

ДОГОВОР № 31

г.Ижевск

«26» 11 2007г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК-Ижкомцентр», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Захаркиной Валентины Геннадьевны, действующего на основании Устава с одной стороны и

Открытое акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (ОАО «Вымпелком»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Ижевского филиала Баранов Андрей Геннадьевич, действующего на основании и Доверенности №1091 от 22.05.2006г., с другой стороны, и

совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется на возмездной основе предоставлять Заказчику возможность разместить на крыше здания по адресу: г. Ижевск, ул. Камбарская, 25 (далее – «**Здание**») и эксплуатировать принадлежащие Заказчику контейнер с оборудованием базовой станции сотовой радиотелефонной связи (далее – «**БС**») и антенно-фидерных устройств БС Заказчика (далее – «**АФУ**»).

Оборудование БС и АФУ совместно именуется далее по тексту Договора «**Оборудование**».

Место установки Оборудования общей площадью 18 кв.м. будет определено Сторонами в рамках согласования проектной документации в форме Плана размещения Оборудования, который составит неотъемлемую часть Договора (приложение №1).

1.2. В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется на возмездной основе обеспечивать функционирование Оборудования, в том числе обеспечивать возможность бесперебойного электроснабжения Оборудования Заказчика с предоставлением оборудованных мест для подключения кабелей электропитания, а также производить визуальную проверку состояния Оборудования, крепежа и кабельных трасс, целостность замков контейнера.

1.3. Исполнитель управляет Зданием на основании договора управления многоквартирным домом № 31/07 от 01 июля 2007г.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Не позднее 5 дней обеспечить Заказчику возможность размещения Оборудования в соответствии с согласованным Сторонами Планом размещения Оборудования, в подтверждение чего Стороны подпишут Акт доступа по форме (Приложение №2).

2.1.2. Обеспечить возможность подключения к внутренней трехфазной сети электропитания напряжением 380 вольт Оборудования Арендатора с установленной мощностью 10 кВт, а также к контуру заземления и к контуру молниезащиты. Точку подключения определить техническими условиями (ТУ) на присоединение мощности.

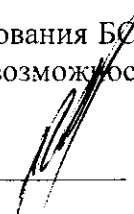
2.1.3. Обеспечивать возможность бесперебойного энергоснабжения Помещения и размещенного Заказчиком Оборудования.

2.1.4. Обеспечить Заказчику возможность подключения оборудования БС к АФУ и по просьбе Заказчика предоставить последнему в указанных целях возможность прокладки

Исполнитель



Заказчик



соединительных кабелей, обеспечивающих работу Оборудования, в соответствии с согласованной Сторонами документацией.

2.1.5. Обеспечивать Заказчику (сотрудникам, представителям, подрядчикам Заказчика) беспрепятственный ежедневный (в рабочие и праздничные дни) круглосуточный доступ к Оборудованию в целях монтажа, эксплуатации и технического обслуживания Оборудования с правом проноса (вноса и выноса) измерительных и иных приборов, инструментов, аппаратуры и оборудования. Заказчик обязан предоставить Исполнителю в письменной форме перечень сотрудников, представителей, подрядчиков Заказчика, имеющих право доступа к Оборудованию в указанных целях.

2.1.6. Не препятствовать Заказчику при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования.

2.1.7. В случае возникновения (опасности возникновения) ситуаций (обстоятельств), связанных с эксплуатацией Здания и/или Помещения, которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, оповестить об этом Заказчика по телефону: 425756, принять все возможные меры по их устранению.

2.1.8. Устранять за свой счет последствия аварий и/или технических повреждений, произошедшие не по вине Заказчика.

2.1.9. В целях обеспечения электромагнитной совместимости Оборудования Заказчика с оборудованием радиотелефонной связи других операторов сотовой связи, а также в целях предотвращения помех для работы Оборудования Заказчика, информировать Заказчика о предполагаемом размещении в Здании оборудования связи, принадлежащего третьим лицам – операторам сотовой связи.

2.1.10. Самостоятельно осуществлять техническую эксплуатацию Здания, обеспечивать содержание в исправном состоянии и нормальном функционировании всех инженерных систем (в том числе электроснабжение) Здания.

2.1.11. Заблаговременно в письменной форме уведомлять Заказчика о планируемых работах по капитальному ремонту Здания, кровли Здания, других структурных элементов Здания, а также о других плановых и профилактических работах, способных повлиять на выполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

2.1.12. Обеспечивать общехозяйственное обслуживание и уборку мест размещения Оборудования.

2.1.13. Ограничивать доступ посторонних лиц к Оборудованию.

2.1.14. Своевременно выставлять Заказчику счета на оплату оказываемых услуг в сроки, установленные настоящим Договором, а также своевременно, в соответствии с действующим законодательством РФ предоставлять счета-фактуры.

2.2. Исполнитель имеет следующие права:

2.2.1. Периодически (по необходимости) осматривать в присутствии Заказчика места размещения Оборудования. Время осмотра устанавливается по предварительной договоренности Сторон.

2.2.2. Исполнитель имеет право доступа к местам размещения Оборудования в целях проведения ремