступления на щит управления сигнала о срабатывании сигнализатора. Перекрыть доступ воды (газа) и опломбирование сигнализатора.	оборудование	431,14	3,53		409,58	88,65	86,23	1 019,13
4.15.	Обслуживание сигнализатора потока жидкости	Осмотр, проверка отсутствия механических повреждений, пломб. Отключение питания на щите управления. Снятие давления в трубопроводе. Очистка от пыли, фазы и коррозии поверхности и элементов сигнализатора. Проверка срабатывания микропереключателя. Подключение питания. Обеспечение поступления воды в сигнальный трубопровод. Проверка поступления сигнала о срабатывании сигнализатора. Перекрытие доступа воды. Опломбирование сигнализатора.	оборудование	230,54	6,49		219,01	47,88	46,11	550,04
4.16.	Обслуживание автоматической газовой установки пожаротушения	Осмотр на отсутствие механических повреждений, фазы, пыли, нарушения покрытия. Проверка целостности пломб, надежности крепления, маркировки, заземления, сроков освидетельствования баллонов, манометров, давления в рабочих баллонах. Проверка состояния уст-	оборудование	883,14	257,02		838,98	207,81	176,63	2363,58

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, Руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

		ройства ручного пуска и тросовой системы пуска. Отключение питания, установка головок на предохранительные чеки. Очистка составных частей батареи, подтяжка креплений. Определение количества отгасающего средства в рабочем баллоне. Снятие обратного клапана, разборка, очистка внутренней поверхности. Проверка плавности хода штока. Осмотр уплотнений, при необходимости замена. Сборка клапана и его установка. Снятие, разборка, очистка головки электропуска. Проверка плавности хода штока. Осмотр уплотнений и замена при необходимости, сборка и установка головки. Снятие предохранительных чек с головок установки. Отсоединение разъема пиропатрона от запального штуцера головок, присоединение имитатора, проверка срабатывания на режим «Пожар». Установка батареи в рабочее состояние, снятие имитатора, присоединение разъема к запальному штуцеру. Присоединение питания. Опломбирование установки.								
4.17.	Ремонт автоматической газовой установки пожаротушения	Очистка, частичная разборка, смазка, замена неисправных деталей, проведение замеров и испытания оборудования. Регулировка, настройка приборов.	1 оборудование	25,30	17 703,60		24,04	1 864,06	5,06	19622,05
4.18.	Обслуживание установок хладонового пожаротушения	Осмотр на отсутствие механических повреждений, грязи, льда, нарушения покрытия. Проверка целостности пломб, надежности крепления, маркировки, заземления, сроков освидетельствования баллонов, манометров, давления в рабочих баллонах. Проверка состояния устройства ручного пуска. Отключение питания, установка головок на предохранительные чеки. Очистка составных частей батареи, подтяжка креплений. Проверка герметичности пусковых баллонов. Отсо-	1 оборудование	1 501,13	269,85		1 426,07	335,69	300,23	3 832,97

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Часть 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

сл

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		единение разъема от запального илцера головки пусковых баллонов. Закрытие вентиля воздуха, отсоединение баллонов. Очистка гнезд пиропатрона. Контрольное взвешивание рабочих баллонов. Установка и крепление баллонов в шкафу. Подсоединение трубок к баллонам. Установка в головки установки пиропатронов, присоединение разъема к запальному штуцеру. Отсоединение разъема пиропатрона от запального штуцера головок, присоединение имитатора, проверка срабатывания на режим «Пожар». Установка батареи в рабочее состояние, снятие имитатора, присоединение разъема к запальному штуцеру. Присоединение питания. Опломбирование установки.								
4.19.	Ремонт установки хладонового пожаротушения	Очистка, частичная разборка, смазка, замена неисправных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования. Регулировка, настройка приборов.	1 оборудование	648,31	6581,70		615,89	823,82	129,66	8 799,39
4.20.	Обслуживание шкафа питания электрозавдвиек	Осмотр, проверка наличия пломб, маркировки. Отключение питания, осмотр кабельных проводов. Проверю надежности крепления аппаратов, наличия заземления. Очистка поверхности шкафа и элементов монтажа. Замена неисправных элементов. Включение электропитания. Проверка работы оборудования. Закрытие ручных завдвиек. Открытие сливного крана электрозавдвиек. Проверка срабатывания электрозавдвиек. Закрытие сливного крана электрозавдвиек, установление нужного режима работы. Открытие ручных завдвиек, обеспечение поступления воды в систему. Опломбирование шкафа.	1 оборудование	6 758,10	88,15		6 420,20	1 392,98	1 351,62	16011,04

о»

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.21.	Обслуживание шкафа управления электрозадвижками	Осмотр, проверка наличия пломб, маркировки, исправности сигнальных ламп. Отключение питания, осмотр кабельных проводов. Проверка надежности крепления аппаратов, наличия заземления. Очистка поверхности шкафа и элементов монтажа. Замена неисправных элементов. Включение электропитания. Проверка работы оборудования. Закрытие ручных задвижек. Открытие сливного крана электрозадвижек, проверка срабатывания ламп. Открытие ручных задвижек, обеспечение поступления воды в систему. Опломбирование шкафа.	1 оборудование	8 096,44	145,32		7691,62	1 673,00	1 619,29	19 225,67
4.22.	Замена сигнализатора потока жидкости	Демонтаж оборудования. Установка и подключение нового. Опробование работы. Пломбирование.	1 оборудование	32,93	10 510,00	*	31,28	1 110,29	6,59	11 691,09
4.23.	Замена запорного фланцевого вентиля		1 оборудование	14,97	1 050,60	*	14,22	113,38	2,99	1196,16
4.24.	Замена запорного фланцевого вентиля с электроприводом		1 оборудование	23,64	341,05		22,46	40,65	4,73	432,53
4.25.	Замена задвижек		1 оборудование	130,40	1 332,27	-	123,88	166,59	26,08	1 779,22
4.26.	Замена клапана ручного действия		1 оборудование	20,26	1 260,90	-	19,25	136,54	4,05	1 441,00
4.27.	Замена пускового клапана		1 оборудование	14,97	263,00	-	14,22	30,68	2,99	325,87
4.28.	Замена побудительного клапана		1 оборудование	79,34	210,20	*	75,37	38,32	15,87	419,10
4.29.	Замена компрессора		1 оборудование	126,51	75655,60	-	120,18	7 969,74	25,30	83897,34
4.30.	Замена водяного оросителя	1 оборудование	2,99	840,00	*	2,84	88,81	0,60	935,24	
4.31.	Замена пенного оросителя	1 оборудование	2,99	147,20	*	2,84	16,07	0,60	169,70	

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутримодовое инженерное оборудование и технические устройства

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Ремонт пожарной автоматики									
5.1.	Ремонт щита дистанционного управления системой дымоудаления	Отключение питания, осмотр щита, проведение измерений, выявление повреждений и неисправностей. Очистка от пыли и фазы корпуса и лицевой панели щита, колпачков сигнальных ламп и светового табло. Поднятие винтов крепления клеммных колодок. Очистка контактов реле и их регулировка. Проверка работоспособности системы дымоудаления в дежурном режиме с любого этажа: открытие клапана дымоудаления, загорание лампы соответствующего этажа, срабатывание запуска вентиляторов.	1 оборудование	224,36	13,05		213,14	47,31	44,87	542,73
5.2.	Ремонт исполнительного устройства системы дымоудаления	Отключение питания, осмотр устройства, проведение измерений, выявление повреждений и неисправностей. Очистка от пыли и фазы жалюзи системы дымоудаления, мест сочленения вращающихся деталей и их смазка. Проверка плавности хода движущихся частей исполнительного устройства, работы концевых выключателей и полное открывание жалюзи, закрывающих шахту дымоудаления. Проверка работоспособности исполнительного механизма от датчика или извещателя.	1 оборудование	65,82	30,06		62,53	16,63	13,16	188,21
5.3.	Ремонт электропанели этажного клапана системы дымоудаления	Отключение питания, осмотр, проведение измерений и замеров, выявление повреждений и неисправностей. Очистка контактов реле и их регулировка, проверка свободного хода механического привода и электромагнита. Очистка клеммных соединений, затягивание винтов. Проверка работоспособности в различных режимах.	1 оборудование	214,54	14,30		203,81	45,43	42,91	520,99

5.4.	Ремонт щита местного управления проточновытяжными вентиляторами	Отключение питания, осмотр щита, проведение измерений, выявление повреждений и неисправностей. Очистка от пыли и фазы корпуса и лицевой панели	1 оборудование	80,74	25,43		76,70	19,20	16,15	218,22
------	-----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------	-------	--	-------	-------	-------	--------

&

№ п/л	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.5.	Замена щитов управления	Снятие крышки щита и отсоединение проводов. Снятие креплений. Снятие щита. Установка и закрепление нового щита, подключение. Проверка работы щита.	1 оборудование	513,24	2124,32		487,58	328,14	102,65	3 555,93
6.	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования									
6.1.	Замена электромагнитного контактора	Отсоединение подводящих шин, открепление и снятие контактора. Установка и закрепление нового контактора, подсоединение подводящих шин и проводов.	1 устройство	95,81	4 954,84		91,02	539,88	19,16	5 700,71
6.2.	Текущий ремонт электродвигателя	Частичная разборка электродвигателя, ревизия состояния и работоспособности узлов и деталей электродвигателя, очистка и протирка доступных частей электродвигателя, проведение измерений и испытаний, сборка электродвигателя, пробный запуск.	1 устройство	254,49	43,47		241,77	56,67	50,90	647,29
6.3.	Замена маслоразделного кнопкичного поста управления и конечного выключателя	Отсоединение подводящих проводов, открепление кнопкичного поста управления (конечного выключателя), установка и закрепление нового кнопкичного поста управления (конечного выключателя), подсоединение подводящих проводов.	1 устройство	52,40	253,67		49,78	37,36	10,48	403,69
6.4.	Техническое обслуживание электрического устройства Опирающегося	Внешний осмотр целостности корпуса и проверка надежности крепления, открытие корпуса, удаление пыли и загрязнений с поверхности корпуса и деталей. Регулировка громкости сигнала вызова и уровня звука.	1 устройство	134,73			127,99	27,59	26,95	317,26

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

№ п/л	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.5.	Замена электрического запирающего устройства	Отключение источника питания, демонтаж устройства, установка нового с проверкой надежности креплений, включение источника питания. Регулировка громкости сигнала вызова и уровня звука.	1 устройство	285,93	3 391,03		271,63	414,60	57,19	4420,38
6.6.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок. Вытягивание проводов из труб и каналов. Присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок.	1000 пог. м.	29940,00	20 063,69		28443,00	8236,90	5 988,00	92 671,59
6.7.	Замена щитков	Снятие крышки щита и отсоединение проводов питающей и потребляющей линии. Снятие креплений. Снятие щита. Установка и закрепление нового щита, подключение питающей и потребляющей линий. Проверка работы щита.	1 устройство	513,24	4 066,88		487,58	532,11	102,65	5702,45
6.8.	Ремонт щитков	Очистка щитка от грязи и пыли, осмотр щитка. Замена вышедших из строя элементов и опробование работы щитка.	1 устройство	204,28	13,05		194,07	43,20	40,86	495,45
6.9.	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	Отсоединение счетчика от сети. Демонтаж старого счетчика. Монтаж нового счетчика. Опробование работы электросчетчика. Опломбирование счетчика.	1 прибор учета	146,88	2101,54		139,54	250,74	29,38	2 668,07

6.10.	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	Осмотр на отсутствие повреждений корпуса, вскрытие прибора, чистка прибора и деталей, проверка и испытание цепей коммутации, замена стекол и других деталей, разборка счетного механизма, промывка, смазка, разборка подпятника, замена камня, закатка шарика и колпачка, перемотка или замена катушек цепи тока и напряжения, регулировка показаний счетчика, обязательная проверка, клеймение и аттестация, замена измерительных трансформаторов и цепей учета. Опробование работы электросчетчика.	1 прибор учета	200,91	370,35		190,86	80,02	40,18	882,33
-------	---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	--	--------	-------	-------	--------

СП

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, Руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.11.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Монтаж нового счетчика. Опробование работы электросчетчика. Опломбирование счетчика.	1 прибор	146,88	2101,54		139,54	250,74	29,38	2668,07
6.12.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии		1 прибор	146,88	525,39		139,54	85,24	29,38	926,42
7.	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования									
7.1.	Замена выключателя	Снятие выключателя с отсоединением от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением к сети освещения. Проверка работы выключателя.	1 выключатель	28,44	23,00		27,02	8,24	5,69	92,38
7.2.	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	Снятие светильника, отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке и винчивание электролампы. Проверка работы светильника.	1 светильник	68,86	830,13		65,42	101,26	13,77	1 079,44
7.3.	Замена светильника люминесцентными лампами	Снятие плафона или рассеивателя (при необходимости), лампы. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя (при необходимости). Проверка работы светильника.	1 светильник	74,85	4 877,71		71,11	527,49	14,97	5566,12
7.4.	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	Отсоединение от электропроводки, замена патрона и винчивание электролампы. Проверка работы светильника.	1 светильник	23,95	15,83		22,75	6,57	4,79	73,89
7.5.	Ремонт светильника люминесцентными лампами	Отсоединение от электропроводки, замена пускорегулирующей аппаратуры. Устранение обнаруженных неисправностей. Проверка работы светильника.	1 светильник	67,36	68,00		63,99	20,93	13,47	233,76
7.6.	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	1 лампа	14,22	34,92		13,51	6,58	2,84	72,07

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

2.7. Мусоропроводы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, Руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Окраска ковшей мусоропровода	Простая окраска: Очистка поверхности от загрязнения. Расчистка отстоящей краски. Расшивка трещин. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Шлифовка подмазанных мест. Шпаклевка расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпаклеванных и подмазанных мест. Окраска.	100 м ²	6 304,98	698,15		5989,73	1 364,25	1 261,00	15618,11
2.	Замена отдельных элементов грузочных люков	Смена отдельных частей клапана. Установка на место нового элемента с подгонкой сопряжений. Крепление вставок винтами.	1 клапан	33,48	63,90		31,81	13,56	6,70	149,45
3.	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей.	1 пог.м. мусоропровода	6,14			5,83	1,26	1,23	14,46

4.	Окраска ствола мусоропровода	Простая окраска: Очистка поверхности от загрязнения. Расчистка отстоящей краски. Расшивка трещин. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Шлифовка подмазанных мест. Шпаклевка расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка-прошпаклеванных и подмазанных мест. Окраска.	100 м ²	6 304,98	698,15		5989,73	1 364,25	1 261,00	15 618,11
----	------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	----------	--------	--	---------	----------	----------	-----------

2.8. Антенны, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ремонт, замена антенного оборудования									
1.1.	Ремонт (замена) кабеля снижения приемной антенны	Проверка отсутствия напряжения на мачте и оттяжках. Ослабление или снятие оттяжек, спуск антенны. Замена кабеля снижения на новый, установка антенны, включение телевизора и ориентировка антенны по наилучшему изображению.	1 антенна	247,01	120,27		234,66	63,20	49,40	714,55
1.2.	Ремонт (замена) абонентского телевизионного кабеля	Проверка отсутствия напряжения на мачте и оттяжках. Проверка правильности прокладки абонентского кабеля. Прокладка и крепление кабеля, присоединение кабеля к распределительной коробке, заделка штекера, измерение напряжения сети. Включение телевизора и проверка его работы.	10 пог.м. кабеля	182,63	347,06		173,50	73,83	36,53	813,55
1.3.	Ремонт подключения абонентского кабеля и мелкий ремонт абонентского отвода	Проверка отсутствия напряжения на мачте и оттяжках. Проверка правильности прокладки абонентского кабеля, подключения кабеля к распределительной коробке, заделка штекера. Отключение абонентского кабеля со снятием или без снятия кабеля, отпайка штекера, ремонт абонентского отвода. Включение телевизора и проверка его работы.	1 отвод	136,23	4,67		129,42	28,38	27,25	325,95
2.	Ремонт, замена внутридомовых сетей радио, телефона, иных коммуникационных сетей									
2.1.	Ремонт (замена) внутридомовых радиосетей	Частичная разборка, замена, ремонт деталей и узлов, линейно-кабельных сооружений, проведение замеров и испытания оборудования, проведение электрических измерений.	1000 пог.м.	1 486,52	56447,22	-	1 412,19	6 231,32	297,30	65874,56
2.2.	Ремонт (замена) внутридомовых телефонных сетей с кабелем типа МКС 1 *4 или МКС 4x4		10 пог.м.	5,99	406,87		5,69	43,95	1,20	463,70
2.3.	Ремонт (замена) внутридомовых телефонных сетей с кабелем типа МКС 7x4		10 пог.м.	8,99	406,87		8,54	44,56	1,80	470,76
2.4.	Ремонт (замена) внутридомовых сетей Интернет		10 пог.м.	5,99	406,87	-	5,69	43,95	1,20	463,70

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

сл

и

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за од. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	Установка заслонок воздушных и клапанов воздушных КВР с ручным приводом, диаметром:	Установка заслонок или клапанов с соединением фланцев на болтах и постановкой прокладок. Опробование работы заслонок или клапанов.	1 заслонка, клапан							
3.1.	до 250 мм			192,05	887,54	7,43	182,45	133,29	38,41	1441,17
3.2.	до 355 мм			214,09	968,6	7,72	203,39	146,35	42,82	1582,96
3.3.	до 560 мм			266,04	1175,37	8,51	252,74	178,78	53,21	1934,65
3.4.	до 800 мм			421,89	1591,61	20,86	400,80	255,69	84,38	2775,22
3.5.	до 1000 мм			527,36	1988,35	21,06	500,99	318,97	105,47	3462,20
4.	Установка заслонок воздушных и клапанов воздушных КВР с ручным приводом, периметром:	Установка заслонок или клапанов с соединением фланцев на болтах и постановкой прокладок. Опробование работы заслонок или клапанов.	1 заслонка, клапан							
4.1.	до 1000 мм			192,05	1917,62	7,33	182,45	241,44	38,41	2579,30
4.2.	до 1600 мм			214,09	2530,02	7,72	203,39	310,30	42,82	3308,33
4.3.	до 2400 мм			266,04	3271,47	8,41	252,74	398,86	53,21	4250,73

4.4.	до 4000 мм			527,36	4170,5	21,06	500,99	548,09	105,47	5873/47
5.	Установка заслонок воздушных и клапанов воздушных КВР с электрическим или пневматическим приводом, диаметром:		1 заслонка, клапан							
5.1.	до 355 мм			289,65	12757,44	8,70	275,17	1399,75	57,93	14788,64
5.2.	до 560 мм			362,07	13422,73	9,68	343,97	1484,54	72,41	15695,40
5.3.	до 800 мм			536,8	14293,66	22,34	509,96	1613,09	107,36	17083,21
5.4.	до 1000 мм			709,96	14719,44	23,32	674,46	1693,35	141,99	17962,53
6.	Установка заслонок воздушных и клапанов воздушных КВР с электрическим или пневматическим приводами, периметром:		1 заслонка, клапан							
6.1.	до 1000 мм			256,59	14356,46	8,21	243,76	1560,83	51,32	16477,17
6.2.	до 1600 мм			289,65	20505,97	8,70	275,17	2213,35	57,93	23350,76
6.3.	до 2400 мм			395,12	27194,81	20,57	375,36	2938,52	79,02	31003,40
6.4.	до 4000 мм			709,96	29214,88	34,20	674,46	3216,52	141,99	33992,01

Часть 3. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЧИЕ РАБОТЫ

Нормативная часть

3.1. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, Руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением									
1.1.	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода									
1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.	100 м ² мест общего пользования	134,61	19,47		127,88	29,61	26,92	338,49
1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		100 м ² мест общего пользования	102,67	19,37		97,53	23,05	20,53	263,16
1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора.	100 м ² мест общего пользования	308,00	43,77		292,60	67,66	61,60	773,64
1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		100 м ² мест общего пользования	248,68	43,71		236,25	55,51	49,74	633,89
1.2.	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без 25 лифтов с мусоропроводом									
1.2.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.	100 м ² мест общего пользования	175,68	25,17		166,89	38,61	35,14	441,48
1.2.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		100 м ² мест общего пользования	148,30	19,52		140,88	32,41	29,66	370,77

Часть 3. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЧИЕ РАБОТЫ

Нормативная часть

3.1. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату	Расходы на	Расходы на	Накладные	Прибыль, налоги и	Расходы на	Стоимость, руб. за
				труда, руб.	материальные ресурсы, руб.	машины и механизмы, руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением									
1.1.	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода									
1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.	100 м ² мест общего пользования	134,61	19,47		127,88	29,61	26,92	338,49
1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		100 м ² мест общего пользования	102,67	19,37		97,53	23,05	20,53	263,16
1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменной воды или моющего раствора	100 м ² мест общего пользования	308,00	43,77		292,60	67,66	61,60	773,64
1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		100 м ² мест общего пользования	248,68	43,71		236,25	55,51	49,74	633,89
1.2.	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без 25 лифтов с мусоропроводом									
1.2.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.	100 м ² мест общего пользования	175,68	25,17		166,89	38,61	35,14	441,48
1.2.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		100 м ² мест общего пользования	148,30	19,52		140,88	32,41	29,66	370,77

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату	Расходы на	Расходы на	Накладные	Прибыль, налоги и	Расходы на	Стоимость, руб. за
				труда, руб.	материальные ресурсы, руб.	машины и механизмы, руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.3.	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.	100 м ² мест общего пользования	248,68	19,85		236,25	53,00	49,74	607,52
1.2.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменной воды или моющего раствора.	100 м ² мест общего пользования	287,47	43,75		273,10	63,45	57,49	725,26
1.2.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		100 м ² мест общего пользования	239,56	43,70		227,58	53,64	47,91	612,39
1.3.	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов									
1.3.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.	100 м ² мест общего пользования	161,99	19,56		153,89	35,22	32,40	403,06
1.3.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		100 м ² мест общего пользования	141,45	19,50		134,38	31,01	28,29	354,63
1.3.3.	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением		100 м ² лифтов	136,89	19,48		130,05	30,07	27,38	343,87
1.3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменной воды или моющего раствора.	100 м ² мест общего пользования	207,62	45,02		197,24	47,24	41,52	538,63
1.3.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		100 м ² мест общего пользования	177,96	43,64		169,06	41,02	35,59	467,27
1.3.6.	Мытье лифтов	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды или моющего раствора.	100 м ² лифтов	241,84	36,01		229,75	53,30	48,37	609,27
1.4.	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами и мусоропроводом									
1.4.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.	100 м ² мест общего пользования	184,80	15,54		175,56	39,47	36,96	452,34
1.4.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		100 м ² мест общего пользования	161,99	19,56		153,89	35,22	32,40	403,06

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату	Расходы на	Расходы на	Накладные	Прибыль, налоги и	Расходы на	Стоимость, руб. за
				труда, руб.	материальные ресурсы, руб.	машины и механизмы, руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.4.3.	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.	100 м ² мест перед разгрузочными клапанами	248,68	19,85		236,25	53,00	49,74	607,52
1.4.4.	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением		100 м ² лифтов	136,89	19,48		130,05	30,07	27,38	343,87
1.4.5.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора.	100 м ² мест общего пользования	244,12	43,71		231,91	54,57	48,82	623,14
1.4.6.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		100 м ² мест общего пользования	187,08	43,65		177,73	42,89	37,42	488,77
1.4.7.	Мытье лифтов		100 м ² лифтов	241,84	36,01	-	229,75	53,30	48,37	609,27
2.	Очистка и влажная уборка мусорных камер									
2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер									
2.1.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	Закрывание шибера или клапана мусоропровода, заполнение емкостей мусором (в случае сбора мусора в бункеры), перемещение емкостей к месту хранения до вывоза. Установление пустых емкостей в камеры. Подметание и уборка оставшегося в камере мусора.	1 м ³ ТБО	103,68	0,90		98,49	21,32	20,74	245,14
2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах 11 этажей и выше		1 м ³ ТБО	112,48	0,90		106,85	23,12	22,50	265,86
2.1.3.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей		1 м ³ ТБО	158,15	1,38		150,24	32,53	31,63	373,92
2.1.4.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах 11 этажей и выше		1 м ³ ТБО	171,57	1,38		162,99	35,27	34,31	405,53

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за од. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.5.	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	Закрывание шибера или клапана мусоропровода, заполнение емкостей мусором (в случае сбора мусора в бункеры), перемещение емкостей к месту хранения до вывоза. Установление пустых емкостей в камеры. Подметание и уборка оставшегося в камере мусора.	1 м ³ ТБО	75,50	0,66		71,72	15,53	15,10	178,51
2.1.6.	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах 11 этажей и выше		1 м ³ ТБО	81,91	0,66		77,81	16,84	16,38	193,60
2.1.7.	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных в цокольном этаже		1 м ³ ТБО	150,81	1,21		143,27	31,01	30,16	356,45
2.1.8.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных в цокольном этаже		1 м ³ ТБО	223,82	1,80		212,62	46,02	44,76	529,02
2.1.9.	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных в цокольном этаже		1 м ³ ТБО	94,68	0,76		89,95	19,47	18,94	223,79
2.1.10.	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных в подвале		1 м ³ ТБО	195,98	1,58		186,18	40,29	39,20	463,23
2.1.11.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных в подвале		1 м ³ ТБО	262,37	2,11		249,25	53,94	52,47	620,15

2.1.12.	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных в подвале		1 м³ ТБО	129,36	1,04		122,89	26,60	25,87	305,76
2.2.	Влажное подметание пола мусороприемных камер									
2.2.1.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	Подметание пола мусороприемных камер предварительным его увлажнением	с 100 м² площади мусороприемных камер	133,54	1,17		126,86	27,46	26,71	315,74

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2.2.	Влажное подметание пола мусороприемных камер в одиннадцати- и более этажных домах или при наличии мусороприемных камер и	Подметание пола мусороприемных камер предварительным его увлажнением.	с 100 м² площади мусороприемных камер	144,88	1,17		137,63	29,79	28,98	342,43
2.3.	Уборка мусороприемных камер									
2.3.1.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга	Мытье стен и полов камер водой.	100 м² площади мусороприемных камер	1011,54	272,00		960,97	235,67	202,31	2682,49
2.3.2.	Уборка в одиннадцати- и более этажных домах мусороприемных камер, облицованных кафельной плиткой, расположенных в подвальных помещениях и цокольных этажах, без шланга		100 м² площади мусороприемных камер	1 097,40	272,00		1 042,53	253,25	219,48	2 884,67
2.3.3.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга		100 м² площади мусороприемных камер	1 406,91	272,00		1 336,56	316,62	281,38	3613,47
2.3.4.	Уборка в одиннадцати- и более этажных домах мусороприемных камер, окрашенных масляной краской, расположенных в подвальных помещениях и цокольных этажах, без шланга		100 м² площади мусороприемных камер	1 526,32	272,00		1 450,01	341,07	305,26	3 894,67
2.3.5.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга	Мытье стен и полов камер водой.	100 м² площади мусороприемных камер	462,66	274,31		439,53	123,53	92,53	1 392,57
2.3.6.	Уборка в одиннадцати- и более этажных домах мусороприемных камер, расположенных в подвальных помещениях и цокольных этажах, с помощью шланга		100 м² площади мусороприемных камер	501,93	274,31		476,83	131,57	100,39	1 485,04

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

сл

«в

№с п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода									
3.1.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	Очистка клапанов от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, промывка водой и вытирание насухо.	10 клапанов	124,29	28,28		118,07	28,42	24,86	323,92

3.2.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в одиннадцати и более этажных домах при расположении мусороприемных камер в подвальных помещениях и цокольных этажах		10 клапанов	134,84	28,28		128,09	30,58	26,97	348,76
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования									
4.1.	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	Влажная протирка колпаков светильников с периодической сменой воды или моющего средства.	100 шт.	123,20	1,62		117,04	25,40	24,64	291,90
4.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	Влажная протирка подоконников с периодической сменой воды или моющего средства.	100 м ² подоконников	310,28	20,13		294,77	65,64	62,06	752,88
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер									
5.1.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	Влажная протирка дверей с периодической сменой воды или моющего средства.	100 м ² дверей	312,57	20,13		296,94	66,11	62,51	758,26
5.2.	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	Влажная протирка оконных рам и переплетов с периодической сменой воды или моющего средства.	100 м ² оконных рам	298,88	19,27		283,93	63,22	59,78	725,07
5.3.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	Мытье и протирка насухо стекол в окнах с периодической сменой воды или моющего средства.	100 м ² окон	458,58	19,35		435,65	95,93	91,72	1101,23
5.4.	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования		100 м ² окон	604,60	19,41		574,37	125,83	120,92	1 445,13
6.	Уборка чердачного и подвального в год помещений									
6.1.	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения.	100 м ² чердаков и подвалов	52,47	0,17		49,85	10,76	10,49	123,76

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, - руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.2.	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	Уборка мусора и транспортировка его в установленное место.	1 м ³ мусора	53,21	60,00	*	50,55	17,19	10,64	191,59
6.3.	Уборка мусора и транспортировка мусора до 100 м		1 м ³ мусора	90,85	60,00	-	86,31	24,90	18,17	280,23
6.4.	Уборка мусора и транспортировка мусора до 150 м		1 м ³ мусора	120,92	60,00	*	114,88	31,06	24,18	351,04
6.5.	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	Сгребание мусора в кучи и отвозка его на расстояние до 20 м. Спуск мусора по желобу с откидной его от желоба в сторону (при необходимости). Подметание пола со смачиванием, соскабливанием раствора (при необходимости).	100 кг строительного мусора	2707,32	3,39		2571,95	554,68	541,46	6 378,81
7.	Подготовка зданий к праздникам в год									
7.1.	Установка флажков во флажки		1 флажок	4,73	95,00	"	4,50	10,94	0,95	116,12
7.2.	Художественное раскрашивание фасадов зданий и площадок	Предварительное нанесение эскиза. Раскрашивание и украшение фасадов зданий.	100 м ² раскрашиваемой поверхности	18439,25	1 517,23		17517,28	3 934,74	3 687,85	45 096,35
7.3.	Протирка номерных фонарей	Влажная протирка фонарей с периодической сменой воды или моющего средства.	10 фонарей	120,71	3,04		114,68	25,03	24,14	287,61
7.4.	Протирка номерных указателей	Влажная протирка указателей с периодической сменой воды или моющего средства.	10 указателей	45,21	23,08		42,95	11,68	9,04	131,98
8.	Очистка и помывка фасадов зданий									
8.1.	Очистка поверхности фасадов с гладкой поверхностью с помощью пескоструйного аппарата	Заполнение аппарата песком с просиванием его вручную. Установка инвентарных щитов в оконные проемы для защиты остекления. Очистка поверхности фасада струей песка. Подъем и спуск шлангов по высоте и перемещение их по ярусам лесов.	100 м ² очищенной поверхности	1 433,39	218,08		1 361,72	316,38	286,68	3 616,25
8.2.	Очистка поверхности фасадов, отделанных рустами или под «шубу» с помощью пескоструйного аппарата		100 м ² очищенной поверхности	1 751,92	218,08		1 664,32	381,60	350,38	4366,31
8.3.	Мытье фасадов, облицованных кафельной плиткой	Мытье фасадов с периодической сменой моющего раствора или воды.	100 м ² очищенной поверхности	520,18	36,19		494,17	110,31	104,04	1 264,89

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.4.	Промывка фасадов, окрашенных перхлорвиниловыми красками.	Влажная протирка фасадов с периодической сменой воды или моющего средства.	100 м ² очищенной поверхности	207,62	35,94		197,24	46,28	41,52	528,60
9.	Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами									
9.1.	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	Очистка набела вручную при окрашивании. Сглаживание поверхности торцом дерева или лещадью. Расшивка трещин. Промазка трещин и выбоин. Шлифование подмази. Грунтование кистью. Окрашивание кистью известковым составом.	100 м ² обработанной поверхности	1 792,62	1 228,01		1 702,99	495,98	358,52	5578,12
9.2.	Известковое окрашивание оштукатуренных фасадов с рустами и орнаментированных	Очистка набела вручную при окрашивании. Сглаживание поверхности торцом дерева или лещадью. Расшивка трещин. Промазка трещин и выбоин. Шлифование подмази. Грунтование кистью. Окрашивание кистью известковым составом.	100 м ² обработанной поверхности	2 137,96	1 730,04		2 031,06	619,40	427,59	6946,06
9.3.	Казеиновое окрашивание гладких фасадов	Очистка набела вручную при окрашивании. Сглаживание поверхности торцом дерева или лещадью. Расшивка трещин. Промазка трещин и выбоин. Шлифование подмази. Грунтование кистью. Окрашивание кистью известковым составом.	100 м ² обработанной поверхности	2 354,52	84,02		2 236,80	490,91	470,90	5637,16
9.4.	Казеиновое окрашивание фасадов с рустами и орнаментированных	Очистка набела вручную при окрашивании. Сглаживание поверхности торцом дерева или лещадью. Расшивка трещин. Промазка трещин и выбоин. Шлифование подмази. Грунтование кистью. Окрашивание кистью известковым составом.	100 м ² обработанной поверхности	2 765,92	84,02		2 627,62	575,14	553,18	6 605,89
9.5.	Окрашивание гладких кирпичных фасадов известковыми составами	Очистка набела вручную. Смачивание поверхности водой. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м ² обработанной поверхности	1 547,59	277,33		1 470,21	345,99	309,52	3950,63
9.6.	Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	Очистка набела вручную. Смачивание поверхности водой. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м ² обработанной поверхности	1 547,59	301,12		1 470,21	348,49	309,52	3 976,91
9.7.	Окрашивание кирпичных фасадов с рустами и орнаментированных известковыми составами	Очистка набела вручную. Смачивание поверхности водой. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м ² обработанной поверхности	1 791,19	277,33		1 701,63	395,87	358,24	4524,25
9.8.	Клеевая окраска кирпичных фасадов с рустами и орнаментированных	Очистка набела вручную. Смачивание поверхности водой. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м ² обработанной поверхности	1 791,19	301,12		1 701,63	398,36	358,24	4550,53
9.9.	Окрашивание деревянных фасадов известковыми составами	Очистка набела вручную. Смачивание поверхности водой. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м ² обработанной поверхности	1 046,05	277,33		993,75	243,30	209,21	2 769,64

3.2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материалы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Подметание земельного участка в летний период									
1.1.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.	1000 м ² территории	167,82	2,16		159,43	34,59	33,56	397,56
1.2.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.	1000 м ² территории	210,72	2,34		200,18	43,39	42,14	498,78
1.3.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.	1000 м ² территории	252,36	2,97		239,74	51,98	50,47	597,53
1.4.	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.	1000 м ² территории	230,91	2,79		219,36	47,57	46,18	546,82
1.5.	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.	1000 м ² территории	273,81	3,42		260,12	56,42	54,76	648,53
1.6.	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 3 класса	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.	1000 м ² территории	315,45	4,05		299,68	65,01	63,09	747,28

1.7.	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1000 м ² территории	273,81	3,42			260,12	56,42	54,76	648,53
1.8.	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	1000 м ² территории	315,45	4,05			299,68	65,01	63,09	747,28
1.9.	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 3 класса	1000 м ² территории	357,09	4,50			339,23	73,59	71,42	845,83

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

№ п/л	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, Руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Полив тротуаров									
2.1.	Полив тротуаров 1 класса	Поливка территории из шланга.	100000 м ² территории	8412,42	21,13	-	7 991,80	1 724,66	1 682,48	19832,49
2.2.	Полив тротуаров 2 класса		100 000 м ² территории	14721,42	42,26	-	13985,35	3 018,65	2 944,28	34711,96
2.3.	Полив тротуаров 3 класса		100 000 м ² территории	16823,58	49,30	*	15982,40	3449,80	3 364,72	39 669,80
3.	Уборка мусора с газона, очистка урн									
3.1.	Уборка мусора с газонов средней засоренности	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	100000 м ² территории	147 210,42	408,12	-	139 849,90	30184,19	29442,08	347 094,71
3.2.	Уборка мусора с газонов сильной засоренности	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	100000 м ² территории	222918,42	617,76	-	211 772,50	45 707,41	44 583,68	525 599,78
3.3.	Очистка урн от мусора	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	100 урн	1 003,13	2,70	-	952,97	205,67	200,63	2365,11
4.	Уборка мусора на контейнерных площадках									
4.1.	Уборка мусора на контейнерных площадках	Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.	100 м ²	306,62	0,72	-	291,29	62,86	61,32	722,80
5.	Полив газонов									
5.1.	Полив газонов	Поливка газонов из шланга.	100 000 м ²	12618,00	35,21	-	11 987,10	2 587,23	2523,60	29 751,15
6.	Стрижка газонов									
6.1.	Стрижка газонов	Приготовление газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и откоса травы на расстояние до 30 м.	100 м ²	146,71	14,40		139,37	31,55	29,34	361,37
7.	Подрезка деревьев и кустов									
7.1.	Формовочная обрезка деревьев	Подноска и установка стремянки. Профильная обрезка кроны дерева с приданием формы шара, куба, пирамиды и т.д. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание их в кучу.	100 деревьев	64 346,56		119 224,14	61 129,23	25 693,49	12 869,31	283262,74
7.2.	Вырезка сухих ветвей и поросли	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание их в кучу.	100 деревьев	11 227,50			10 666,13	2 298,83	2245,50	26437,96

o>

W

№ п/л	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.3.	Обрезка под естественный вид крон деревьев	Подноска и установка стремянки. Обрезка крон под естественный вид с закрашиванием крупных срезов. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание их в кучу.	100 деревьев	13448,02			12775,62	2 753,48	2689,60	31 666,73
7.4.	Формирование кроны кустарников	Профильная обрезка кроны. Сбор срезанных ветвей и складывание их в кучу.	1000 кустов	26 275,05		-	24961,30	5 379,82	5255,01	61 871,17
7.5.	Обрезка под естественный вид крон кустарников	Обрезка кроны под естественный вид. Закрашивание крупных срезов. Сбор срезанных ветвей и складывание их в кучу.	1000 кустов	9 731,50			9244,93	1 992,52	1 946,30	22915,25
7.6.	Стрижка живой изгороди	Стрижка живой изгороди с трех сторон с приданием нужной формы. Сбор срезанных ветвей и складывание их в кучу.	1000 м ²	5449,64			5177,16	1 115,81	1 089,93	12832,54
8.	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства									
8.1.	Уборка детских и спортивных площадок	Подметание площадки, уборка и транспортировка мусора в установленное место.	1000 м ²	273,81	3,42		260,12	56,42	54,76	648,53
8.2.	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	Очистка от загрязнения. Расчистка отставшей краски. Проолифка окрашиваемой поверхности. Подмазка и	скамья	76,66	11,93	-	72,83	16,95	15,33	193,69

8.3.	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	шлифовка скамьи и гребней. Окраска.	скамья	48,68	22,61	-	46,25	12,34	9,74	139,61
8.4.	Окраска скамьи чугунной со спинкой		скамья	165,64	26,10	-	157,36	36,66	33,13	418,88
8.5.	Окраска качели-маятника		качели	180,69	18,52	-	171,66	38,94	36,14	445,96
8.6.	Окраска качели-балансира		качели	180,69	18,52	-	171,66	38,94	36,14	445,96
8.7.	Окраска поверхности песочницы		песочница	82,13	19,15	-	78,03	18,83	16,43	214,57
8.8.	Окраска лианы 3-х секционной		лиана	202,60	18,52	-	192,47	43,43	40,52	497,53
8.9.	Окраска лестницы		лестница	190,28	18,52	-	180,76	40,90	38,06	468,52
8.10.	Окраска турника		турник	87,61	8,74	-	83,23	18,86	17,52	215,96
8.11.	Окраска хоккейных ворот		ворота	130,05	11,84	-	123,54	27,87	26,01	319,31
8.12.	Окраска футбольных ворот		ворота	266,94	21,86	-	253,59	56,95	53,99	652,72
8.13.	Окраска металлических ограждений спортивных площадок		пог.м	177,96	11,84	-	169,06	37,68	35,59	432,13

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

o>

ia

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.14.	Окраска деревянных ограждений спортивных площадок	Очистка от загрязнения. Расчистка отстоящей краски. Пропиловка окрашиваемой поверхности. Окраска.	пог.м	30,12	7,47	-	28,61	6,95	6,02	79,17
8.15.	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамья чугунной со спинкой)	Замена поврежденных досок, труб с последующей окраской.	скамья	424,36	529,30	-	403,14	142,46	84,87	1 584,14
8.16.	Ремонт скамьи без спинки с бетонными опорами	Замена поврежденных досок с последующей окраской. Подготовкой поврежденных мест к ремонту. Приготовление раствора (смеси). Заделка выбоин с уплотнением шпатлевкой, и шлифовкой вручную. Железнение поверхности.	скамья	424,36	48,80	-	403,14	92,01	84,87	1 053,18
8.17.	Ремонт качели-маятника	Замена поврежденных досок, труб с последующей окраской.	качели	616,01	279,59	-	585,20	155,48	123,20	1 759,49
8.18.	Ремонт качели-балансира	Замена поврежденных досок, труб с последующей окраской.	качели	386,03	109,09	-	366,73	90,49	77,21	1 029,55
8.19.	Ремонт песочницы	Замена поврежденных досок с последующей окраской.	песочница	287,47	759,71	-	273,10	138,63	57,49	1 516,40
8.20.	Заполнение песочницы песком	Транспортирование песка к песочнице, заполнение песочницы, разравнивание песка.	песочница	13,69	832,84	-	13,00	90,25	2,74	952,52
8.21.	Ремонт лианы 3-х секционной	Выправка погнутых элементов, скрепление элементов электросваркой. Вырезка отдельных негодных элементов и	лиана	4 056,98	254,98	-	3 854,14	857,44	811,40	9 834,93
8.22.	Ремонт лестницы	Скрепление элементов электросваркой.	лестница	3 796,99	177,41	-	3 607,14	796,06	759,40	9137,00
8.23.	Ремонт турника	Скрепление элементов электросваркой.	турник	344,41	12,56	-	327,19	71,84	68,88	824,89
8.24.	Ремонт хоккейных ворот	Скрепление элементов электросваркой. Вырезка отдельных негодных элементов и установка новых.	ворота	2 596,61	133,96	-	2 466,78	545,72	519,32	6 262,39
8.25.	Ремонт футбольных ворот	Скрепление элементов электросваркой. Вырезка отдельных негодных элементов и установка новых.	ворота	5 353,60	274,57	-	5 085,92	1 124,98	1 070,72	12 909,79
8.26.	Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	Замена поврежденных досок с последующей окраской.	пог. м	151,20	1 503,08	-	143,64	188,78	30,24	2 016,93
8.27.	Ремонт деревянных ограждений спортивных площадок	Замена поврежденных досок с последующей окраской.	100 пог. м	19496,93	5158,76	-	18 522,08	4 533,67	3 899,39	51 610,82
9.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеговых	Подметание территории, сдвигание снега в валы или кучи.	10000 м² территории	2 943,78	48,70	-	2 796,59	607,85	588,76	6985,68
9.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снежного покрова на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	Подметание территории, сдвигание снега в валы или кучи.	10000 м² территории	2 943,78	48,70	-	2 796,59	607,85	588,76	6985,68

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.2.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снежного покрова на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	Подметание территории, сдвигание снега в валы или кучи.	10000 м² территории	3 365,22	48,70	-	3 196,96	694,14	673,04	7978,07

9.3.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 3 класса	10000 м ² территории	4 205,58	52,40		3995,30	866,59	841,12	9960,99
9.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10000 м ² территории	3 574,68	48,70		3395,95	737,03	714,94	8471,29
9.5.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса	10000 м ² территории	4 205,58	52,40		3995,30	866,59	841,12	9 960,99
9.6.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 3 класса	10000 м ² территории	5257,92	52,40		4995,02	1 082,06	1 051,58	12438,99
9.7.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10000 м ² территории	4416,30	52,40		4195,49	909,74	883,26	10457,18
9.8.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 2 класса	10 000 м ² территории	5257,92	52,40		4995,02	1 082,06	1 051,58	12 438,99
9.9.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 3 класса	10 000 м ² территории	6 729,18	101,10		6392,72	1 388,41	1345,84	15 957,25

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде									
10.1.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	Подметание территории, сдвигание снега в валы или кучи.	10000 м ² территории	12 828,72	261,50		12187,28	2 654,14	2 565,74	30497,39
10.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса		10000 м ² территории	14 930,88	261,50		14184,34	3 084,56	2 986,18	35447,45
10.3.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 3 класса		10000 м ² территории	17 034,30	261,50		16182,59	3515,23	3 406,86	40 400,48
10.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса		10 000 м ² территории	15561,78	261,50		14783,69	3 213,73	3112,36	36933,06
10.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса		10000 м ² территории	17 875,92	261,50		16 982,12	3 687,55	3 575,18	42 382,28
10.6.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 3 класса		10000 м ² территории	20399,52	261,50		19379,54	4 204,26	4 079,90	48 324,73
10.7.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса		10000 м ² территории	18 927,00	261,50		17 980,65	3902,76	3785,40	44 857,31

1.1.	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	Для водителя автомобиля. Установка мусоровоза под загрузку. Управление спецоборудованием при перегрузке ТБО. Установка мусоровоза под разгрузку, управление спецоборудованием. Для грузчика. Открывание крышек контейнеров. Кантовка контейнера под захват манипулятора (при необходимости). Подбор просыпавшихся при погрузке ТБО. Закрывание крышек контейнеров. Открывание заднего борта. Очистка кузова от остатков ТБО после разгрузки.	100 куб.м.	1 950,31		3085,16	1 852,80	723,27	390,06	8 001,59
1.2.	Сбор и транспортировка ТБО мусоровозом	Подъезд мусоровоза к месту сбора ТБО, транспортировка ТБО на полигон и обратно до следующего рейса или в гараж.	100 куб.м/Лм	61,36		13965,55	58,29	1 478,95	12,27	15576,43
2.	Вывоз ТБО кузовным мусоровозом на базе ЗИЛ 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6*2)									
2.1.	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	Для водителя автомобиля. Установка мусоровоза под загрузку. Управление спецоборудованием при перегрузке ТБО. Переезд к следующей контейнерной площадке. Установка мусоровоза под разгрузку, управление спецоборудованием. Для грузчика. Открывание крышек контейнеров. Кантовка контейнера под захват манипулятора (при необходимости). Подбор просыпавшихся при погрузке ТБО. Закрывание крышек контейнеров. Очистка кузова от остатков ТБО после разгрузки.	100 куб.м.	1 870,36		2762,34	1 776,85	673,00	374,07	7 456,62
2.2.	Сбор и транспортировка ТБО мусоровозом	Подъезд мусоровоза к месту сбора ТБО, транспортировка ТБО на полигон и обратно до следующего рейса или в гараж.	100 куб.м*км	29,50		8 971,11	28,03	948,01	5,90	9 982,55
3.	Вывоз ТБО кузовным мусоровозом на базе МАЗ16*18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6*2)									
3.1.	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	Для водителя автомобиля. Установка мусоровоза под загрузку. Управление спецоборудованием при перегрузке ТБО. Переезд к следующей контейнерной площадке. Установка мусоровоза под разгрузку, управление спец-	100 куб.м.	1 826,70		3 678,30	1 735,37	760,24	365,34	8 365,94

»>1

0

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины механизмы, руб.	Накладные и расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		оборудованием. Для грузчика. Открывание крышек контейнеров. Кантовка контейнера под захват манипулятора (при необходимости). Подбор просыпавшихся при погрузке ТБО. Закрывание крышек контейнеров. Очистка кузова от остатков ТБО после разгрузки.								
3.2.	Сбор и транспортировка ТБО мусоровозом	Подъезд мусоровоза к месту сбора ТБО, транспортировка ТБО на полигон и обратно до следующего рейса или в гараж.	100 куб.м/Укм.	29,50		8092,54	28,03	855,76	5,90	9 011,73
4.	Вывоз ТБО кузовным мусоровозом 20-24 куб. м (коэффициент уплотнения 2-2,5)									
4.1.	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	Для водителя автомобиля. Установка мусоровоза под загрузку. Управление спецоборудованием при перегрузке ТБО. Переезд к следующей контейнерной площадке. Установка мусоровоза под разгрузку, управление спецоборудованием. Для грузчика. Открывание крышек контейнеров. Кантовка контейнера под захват манипулятора (при необходимости). Подбор просыпавшихся при погрузке ТБО. Закрывание крышек контейнеров. Очистка кузова от остатков ТБО после разгрузки.	100 куб.м.	1 666,22		3 738,30	1 582,91	733,68	333,24	8054,34
4.2.	Сбор и транспортировка ТБО мусоровозом	Подъезд мусоровоза к месту сбора ТБО, транспортировка ТБО на полигон и обратно до следующего рейса или в гараж.	100 куб.м/Укм.	18,29		5958,29	17,38	629,37	3,66	6 626,98
5.	Вывоз КГМ бункеровозом (объем кузова—7,8 куб.м)									
5.1.	Погрузка-разгрузка бункеро-воза	Установка контейнера (бункера) на площадке и погрузка бункера с КГМ на бункеровоз. Закрывание КГМ сеткой (брезентом) во избежание выпадения КГМ из бункера в процессе транспортировки. Очистка санитарной площадки от мусора и грязи, погрузка мусора в контейнер. Выгрузка бункера на полигоне. Очистка бункера от оставшегося мусора.	100 м ³ КГМ	1 977,16		2270,24	1 878,30	643,20	395,43	7164,32

5.2.	Сбор и транспортировка КГМ бункеровозом	Подъезд бункеровоза к месту сбора КГМ, транспортировка КГМ на полигон и обратно до следующего рейса или в гараж.	100 куб.м.Укм.	116,23		34 900,07	110,42	3 688,31	23,25	38838,28
------	-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------	--	-----------	--------	----------	-------	----------

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

3.4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок									
1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	Замена части ухватов (стремя) и пробок. Снятие и установка новых ухватов (стремя) в прежние гнезда с заготовкой и заменой пробок (при необходимости). Укрепление водосточных труб, колен воронок к ухвату проволокой или хомутами.	1 ухват	20,54	244,70		19,51	29,90	4,11	318,76
1.2.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек		1 ухват	43,47	244,70		41,29	34,59	8,69	372,74
2.	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы									
2.1.	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению насосного оборудования и устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей поливочной системы от загрязнений, в том числе обильной смазки.	1 поливочная система	348,79	666,80	194,63	331,35	161,86	69,76	1 773,18
2.2.	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе роторами		1 поливочная система	204,60	773,81	85,63	194,37	132,13	40,92	1431,48
3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования									
3.1.	Смена стекол на двойной замке при размера фальцев 10x15 мм	Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев стекол или обкладывание проволокой (при установке стекол на эластичных прокладках). Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол.	100 м фальца	3295,79	8 261,36		3131,00	1 542,26	659,16	16 889,56
3.2.	Смена стекол на двойной замке при размера фальцев 15x15 мм		100 м фальца	3295,79	9 832,17		3131,00	1 707,19	659,16	18 625,30
3.3.	Смена стекол на двойной замке при размера фальцев 15x20 мм		100 м фальца	3295,79	13048,20		3131,00	2 044,87	659,16	22 179,01

-и

М

№8 п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.4.	Смена стекол на штапиках по замке	Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев стекол или обкладывание проволокой (при установке стекол на эластичных прокладках). Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков.	100 м фальца	3 295,79	7 020,44	-	3131,00	1411,96	659,16	15 518,34
3.5.	Смена стекол на штапиках без замка		100 м фальца	3295,79	4673,40		3131,00	1165,52	659,16	12 924,86
4.	Утепление бойлеров		1 м ² утепленного участка	141,86	326,52		134,77	63,33	28,37	694,86
5.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	Обертывание дымовентиляционных каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты. Осмотр теплоизоляции восстановление разрушенной тепловой изоляции. Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки.	1000 м ² общей площади жилых помещений	3477,90	1 484,79		3 304,00	868,00	695,58	9830,28
6.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест растворов с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности.								
6.1.	Оштукатуривание продухов	Простукивание поверхности и отбивка слабодержащей штукатурки. Насечка поверхности. Смачивание поверхности водой. Оштукатуривание отдельных мест.	1 м ² ремонтируемой поверхности	229,29	49,90		217,83	52,19	45,86	595,06
6.2.	Перетирка штукатурки поверхностей	Смачивание поверхности. Соскабливание краски. Расшивка трещин. Перетирка штукатурки.	1 м ² ремонтируемой поверхности	41,56	1,12		39,48	8,63	8,31	99,09

6.3.	Окраска продухов	Очистка поверхности от загрязнений и отслаивающейся краски вручную. Подмазывание выбоин, трещин и расчищенных мест. Шлифование подмазки. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м² ремонтируемой поверхности	5 254,47	1 251,10		4991,75	1 207,22	1 050,89	13755,42
------	------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	----------	----------	--	---------	----------	----------	----------

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

*ч

ы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	Обертывание водоразборных кранов и колонок матами изоляционными материалами (стекловата, войлок, деревянная стружка, толь и т.д.) в 2 слоя с обертыванием мешковиной и шлаготом. Масляная окраска водоразборных кранов и колонок. Осмотр водоразборных кранов и колонок, ремонт кранов. Замена клапана, смена прокладки, смазка и протяжка рабочих элементов.	100 колонок	8612,76	18782,63		8 182,12	3 735,64	1 722,55	41 035,70

**1

3.5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях и условий и состояния кладки в домах с бетонными и железобетонными и каменными фундаментами. Проверка технического состояния несущих деревянных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми деревянными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода.	1000 кв.м. общей площади	58,22			55,31	11,92	11,64	137,09
2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	Выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения.	1000 кв.м. общей площади	465,73			442,45	95,36	93,15	1096,69
3.	Осмотр деревянных стен	признаков потери несущей способности, наличия деформаций, теплозащитных свойств, состояния	1000 кв.м. общей площади	1654,55			1571,82	338,77	330,91	3896,05

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

-4

са

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

10.	Осмотр системы мусоро-удаления	Проверка состояния и работоспособности элементов мусоропровода. Проверка состояния, работоспособности и ремонт оборудования систем вакуумного мусороудаления.	100 пог.м. мусоропровода	756,92			719,08	154,98	151,38	1782,36
11.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов.	100 квартир	10129,80			9623,31	2074,08	2 025,96	23 853,15
12.	Промывка участка водопровода	Присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода.	100 куб.м. здания	146,88			139,54	30,07	29,38	345,87
13.	Прочистка канализационного лежака	Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии.	1 пог.м. канализационного лежака	5 301,92	864,07		5036,82	1176,29	1 060,38	13439,48
14.	Проверка исправности канализационных вытяжек	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Снятие вентиляционной решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка вентиляционной решетки на прежнее место.	1 000 м ² площади помещений	628,74			597,30	128,73	125,75	1 480,53
15.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления.	1 000 м ² площади помещений	628,74			597,30	128,73	125,75	1 480,53
16.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		1 000 м ² площади помещений	628,74			597,30	128,73	125,75	1 480,53
17.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и	100 лестничных площадок	1 519,47			1 443,50	311,11	303,89	3 577,97
18.	Осмотр силовых установок		1 электромотор	84,42			80,19	17,28	16,88	198,78

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	100 м	748,50	1461,46	*	711,08	306,71	149,70	3 377,44
20.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Проверка заземления оболочки электрокабеля.	100 м	299,40	*	-	284,43	61,30	59,88	705,01
21.	Замеры сопротивления изоляции проводов	Обесточивание электросети. Замер величины волнового сопротивления цепи фаза-ноль и замеры величины сопротивления заземляющего контура с применением мегомметра.	1 измерение	42,77			40,63	8,76	8,55	100,71
22.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	1000 м ² площади помещений	1 688,30			1 603,89	345,68	337,66	3975,52
23.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции.	1000 м ² осматриваемых помещений	675,32			641,55	138,27	135,06	1 590,21
24.	Регулировка и наладка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы. Основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	598,80			568,86	122,60	119,76	1 410,02
25.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления									
25.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	628,19			596,78	128,62	125,64	1 479,23
25.2.	Рабочая проверка системы в целом	Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов.	100 м трубопровода	590,12			560,61	120,83	118,02	1 389,58
25.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	247,47			235,09	50,67	49,49	582,73

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		100 м трубопровода	22,84			21,70	4,68	4,57	53,79
26.	Консервация системы отопления	Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Пробная топка.	100 м трубопровода	270,31	3 337,85		256,80	405,82	54,06	4 324,84
27.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	Присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода.	100 м ³ здания	138,56			131,63	28,37	27,71	326,28
28.	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	Перекрытие воды. Удаление сальника и старой набивки. Очистка сальника. Набивка сальника. Установка сальника на место	100 кранов	7185,60	117,66		6 826,32	1 483,61	1 437,12	17050,31
29.	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	место с завертыванием гаек. Притирка пробочного фана и клапана у вентиля. Пуск воды.	100 кранов	10778,40	189,42		10 239,48	2 226,77	2155,68	25 589,74
30.	Притирка пробочного крана диаметром 33-50 мм без снятия с места		100 фанов	10778,40	298,83		10239,48	2238,25	2155,68	25710,65
31.	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места		100 вентиляй	3 892,20	92,93		3 697,59	806,69	778,44	9267,85
32.	Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места		100 вентиляй	5 838,30	109,42		5 546,39	1 206,88	1 167,66	13 868,64
33.	Притирка клапана вентиля диаметром 33-50 мм без снятия с места		100 вентиляй	5838,30	215,28		5546,39	1 218,00	1 167,66	13985,62
34.	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	Снятие крючка с выемкой деревянной пробки. Установка деревянной пробки в старое отверстие. Установка крючка.	1 феление	23,95	20,76		22,75	7,08	4,79	79,34
35.	Вывертывание и свертывание радиаторной пробки	Очистка пробки и секции от старой прокладки. Прочистка и проход старой резьбы на радиаторной пробке. Постановка прокладки или уплотняющей пряди на сурике. Свертывание пробки.	100 пробок	5 233,73	192,93		4 972,04	1 091,86	1 046,75	12 537,31

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36.	Перегруппировка секций старого радиатора при весе радиатора до 240 кг На каждую следующую секцию сверху добавлять	Отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок. Прочистка и промывка секций. Очистка ниппелей. Присоединение секций с свертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурике.	100 секций	9171,60	7677,48		8 713,02	2 684,02	1 834,32	30080,44
37.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	Открытие вентиля на воздухоборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	100 стояков	8 383,20	3179,01		7 964,04	1 716,46	1 676,64	19 740,34
38.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	100 радиаторных блохов	2844,30			2 702,09	582,37	568,86	6697,62
39.	Ремонт кранов регулировки радиаторных блоков	Разборка крана. Притирка крана. Сборка и регулировка крана.	100 кранов	7485,00	8 094,10		7110,75	2 382,43	1 497,00	26569,29
40.	Мелкий ремонт изоляции									
40.1.	при диаметре 50 мм	Очистка трубы от грязи и ржавчины. Нанесение мастичной изоляции на горячую трубу двумя слоями толщиной по 3 см.	100 м трубопровода	4 728,74	1 724,31		4492,30	1149,26	945,75	13040,35
40.2.	при диаметре 75 мм		100 м трубопровода	4728,74	2 306,54		4 492,30	1 210,40	945,75	13 683,72
40.3.	при диаметре 100 мм		100 м трубопровода	4728,74	3 269,47		4492,30	1311,50	945,75	14747,75
40.4.	при диаметре 125 мм		100 м трубопровода	4 728,74	4030,85		4492,30	1 391,45	945,75	15 589,08
41.	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм									
41.1.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур.		1 узел учета	16,88			16,04	3,46	3,38	39,76
41.2.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал.		1 узел учета	14,97			14,22	3,07	2,99	35,25

41.3.	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком.		1 узел учета	44,91			42,66	9,20	8,98	105,75
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------	-------	--	--	-------	------	------	--------

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41.4.	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений).		1 фильтр	79,34			75,37	16,25	15,87	186,83
41.5.	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.		1 фильтр	168,83			160,39	34,57	33,77	397,55
41.6.	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.		1 узел учета	33,77			32,08	6,91	6,75	79,51
41.7.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика — поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте — составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.		1 узел учета	121,56			115,48	24,89	24,31	286,24
41.8.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока).		1 узел учета	19,46			18,49	3,99	3,89	45,83
42.	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 50-250 мм									
42.1.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур ...		1 узел учета	27,01			25,66	5,53	5,40	63,61
42.2.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	14,97	"		14,22	3,07	2,99	35,25

ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42.3.	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком		1 узел учета	44,91			42,66	9,20	8,98	105,75
42.4.	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений).		1 фильтр	128,74			122,30	26,36	25,75	303,16
42.5.	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.		1 фильтр	168,83			160,39	34,57	33,77	397,55
42.6.	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.		1 узел учета	33,77			32,08	6,91	6,75	79,51
42.7.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика — поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте — составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.		1 узел учета	121,56			115,48	24,89	24,31	286,24

42.8.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)		1 узел учета	31,14				29,58	6,38	6,23	73,33
43.	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм										
43.1.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур		1 узел учета	16,88				16,04	3,46	3,38	39,76

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

oo

W

№ п/л	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
43.2.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	14,97	-	-	14,22	3,07	2,99	35,25	
43.3.	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком		1 узел учета	44,91			42,66	9,20	8,98	105,75	
43.4.	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений).		1 фильтр	79,34			75,37	16,25	15,87	186,83	
43.5.	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.		1 фильтр	168,83			160,39	34,57	33,77	397,55	
43.6.	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.		1 узел учета	33,77			32,08	6,91	6,75	79,51	
43.7.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика — поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте—составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.		1 узел учета	121,56			115,48	24,89	24,31	286,24	
43.8.	Выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)										
43.8.1.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)		1 узел учета	19,46			18,49	3,99	3,89	45,83	
43.8.2.	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины.		1 узел учета	168,83			160,39	34,57	33,77	397,55	

№ п/л	Наименование работ	... Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43.8.3.	Поверка (настройка) тепло-вычислителя		1 узел учета	204,36	-	*	194,14	41,84	40,87	481,22
43.8.4.	Съем данных с тепло-вычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)		1 узел учета	27,19			25,83	5,57	5,44	64,01
43.8.5.	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных		1 узел учета	326,22			309,91	66,79	65,24	768,17

44.	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм									
44.1.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур		1 узел учета	27,01			25,66	5,53	5,40	63,61
44.2.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	14,97	"	-	14,22	3,07	2,99	35,25
44.3.	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком		1 узел учета	44,91			42,66	9,20	8,98	105,75
44.4.	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений).		1 фильтр	128,74			122,30	26,36	25,75	303,16
44.5.	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.		1 фильтр	168,83			160,39	34,57	33,77	397,55
44.6.	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика.		1 узел учета	33,77			32,08	6,91	6,75	79,51

Стѣймости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

00

(П

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44.7.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика — поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте—составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию		1 узел учета	121,56			115,48	24,89	24,31	286,24
44.8.	Выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)									
44.8.1.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока).		1 узел учета	31,14			29,58	6,38	6,23	73,33
44.8.2.	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины.		1 узел учета	168,83			160,39	34,57	33,77	397,55
44.8.3.	Поверка (настройка) тепловычислителя.		1 узел учета	204,36	"	-	194,14	41,84	40,87	481,22
44.8.4.	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)		1 узел учета	27,19			25,83	5,57	5,44	64,01
44.8.5.	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных		1 узел учета	326,22			309,91	66,79	65,24	768,17
45.	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм									
45.1.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур		1 узел учета	27,01			25,66	5,53	5,40	63,61
45.2.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал.		1 узел учета	14,97	"	-	14,22	3,07	2,99	35,25

00

0>

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45.3.	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком.		1 узел учета	44,91			42,66	9,20	8,98	105,75
45.4.	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений).		1 фильтр	128,74			122,30	26,36	25,75	303,16
45.5.	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.		1 фильтр	168,83			160,39	34,57	33,77	397,55
45.6.	Запуск воды с общего вентиля и счетчику. Проверка работы теплосчетчика.		1 узел учета	33,77			32,08	6,91	6,75	79,51
45.7.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика— поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте—составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.		1 узел учета	121,56			115,48	24,89	24,31	286,24
45.8.	Выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)									
45.8.1.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока).		1 узел учета	31,14			29,58	6,38	6,23	73,33
45.8.2.	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины.		1 узел учета	168,83			160,39	34,57	33,77	397,55

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45.8.3.	Проверка (настройка) тепло-вычислителя.		1 узел учета	204,36	*	*	194,14	41,84	40,87	481,22
45.8.4.	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию).		1 узел учета	27,19			25,83	5,57	5,44	64,01
45.8.5.	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных.		1 узел учета	326,22			309,91	66,79	65,24	768,17

00

00

3.6. Устранение аварии и выполнение заявок населения

№ п/л	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внут-ридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийремонтной службы. Содержание техники в исправном состоянии и использование ее по назначению.	1000 м ² общей площади жилых помещений	1 688,74			1 604,30	345,77	337,75	3 976,55
2.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет		1000 м ² общей площади жилых помещений	1 722,50			1 636,38	352,68	344,50	4 056,06
3.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет		1000 м ² общей площади жилых помещений	1 862,73			1 769,59	381,39	372,55	4386,25
4.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет		1000 м ² общей площади жилых помещений	2036,72			1 934,88	417,02	407,34	4795,95
5.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет		1000 м ² общей площади жилых помещений	2 242,78			2130,64	459,21	448,56	5 281,19

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

3.7. Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства

№ п/л	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ремонт объектов внешнего благоустройства									
1.1.	Текущий ремонт ограждений газона	Вырезка сломанных элементов. Установление новых элементов. Исправление опор.	1 пог.м.	45,17	242,55		42,92	34,72	9,03	374,39
1.2.	Покраска ограждений газона	Очистка от загрязнения. Расчистка отстоящей краски. Проолифка окрашиваемой поверхности. Подмазка и шлифовка свищей и гребней. Окраска.	1 пог.м.	32,85	1,85		31,21	6,92	6,57	79,41
1.3.	Ремонт газонов	Штыковка почвы на поврежденных участках, внесение удобрений, разравнивание почвы граблями с очисткой от мусора. Засев газона вручную с заделкой семян граблями. Полив газона.	1м ²	31,44	19,25		29,87	8,46	6,29	95,30
1.4.	Ремонт цветников	Штыковка почвы на поврежденных участках, разравнивание почвы граблями с очисткой от мусора. Посадка цветов. Установка колышков из досок. Мульчирование перегноем. Полив посадок.	1м ²	35,93	571,33		34,13	67,35	7,19	715,92
1.5.	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	Разломка и обрубка краев асфальтобетон, очистка основания и смазка битумом краев обрушенных мест. Укладка и разравнивание асфальтобетонной смеси. Укатка катком.	100 м ²	16 224,76	26871,26	2717,81	15413,52	6428,87	3 244,95	70 901,18
1.6.	Ремонт тротуаров	Разломка и обрубка краев асфальтобетона на поврежденных площадках. Россыль дополнительного слоя щебня и высевок с разравниванием и уплотнением. Укладка с разравниванием асфальтобетонной смеси с уплотнением. Посыпка отремонтированных мест песком. Затирка трамбовкой.	Юм ²	1 815,57	3 901,59	247,26	1 724,79	807,37	363,11	8 859,71
1.7.	Ремонт бордюров	Разломка покрытия тротуаров из асфальтовой смеси вдоль борта. Рыление и разломка материалов основания борта. Выравнивание бордюрных камней по отметке с подбивкой основания. Засыпка пауз с трамбованием. Заливка швов раствором.	10 пог.м.	1 285,49	33,81	348,82	1221,22	303,38	257,10	3449,81

№ п/л	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, Руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Строительство объектов внешнего благоустройства									
2.1.	Устройство газона	Вспашка почвы, внесение удобрений, разравнивание почвы граблями с очисткой от мусора. Засев газона вручную с заделкой семян граблями. Полив газона.	100 м ²	3 196,10	3948,47		3 036,29	1 068,99	639,22	11 889,06
2.2.	Устройство цветников	Вспашка почвы, разравнивание почвы граблями с очисткой от мусора. Посадка цветов. Установка колышков из досок. Мульчирование перегноем. Полив посадок.	100 м ²	3598,79	57096,44		3418,85	6 731,98	719,76	71 565,81
2.3.	Установка скамьи без спинки металлическими опорами	Установка металлических элементов, крепление к ним досок. Острожка деревянных элементов. Проолифка окрашиваемой поверхности. Подмазка и шлифовка свищей и гребней. Окраска.	1 скамья	569,17	5111,93		540,71	653,29	113,83	6 988,94
2.4.	Установка скамьи без спинки бетонными опорами	Установка бетонных элементов, крепление к ним досок. Острожка деревянных элементов. Проолифка окрашиваемой поверхности. Подмазка и шлифовка свищей и гребней. Окраска.	1 скамья	572,63	4 822,61		544,00	623,62	114,53	6 677,38
2.5.	Установка скамьи чугунной со спинкой	Установка чугунных элементов, крепление к ним досок. Острожка деревянных элементов. Проолифка окрашиваемой поверхности. Подмазка и шлифовка свищей и гребней. Окраска.	1 скамья	807,85	7 326,10		767,46	934,65	161,57	9 997,63
2.6.	Установка качели-маятника	Земляные работы, установка железных опор, подвес качелей на креплениях. Проолифка окрашиваемой поверхности. Подмазка и шлифовка свищей и гребней. Окраска.	1 качели	3 815,41	10 018,52		3 624,64	1 833,15	763,08	20 054,80
2.7.	Установка качели-балансира	Земляные работы, установка железных опор, навес балансира качелей. Проолифка окрашиваемой поверхности. Подмазка и шлифовка свищей и гребней. Окраска.	1 качели	3 815,41	8 018,52		3 624,64	1 623,15	763,08	17 844,80
2.8.	Устройство песочницы	Земляные работы, установка каркаса, крепление досок. Проолифка окрашиваемой поверхности. Подмазка и шлифовка свищей и гребней. Окраска. Засыпка песка.	1 песочница	1 329,31	1 821,89		1 262,84	463,47	265,86	5143,37

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

№ п/л	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.9.	Установка лианы 3-х секционной	Земляные работы, установка лианы, укрепление. Окраска.	1 лиана	3 799,89	9318,52	*	3 609,89	1 756,47	759,98	19244,75
2.10.	Установка лестницы	Земляные работы, установка лестницы, укрепление. Окраска.	1 лестница	3 557,03	6518,52	*	3379,18	1412,75	711,41	15578,88
2.11.	Установка турника	Земляные работы, установка турника, укрепление. Окраска.	1 турник	393,00	6158,74	*	373,35	727,13	78,60	7 730,82
2.12.	Установка металлических ограждений спортивных площадок	Установка и скрепление элементов электросваркой. Проолифка окрашиваемой поверхности. Окраска.	1 пог.м.	329,15	1 513,10		312,70	226,27	65,83	2447,05
2.13.	Установка деревянных ограждений спортивных площадок	Очистка от загрязнения. Расчистка отстоящей фанки. Проолифка ошпатованной поверхности. Окраска.	1 пог.м.	375,92	185,05		357,13	96,40	75,18	1 089,68
2.14.	Посадка кустарника	Выкапывание лунки, удобрение, установка саженца в яму.	1 кустарник	179,71	1 673,52		170,72	212,51	35,94	2 272,40
2.15.	Посадка дерева	Установка кольев и подвязка саженца к кольям и полив.	1 кустарник	240,23	2 770,60		228,22	340,10	48,05	3 627,19

3.8. Содержание лифтов

№ п/л	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.	Диспетчерское обслуживание лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифтов, подключенных к определенному диспетчерскому пункту. Принятие заявок о неисправности лифта и (или) застрявших пассажиров. Учет заявок в специальных журналах. Осуществление связи с рабочими бригадами, находящимися на линии, для оперативного контроля за ходом ликвидации неполадок и вытаскивание пассажиров из лифта. Прием и сдача дежурства по смене. Проведение ежесуточного осмотра диспетчерской системы (аппаратуры, приборов и линий связи и т.д.) и обеспечение ее нормального функционирования.	пульт управления жилыми зданиями	1 350,64			1283,11	276,54	270,13	3180,42
2.	Ежедневное обслуживание									
2.1.	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой до 5 этажей	Наблюдение за правильной работой лифтов. Наблюдение за выполнением пассажирами правильной эксплуатации. Принятие мер по устранению неполадок лифта и освобождению пассажиров из лифта при необходимости с соблюдением правил безопасности.	1 лифт	59,38			56,41	12,16	11,88	139,82
2.2.	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей		1 лифт	10,52			9,99	2,15	2,10	24,76
2.3.	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 10-12 этажей		1 лифт	12,62			11,99	2,58	2,52	29,71
2.4.	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 13 и выше этажей		1 лифт	14,02			13,32	2,87	2,80	33,01
3.	Периодические осмотры									
3.1.	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины.	1 кабина	31,48			29,91	6,45	6,30	74,14

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

(0

U

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
3.2.	Проверка машинного помещения	Проверка машинного помещения. Проверка двухсторонней переговорной связи из машинного помещения и сигналов неисправности лифта, также контроля закрытия дверей.	1 машинное помещение	42,44			40,31	8,69	8,49	99,93
3.3.	Проверку санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты.	1 лифт	6,84			6,50	1,40	1,37	16,12
3.4.	Проверка освещения лифта	Проверка освещения лифта.	1 лифт	28,75	-	-	27,31	5,89	5,75	67,69
3.5.	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам.	1 этаж	17,80			16,91	3,64	3,56	41,90
3.6.	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам.	1 этаж	9,58			9,10	1,96	1,92	22,56
3.7.	Проверка ограждения и надежности запирающих дверей шахты (ДШ)	Проверка ограждения и надежности запирающих дверей шахты (ДШ)	1 этаж	9,58			9,10	1,96	1,92	22,56
3.8.	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями	1 этаж	5,48			5,20	1,12	1,10	12,89
3.9.	Проверка купе кабины лифта	Проверка купе кабины лифта	1 купе	31,48		-	29,91	6,45	6,30	74,14
3.10.	Проверка подвижного пола кабины	Проверка подвижного пола кабины	1 пол	24,64	*	-	23,41	5,05	4,93	58,02
3.11.	Проверка электромагнитной отмотки (ЭМО)	Проверка электромагнитной отмотки (ЭМО)	1 ЭМО	20,53	"	*	19,51	4,20	4,11	48,35
4.	Техническое обслуживание систем ЛДСС									
4.1.	Проверка работы пульта	Внешний осмотр пульта. Проверю работы звуковой и световой сигнализации пульта	1 пульт	58,73			55,80	12,03	11,75	138,30
4.2.	Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС	Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС	1 кабель	41,07			39,01	8,41	8,21	96,70
4.3.	Проверка состояния систем диспетчерских систем в лифте	Проверка качества работы громкоговорящей связи и поступления сигналов на пульт с лифта. Проверка работы дверного контакта и реле «РКД». Проверка тех-	1 лифт	175,90			167,11	36,02	35,18	414,21

сo

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		нического состояния подвесного кабеля. Проверка технического состояния ка-бинного переговорного устройства. Проверка технического состояния клеммных коробок.								
5.	Техническое обслуживание лифтов (ТО-1)									
5.1.	Тормозное устройство	Тормозное устройство	1 тормозное устройство	305,31	-	-	290,04	62,51	61,06	718,92
5.2.	Проверка работы лифта	Проверка работы лифта	1 лифт	77,47	-	-	73,60	15,86	15,49	182,43
5.3.	Шахта	Шахта	1 этаж	43,41	-	-	41,24	8,89	8,68	102,23
5.4.	Двери шахты лифта с автоматическими дверями	Двери шахты лифта с автоматическими дверями	1 этаж	150,26	-	-	142,75	30,77	30,05	353,82
5.5.	Двери шахты лифта с распашными дверями	Двери шахты лифта с распашными дверями	1 этаж	65,87	-	-	62,57	13,49	13,17	155,10
5.6.	Ограждение и каркас шахты	Ограждение и каркас шахты	1 этаж	64,37	-	-	61,15	13,18	12,87	151,58
5.7.	Направляющая кабины или противовеса	Направляющая кабины или противовеса	1 этаж	110,06	-	-	104,56	22,53	22,01	259,16
5.8.	Электромагнит тормозного устройства	Электромагнит тормозного устройства	1 электромагнит	140,13	-	-	133,12	28,69	28,03	329,97
5.9.	Канатопроводящий шкив (КВШ)	Канатопроводящий шкив (КВШ)	1 КВШ	134,52	-	-	127,79	27,54	26,90	316,75
5.10.	Подвеска кабины	Подвеска кабины	1 подвеска	51,97	-	-	49,37	10,64	10,39	122,38
5.11.	Устройство слабны подъемных канатов (СПК)	Устройство слабны подъемных канатов (СПК)	1 устройство	7,64	-	-	7,26	1,56	1,53	18,00
5.12.	Смазывающие	Смазывающие	1 смазывающий аппарат	191,62	-	-	182,04	39,23	38,32	451,21
5.13.	Ловители	Ловители	1 система	123,96	-	-	117,76	25,38	24,79	291,89
5.14.	Башмаки кабины и противовеса	Башмаки кабины	1 башмак	16,47	-	-	15,64	3,37	3,29	38,78
5.15.	Пост управления	Пост управления	1 башмак	89,31	-	-	84,85	18,29	17,86	210,31
5.16.	Подвижный пол кабины	Подвижный пол кабины	1 кабина	155,92	-	-	148,12	31,92	31,18	367,15
5.17.	Кабина лифта	Кабина лифта	1 кабина	102,42	-	-	97,30	20,97	20,48	241,16
5.18.	Кабина лифта распашными дверями	Кабина лифта распашными дверями	1 кабина	117,70	-	-	111,82	24,10	23,54	277,16
5.19.	Крыша кабины и каркас	Крыша кабины и каркас	1 кабина	51,97	-	-	49,37	10,64	10,39	122,38
5.20.	Привод дверей кабины	Привод дверей кабины	1 привод	116,49	-	-	110,67	23,85	23,30	274,31
5.21.	Электромагнитная отводка (ЭМО)	Электромагнитная отводка (ЭМО)	1ЭМО	116,77	-	-	110,93	23,91	23,35	274,95

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

«o

сл

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.22.	Канаты тяговые или ограничители скорости	Канаты тяговые или ограничителя скорости	100 м	238,46	-	*	226,54	48,83	47,69	561,52
5.23.	Смазывающее устройство	Смазывающее устройство	1 смазывающий аппарат	47,90	-	-	45,51	9,81	9,58	112,80
5.24.	Датчики селекции или точной остановки	Датчики селекции или точной остановки	1 датчик	13,47	-	-	12,80	2,76	2,69	31,73
5.25.	Вызывные аппараты	Вызывные аппараты	1 аппарат	38,92	-	-	36,98	7,97	7,78	91,65
5.26.	Очистка приемка	Очистка приемка	1 приемок	23,27	-	-	22,11	4,76	4,65	54,80
5.27.	Натяжное устройство	Натяжное устройство	1 устройство	111,59	-	*	106,01	22,85	22,32	262,76
5.28.	Электроаппараты, установленные в приемке	Электроаппараты, установленные в приемке	1 электроаппарат	25,99	-	-	24,69	5,32	5,20	61,19
5.29.	Ограничитель скорости (ОС)	Ограничитель скорости (ОС)	ЮС	74,90	-	-	71,16	15,34	14,98	176,37
5.30.	Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС)	Проверку исправности работы ограничителя скорости (ОС)	ЮС	24,46	-	-	23,23	5,01	4,89	57,59
5.31.	Электропроводка в машинном помещении	Электропроводка в машинном помещении	1 машинное помещение	55,03	-	-	52,28	11,27	11,01	129,58
5.32.	Электропроводка в шахте лифта	Электропроводка в шахте лифта	1 шахта	55,03	-	*	52,28	11,27	11,01	129,58
6.	Техническое обслуживание лифтов (ТО-2)									

6.1.	Электродвигатель главного привода	Электродвигатель главного привода	1 электродвигатель	83,83	-	*	79,64	17,16	16,77	197,40
6.2.	Редуктор главного привода	Редуктор главного привода	1 редуктор	76,25	-	-	72,44	15,61	15,25	179,55
6.3.	Отводные блоки	Отводные блоки	1 блок	117,70	-	-	111,82	24,10	23,54	277,16
6.4.	Шкаф управления лифтом	Шкаф управления лифтом	1 шкаф	817,79	-	-	776,90	167,44	163,56	1 925,68
6.5.	Трансформаторы	Трансформаторы	1 трансформатор	32,10	-	*	30,50	6,57	6,42	75,59
6.6.	Электропроводка в клеммной коробке кабины	Электропроводка в клеммной коробке кабины	10 клемм	43,41	-	*	41,24	8,89	^ 8,68	102,23
6.7.	Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТОидр.)	Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТОидр.)	1 электроаппарат	25,99	-	-	24,69	5,32	5,20	61,19
6.8.	Подвесной кабель	Подвесной кабель	1 кабель	59,88	-	-	56,89	12,26	11,98	141,00
6.9.	Подвеска противовеса	Подвеска противовеса	1 противовес	47,39	-	"	45,02	9,70	9,48	111,58
6.10.	Каркас противовеса	Каркас противовеса	1 противовес	70,32	-	"	66,80	14,40	14,06	165,58

<0

o)

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.11.	Этажные переключатели	Этажные переключатели	1 этажный переключатель	29,04	-	-	27,59	5,95	5,81	68,39
6.12.	Электропроводка в клеммной коробке шахты	Электропроводка в клеммной коробке шахты	1 коробка	43,41	-	-	41,24	8,89	8,68	102,23
6.13.	Конечный выключатель на лифтах	Конечный выключатель на лифтах	1 выключатель	91,72	-	-	87,13	18,78	18,34	215,97
6.14.	Буферное устройство	Буферное устройство	1 буферное устройство	16,81	-	-	15,97	3,44	3,36	39,59
6.15.	Вводный рубильник	Вводный рубильник	1 рубильник	111,43	-	-	105,86	22,81	22,29	262,38
7.	Периодическое освидетельствование		1 лифт	1164,93	-	-	1106,68	238,52	232,99	2743,11
8.	Текущий ремонт систем ЛДСС									
8.1.	Текущий ремонт пульта управления	Проверка технического состояния узлов пульта по приборам. Проверка технического состояния проводов от пульта до распределительной коробки (бокса). Проверка технического состояния телефонных ключей. Проверка переходного сопротивления в соединениях защитного заземления между пультом и распределительной коробкой. Замер напряжения на выходе выпрямителя и делителя.	1 пульт	885,16			840,90	181,24	177,03	2084,33
8.2.	Проверка технического состояний подземных кабельных трасс ЛДСС	Проверка технического состояний подземных кабельных трасс ЛДСС	1 кабель	232,04			220,43	47,51	46,41	546,38
8.3.	Текущий ремонт систем управления диспетчерской связи в лифтах	Проверка переходных сопротивлений контактов реле РПК и РКД. Замер сопротивления изоляции проводов линий связи и сигнализации. Проверка технического состояния кабеля тросовой проводки между машинными помещениями и зданиями. Сдача выполненных работ ОТК.	1 лифт	360,04			342,04	73,72	72,01	847,81
9.	Текущий ремонт лифтов									
9.1.	Оборудование рабочего места при ремонте лифта	Установка верстака и подготовка рабочего места. Отключение напряжения. Устройство необходимых вспомогательных средств, подмостей, настилов, ограждений. Подбор и комплектование не-	1 рабочее место	1120,57			1064,54	229,44	224,11	2 638,65

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		обходимого инструмента для проведения ремонтных работ.								
9.2.	Подбор и комплектование материалов и оборудования	Подбор и приемка материалов и оборудования для проведения ремонтных работ. Приемка, проверка и установка средств малой механизации.	1 рабочее место	1183,62			1 124,44	242,35	236,72	2 787,12

9.3.	Замена полумуфты электродвигателя	Отключение и демонтаж электродвигателя. Замена полумуфты электродвигателя. Установка и подключение электродвигателя. Проверка работы лифта.	1 полумуфта	2 649,69	3200,00		2 517,21	878,52	529,94	9 775,36
9.4.	Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки	Освобождение лебедки от нагрузки. Отключение и демонтаж электродвигателя. Замена тормозной полумуфты. Установка и закрепление электродвигателя. Установка лебедки под нагрузку.	1 тормозная полумуфта	3 784,77	2 980,00		3 595,53	1 087,83	756,95	12205,09
9.5.	Замена тормозного устройства	Уравновешивание системы «кабина-противовес». Снятие электродвигателя. Разборка тормозного устройства. Сборка тормозного устройства. Установка электродвигателя. Снятие противовеса с упора. Проверка и регулировка точности установок.	1 тормозное устройство	4 980,49	7 850,00		4 731,46	1 844,00	996,10	20402,05
9.6.	Замена линейки верхней балки дверей шахты									
9.6.1.	в лифте грузоподъемностью 320 кг	Отсоединение линейки от верхней балки дверей шахты. Установка линейки и крепление ее к верхней балке. Установка каретки.	1 линейка	224,55	350,00	"	213,32	82,73	44,91	915,51
9.6.2.	в лифте грузоподъемностью 400 кг		1 линейка	224,55	350,00	"	213,32	82,73	44,91	915,51
9.6.3.	в лифте грузоподъемностью 630 кг		1 линейка	224,55	400,00	"	213,32	87,98	44,91	970,76
9.7.	Замена каретки двери шахты									
9.7.1.	лифта грузоподъемностью 320 кг	Демонтаж створки двери шахты. Снятие контрольных кареток. Снятие линейки. Снятие каретки. Установка каретки и линейки. Крепление каретки на линейке с установкой контрольных кареток. Крепление створки на каретке. Регулировка.	1 каретка	517,96	2150,00	0,00	492,06	331,80	103,59	3 595,42
9.7.2.	лифта грузоподъемностью 400 кг		1 каретка	517,96	2150,00	0,00	492,06	331,80	103,59	3 595,42
9.7.3.	лифта грузоподъемностью 630 кг		1 каретка	517,96	2 600,00	0,00	492,06	379,05	103,59	4 092,67

00

-1

00

00

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материалы, ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.8.	Замена блок контакта дверей шахты	Отворачивание крышки блок-контакта и отсоединение проводов. Отворачивание корпуса контакта. Установка контакта. Подключение проводов, закрытие крышки и регулировка его работы.	1 блок-контакт	116,77	740,00	0,00	110,93	101,61	23,35	1 092,65
9.9.	Замена ролика замка двери шахты	Расшлинтовка оси ролика и снятие его с оси. Установка ролика на ось и закрепление его шплинтом.	1 ролик	50,90	20,90		48,35	12,62	10,18	142,95
9.10.	Проверка и подтяжка крепления всех деталей, установленных на верхней балке дверей шахты.	Проверка и подтяжка крепления всех деталей, установленных на верхней балке дверей шахты.	1 балка	52,40			49,78	10,73	10,48	123,38
9.11.	Замена резинового обрамления на дверях шахты.									
9.11.1.	лифта грузоподъемностью 320 кг	Снятие створок дверей шахты. Демонтаж старого обрамления. Установка нового обрамления. Установка створок дверей шахты. Выверка зазоров створок двери кабины, проверка работы дверей кабины и шахты.	1 створка двери	104,79	950,00	-	99,55	121,21	20,96	1 296,50
9.11.2.	лифта грузоподъемностью 400 кг		1 створка двери	104,79	950,00	-	99,55	121,21	20,96	1 296,50
9.11.3.	лифта грузоподъемностью 630 кг		1 створка двери	104,79	950,00	-	99,55	121,21	20,96	1 296,50
9.12.	Замена замка в сборе	Снятие старого замка. Установка нового замка в сборе.	1 замок	59,88	1150,00	0,00	56,89	133,01	11,98	1 411,75
9.13.	Замена капронового ролика на каретке верхней балки	Отворачивание гаек оси ролика и рычага. Снятие шайб, рычага и ролика. Установка ролика на ось и его крепление. Установка и крепление рычага.	1 ролик	95,81	60,00		91,02	25,92	19,16	291,90
9.14.	Замена контрольных кареток	Отворачивание гаек крепления контрольного каретки. Снятие контрольных кареток с шайбами и втулкой. Установка контрольного каретки на каретку с регулировкой зазора.	1 контрольный каретка	50,90	76,60		48,35	18,46	10,18	204,50
9.15.	Выправка каркаса кабины от перекосов и изгибов	Ослабление креплений каркаса и купе. Выверка установочных размеров. Выправка каркаса. Затяжка креплений каркаса и укрепление щитов купе.	1 каркас	820,51			779,49	168,00	164,10	1 932,10
9.16.	Замена башмака кабины	Установка кабины в зоне нижней остановки. Демонтаж щита под кабиной. Замена башмака. Регулировка положения башмака. Закрепление щита под кабиной. Проверка работы лифта.	1 башмак	1 279,68	76,00		1 215,69	269,99	255,94	3 097,30

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб. %	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.17.	Замена вкладыша башмака	Установка кабины в зоне нижнего этажа. Демонтаж щита под кабиной. Разборка и промывка башмака. Замена вкладыша. Установка и регулировка положения башмака. Закрепление щита под кабиной. Проверка работы лифта.	1 вкладыш башмака	898,20	45,00		853,29	188,63	179,64	2164,76
9.18.	Замена контакта слабины подъемных канатов (СПК)	Отсоединение проводов. Снятие контакта СПК. Установка нового контакта СПК. Подключение проводов. Проверка в работе.	1 контакт	514,97	136,50		489,22	119,77	102,99	1 363,45
9.19.	Замена рычага механизма ловителей	Снятие рычага механизма ловителей. Установка рычага механизма ловителей. Проверка взаимодействия узлов.	1 рычаг	796,40	450,00		756,58	210,31	159,28	2 372,98
9.20.	Замена плафона люка кабины	Отворачивание крепления кожуха люка. Снятие изношенного плафона. Установка нового плафона и закрытие люка.	1 плафон	34,43	905,10		32,71	102,09	6,89	1 081,21
9.21.	Замена башмаков створки дверей кабины.	Отворачивание винтов крепления крепления башмака и выемка его из паза порога. Установка нового башмака, проверка отсутствия затирания, закрепление.	1 башмак	341,32	50,00		324,25	75,13	68,26	858,96
9.22.	Замена резины притвора створок двери кабины лифта грузоподъемностью 320-400 кг	Демонтирование изношенной и установка новой резины. Проверка плотности прилегания, крепления прижимной планки.	1 створка двери	329,34	4 200,00		312,87	508,43	65,87	5 416,51
9.23.	Замена резины притвора створок двери кабины лифта грузоподъемностью 630 кг		1 створка двери	329,34	9 500,00		312,87	1 064,93	65,87	11 273,01
9.24.	Замена отводки дверей кабины	Отвинчивание винтов и снятие отводки. Установка отводки и закрепление ее винтами. Выверка и проверка в работе.	1 отводка	284,43	1 086,10		270,21	172,28	56,89	1 869,90
9.25.	Замена упора каретки двери кабины									
9.25.1.	лифта грузоподъемностью 320 кг	Демонтаж правой каретки двери кабины. Снятие упора. Установка нового упора. Монтаж каретки. Проверка работы и регулировка	1 упор	736,52	2 080,00		699,70	369,20	147,30	4 032,73
9.25.2.	лифта грузоподъемностью 400 кг		1 упор	736,52	2 080,00		699,70	369,20	147,30	4 032,73
9.25.3.	лифта грузоподъемностью 630 кг		1 упор	736,52	2 400,00		699,70	402,80	147,30	4 386,33

co

co

M

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб. %	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.26.	Замена линейки дверей кабины									
9.26.1.	лифта грузоподъемностью 320 кг	Снятие створок дверей кабины. Снятие отводок. Ослабление крепления контрольных и при необходимости их снятие. Снятие каната связи створок. Снятие линейки. Установка линейки с роликами. Установка кареток. Навешивание створок дверей кабины. Установка каната связи створок. Установка отводок. Регулировка и проверка в работе.	1 линейка	649,70	350,00		617,21	169,78	129,94	1 916,63
9.26.2.	лифта грузоподъемностью 400 кг		1 линейка	649,70	350,00		617,21	169,78	129,94	1916,63
9.26.3.	лифта грузоподъемностью 630 кг		1 линейка	649,70	400,00		617,21	175,03	129,94	1971,88
9.27.	Замена каретки створки двери кабины									
9.27.1.	лифта грузоподъемностью 320 кг	Снятие: отводки, каната связи створок, контрольных и створки двери. Снятие каретки с роликами. Установка и закрепление каретки, контрольных, отводки. Установка и закрепление створки. Проверка в работе.	1 каретка	373,11	1 850,00	0,00	354,46	270,65	74,62	2922,84
9.27.2.	лифта грузоподъемностью 400 кг		1 каретка	373,11	1 850,00	0,00	354,46	270,65	74,62	2 922,84
9.27.3.	лифта грузоподъемностью 630 кг		1 каретка	373,11	2200,00	0,00	354,46	307,40	74,62	3309,59
9.28.	Замена каната связи створок дверей кабины	Снятие каната связи створок. Установка нового каната связи створок. Регулировка хода створок.	1 канат	38,92	263,04		36,98	35,59	7,78	382,31
9.29.	Замена ролика (эксцентрика) каретки дверей кабины	Снятие ролика каретки или эксцентрика. Установка нового ролика (эксцентрика). Регулировка дверей.	1 ролик (эксцентрик)	303,89	76,60		288,70	70,26	60,78	800,23
9.30.	Замена возвратной пружины створок двери кабины	Снятие и установка возвратной пружины	1 пружина	34,43	210,00		32,71	29,10	6,89	313,13
9.31.	Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей	Отсоединение проводов. Отворачивание крепежных болтов. Снятие блок-контакта. Установка нового блок-контакта и закрепление его болтами. Присоединение проводов. Подана напряжения. Проверка действия. Регулировка.	1 блок-контакт	61,38	1044,30		58,31	122,22	12,28	1 298,48
9.32.	Замена водила привода дверей кабины	Отворачивание креплений. Снятие водила, кулачков, ролика. Сборка водила, установка, проверка в работе.	1 водило	203,59	850,00		193,41	130,94	40,72	1 418,66
9.33.	Замена микропереключателя	Отсоединение проводов. Отворачивание крепежных болтов. Снятие микропереключателя. Установка и закрепление микропереключателя. Присоединение проводов. Подана напряжения. Проверка действия.	1 микропереключатель	461,08	285,40		438,02	124,37	92,22	1 401,09

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

14»

о

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.34.	Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг	Ослабление крепления площадки электродвигателя. Снятие ремня. Установка ремня привода дверей. Регулировка на-	1 ремень	38,92	35,00		36,98	11,64	7,78	130,33
9.35.	Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 630 кг	тяжения ремня. Закрепление площадки электродвигателя. Проверка действия.	1 ремень	38,92	47,30		36,98	12,94	7,78	143,92
9.36.	Замена блок-контакта контроля притвора створок дверей кабины	Отворачивание крепежных болтов и снятие блок-контакта. Установка и предварительное закрепление блок-контакта. Присоединение проводов. Регулировка, Окончательное закрепление.	1 блок-контакт	422,15	995,60		401,05	190,97	84,43	2 094,21
9.37.	Замена башмака (ползуна) противовеса	Отворачивание крепления и демонтаж изношенного башмака. Установка нового башмака, регулировка зазоров и закрепление.	1 башмак	159,27	325,00		151,30	66,73	31,85	734,15
9.38.	Промывка, прочистка противовеса	Очистка от загрязнений и промывка.	1 противовес	140,15	"	*	133,15	28,70	28,03	330,03
9.39.	Ремонт смазывающих аппаратов противовеса или кабины	Снятие смазывающего аппарата противовеса или кабины. Разборка и прочистка смазывающего аппарата. Сборка смазывающего аппарата. Установка смазывающего аппарата. Заливка масла в смазывающий аппарат.	1 смазывающий аппарат	128,74			122,30	26,36	25,75	303,16
9.40.	Замена выключателя натяжного устройства	Отсоединение проводки от выключателя. Демонтаж старого и установка нового выключателя. Подсоединение проводки. Выверка установки и проверка в работе.	1 выключатель	65,92	271,50		62,62	42,00	13,18	455,22
9.41.	Замена контактора (магнитного пускателя)	Отсоединение проводов. Снятие контактора (магнитного пускателя). Подготовка контактора (магнитного пускателя) к установке. Установка и крепление контактора (магнитного пускателя) и присоединение проводов. Проверка исправности работы контактора (магнитного пускателя).	1 контактор	852,07	3063,30		809,47	496,11	170,41	5391,36

го

о

14»

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.42.	Замена реле времени	Отсоединение проводов. Отвинчивание крепежа и снятие реле. Подготовка реле к установке. Установка и крепление реле. Присоединение и крепление проводов. Проверка реле в работе, при необходимости регулировка времени удержания якоря в притянутом положении.	1 реле	555,69	1183,50		527,90	238,04	111,14	2 616,27
9.43.	Замена автоматического выключателя на станции управления	Отсоединение проводов. Отвинчивание крепежа и снятие автоматического выключателя. Установка автоматического выключателя. Присоединение проводов. Проверка автоматического выключателя в работе.	1 выключатель	623,28	650,00		592,11	195,87	124,66	2185,91
9.44.	Замена переключателя режима работ на панели управления	Отсоединение проводов от переключателя, при необходимости маркировка. Отвинчивание винтов и снятие переключателя. Подготовка переключателя к установке. Установка и крепление. Присоединение и крепление проводов. Проверка исправности действия во всех режимах работы лифта.	1 переключатель	559,58	1 700,00		531,60	293,07	111,92	3196,17

9.45.	Замена проходных конденсаторов на вводном устройстве лифта грузоподъемностью 320-400 кг	Снятие напряжения, разрядка конденсаторов, проверка отсутствия напряжения. Отсоединение проводов и шин. Рассоединение крепежа и снятие конденсаторов. Установка и крепление конденсаторов. Присоединение и крепление проводов и шин. Подача напряжения и проверка в работе.	1 устройство	611,11	354,90		580,55	162,39	122,22	1 831,18
9.46.	Замена проходных конденсаторов на вводном устройстве лифта грузоподъемностью 630 кг		1 устройство	611,11	630,90		580,55	191,37	122,22	2136,16
9.47.	Замена индуктивного датчика типа ИКВ или контактного типа ДПЭ	Отсоединение проводов от датчика. Отвинчивание болтов и снятие датчика. Установка и крепление датчика. Присоединение и крепление проводов. Проверка и регулировка проходных зазоров. Проверю исправности действия.	1 датчик	819,73	390,00		778,74	208,79	163,95	2 361,20
9.48.	Ремонт датчика точной остановки (ДТО)	Установка крышки кабины на 1 м выше этажной площадки крайнего верхнего этажа и открытие створки. Проверка и регулировка зазоров между ДТО и шунтом. Закрытие крышки и створки ДШ.	1 датчик	350,30			332,78	71,72	70,06	824,86

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Установка кабины на первом этаже, открытие створки ДШ на первом этаже и фиксация. Отключение ВП, установка лестницы на дно приямка и открытие крышки ДТО. Удаление лестницы из приямка, включение ВП и закрытие створки ДШ. Перемещение кабины в зону точной остановки и проверка зазоров между датчиком и шунтом.								
9.49.	Замена этажного переключателя	Отвинчивание винтов и открывание крышки. Отсоединение проводов. Отвинчивание болтов и снятие этажного переключателя. Установка и крепление этажного переключателя. Присоединение и крепление проводов. Установка и крепление крышки. Проверю и регулировка проходных зазоров между элементами этажного переключателя и комбинированной отводкой. Проверка исправности действия.	1 переключатель	705,54	731,90		670,27	221,31	141,11	2470,13
9.50.	Регулировка автоматического замка	Проверка и регулировка зазоров между ригелем замка и кромками отверстия в стойке портала; между роликом замка и лъжей отводки; между торцом стойки ролика и купе кабины. Проверка и регулировка надежности запираания автоматического замка. Проверка и регулировка растворов и провалов в контактах.	1 замок	148,57			141,14	30,42	29,71	349,85
9.51.	Замена конечного выключателя	Отвинчивание винтов и снятие крышки. Отсоединение проводов. Отвинчивание болтов и снятие конечного выключателя. Установка и крепление конечного выключателя. Присоединение и крепление проводов. Установка и крепление крышки. Проверка исправности действия.	1 выключатель	203,59	500,00		193,41	94,19	40,72	1 031,91
9.52.	Замена каната связи качалок конечным выключателем	Отсоединение каната от хвостовика защелки и качалок, сматывание в бухту. Отмеривание и отрубание каната. Присоединение каната к хвостовику защелки. Регулировка качалок относительно	1 канат	233,53	82,20		221,86	56,45	46,71	640,74

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, руб.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		льжи отводки и крепление. Проверка исправности действия конечного выключателя.								
9.53.	Ремонт приказного аппарата	Демонтаж и монтаж приказного аппарата. Ремонт приказного аппарата. Проверка правильности работы приказного аппарата.	1 аппарат	3 764,91			3 576,66	770,87	752,98	8 865,42

9.54.	Ремонт подпольного блок-контакта	Отвинчивание винтов и снятие крышки. Очистка обвязки пола от мусора. Проверка состояния блок-контактов, при необходимости замена. Проверка наличия свободного хода штоков, блок-контактов и провалов контактов при опускании пола до упора. Проверка крепления блок-контактов, корпуса, клеммных соединений проводов, нажимного рычага. Проверка исправности действия блок-контакта.	1 блок-контакт	278,44			264,52	57,01	55,69	655,66
9.55.	Ремонт вызывного аппарата	Проверка состояния блок-контактов и сигнальных ламп. Очистка аппарата. Подтяжка клеммных соединений. Проверка исправности действия аппарата.	1 аппарат	1 293,24			1 228,58	264,79	258,65	3 045,25
9.56.	Замена буферного пальца	Снятие электродвигателя. Снятие, установка буферного пальца. Установка электродвигателя. Проверка в работе.	1 палец	31,44	150,00		29,87	22,19	6,29	239,78
9.57.	Замена уплотнительной манжеты редуктора (передней)	Слив масла из редуктора. Снятие крышки удаление манжеты из гнезда, установка новой манжеты. Установка крышки на место.	1 комплект	169,08	90,50		160,62	44,12	33,82	498,13
9.58.	Замена уплотнительной манжеты редуктора (задней)	Слив масла. Освобождение рычага тормозного устройства. Снятие крышки подшипника. Замена манжеты. Установка рычага на место. Заливка масла.	1 комплект	333,18	118,40		316,52	80,65	66,64	915,38
9.59.	Замена линолеума на полу кабины	Снятие реек, линолеума. Нарезка линолеума по размеру кабины. Настилка линолеума.	1 м ²	155,69	318,15		147,90	65,28	31,14	718,16

Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Часть 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории...

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, РУБ.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.	Аварийное обслуживание лифтов	Прибытие аварийной ремонтной службы на объект. Открытие двери машинного помещения. Перемещение кабины до зоны точной остановки ближайшего этажа, открытие дверей кабины и шахты. Выявление причин остановки лифта, устранение неисправностей, проверку работы лифта в режиме «Нормальная работа». При невозможности устранения причин неисправности, вывешивание на дверях предупреждения «Лифт на ремонте», оформление записи в журнале диспетчера.	1 лифт	10636,29			10104,48	2177,78	2127,26	25 045,80

к*

о

л\

го

о

е>

3.9. Прочие работы

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Расходы на оплату труда, руб.	Расходы на материальные ресурсы, РУБ.	Расходы на машины и механизмы, руб.	Накладные расходы, руб.	Прибыль, налоги и сборы, руб.	Расходы на управление, руб.	Стоимость, руб. за ЕД.ИЗМ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Дератизация чердаков и подвалов									
1.1.	с применением гелицина	Истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (чердаков, подвалов, стволов мусоропроводов) с применением отравленных приманок.	100 м ² обрабатываемых помещений	217,07	85,61		206,21	53,43	43,41	605,73
1.2.	с применением зоокумарина		100 м ² обрабатываемых помещений	217,07	67,43		206,21	51,52	43,41	585,65
1.3.	с применением готовой приманки		100 м ² обрабатываемых помещений	217,07	90,75		206,21	53,97	43,41	611,41

2.	Дезинсекция подвалов	Обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	100 м ² обрабатываемых помещений	597,30	452,50		567,44	169,81	119,46	1 906,51
3.	Обслуживание сетей радиовещания	Проверка состояния сети, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта.	1 000 м ²	47,90			45,51	9,81	9,58	112,80
4.	Обслуживание антенного хозяйства	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1 000 м ²	74,85			71,11	15,33	14,97	176,25

Приложение 1

Региональные коэффициенты
перехода от уровня цен Московского региона к уровню цен
субъектов Российской Федерации

Название региона	Коэффициенты приведения		
	Ресурсы		
	Материалы (К ^М)	Оплата труда (КГ)	Эксплуатация машин и механизмов (КГ)
Центральный федеральный округ			
Белгородская область	1,08	0,60	0,95
Брянская область	1,12	0,58	0,86
Владимирская область	1,08	0,70	1,13
Воронежская область	1,09	0,62	1,17
Ивановская область	1,09	0,63	1,02
Калужская область	1,03	0,71	0,93
Костромская область	0,98	0,60	1,07
Курская область	1,15	0,61	1,00
Липецкая область	1,12	0,53	0,99
г.Москва и Московская область	1,00	1,00	1,00
Орловская область	1,14	0,62	0,86
Рязанская область (2 зона)	1,14	0,62	1,05
Смоленская область	1,03	0,61	0,99
Тамбовская область (1 зона)	1,19	0,59	0,95
Тверская область	1,18	0,70	0,95
Тульская область (1 зона)	1,16	0,60	1,04
Ярославская область	1,06	0,65	1,10
Северо-Западный федеральный округ			
Республика Карелия	1,24	0,64	1,24
Республика Коми	1,41	0,82	1,50
Архангельская область (1 зона)	1,39	1,17	1,63
Вологодская область (3 зона)	1,18	0,81	1,32
Калининградская область	1,27	0,75	1,13
Ленинградская область (1 зона)	1,11	0,81	1,15
Мурманская область	1,53	1,06	1,66
Новгородская область	1,22	0,69	1,39
Псковская область (1 зона)	1,12	0,74	1,37
г. Санкт-Петербург	1,17	0,76	1,07
Южный федеральный округ			
Республика Адыгея	1,10	0,54	1,13
Астраханская область	1,17	0,65	1,12
Волгоградская область	1,07	0,68	1,12
Республика Калмыкия	1,08	0,55	1,20
Краснодарский край	1,05	0,61	1,25
Ростовская область	1,04	0,58	1,23
Приволжский федеральный округ			
Республика Башкортостан	1,05	0,76	0,87
Республика Марий Эл	1,17	0,60	1,03
Республика Мордовия	1,07	0,58	1,04

Стоимости (расценки) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

207

Название региона	Коэффициенты приведения		
	Ресурсы		
	Материалы (К?)	Оплата труда (КГ)	Эксплуатация машин и механизмов (КГ)
Республика Татарстан (Татарстан)	1,01	0,60	1,00
Удмуртская Республика	1,17	0,60	1,02
Чувашская Республика - Чуваш республики (1 зона)	1,11	0,64	1,15

Кировская область (1 зона)	1,24	0,56	1,12
Нижегородская область	1,13	0,67	1,05
г. Саров (Нижегородская обл.)	1,32	0,67	1,01
Оренбургская область	1,11	0,59	1,05
Пензенская область (1 зона)	1,12	0,61	0,95
Пермский край	0,93	0,68	1,05
Самарская область	1,16	0,69	1,35
Саратовская область (1 зона)	1,19	0,61	1,27
Ульяновская область	1,16	0,58	1,04
Уральский федеральный округ			
Курганская область	1,07	0,74	1,05
Свердловская область (г. Екатеринбург)	1,10	0,80	1,25
Тюменская область (1 зона)	1,18	0,87	1,02
Челябинская область	1,06	0,70	0,94
Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	1,18	1,03	1,51
Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	1,40	1,21	0,82
Сибирский федеральный округ			
Республика Алтай (1 зона)	1,15	0,49	0,85
Республика Бурятия	1,23	0,78	1,32
Республика Тыва	1,28	0,96	1,75
Республика Хакасия	1,22	0,77	1,22
Алтайский край (1 зона)	0,96	0,80	0,82
Красноярский край (1 зона)	1,09	0,80	1,44
Иркутская область	1,20	0,77	1,42
Кемеровская область (2 зона)	1,17	0,85	1,22
Новосибирская область (1 зона)	1,01	0,68	1,13
Омская область	1,18	0,68	1,16
Томская область	1,08	0,78	1,45
Забайкальский край	1,21	0,73	1,11
Дальневосточный федеральный округ			
Республика Саха (Якутия) Якутск	1,82	1,19	1,11
Приморский край	1,20	0,72	0,77
Хабаровский край (1 зона)	1,21	0,89	0,96
Амурская область (1 зона)	1,24	0,81	0,99
Еврейская автономная область	1,63	1,34	1,60
Камчатский край (1 зона)	2,67	1,36	1,85
Магаданская область	1,79	1,40	1,79
Сахалинская область (1 зона)	1,29	0,85	1,35
Чукотский автономный округ	2,71	1,56	1,68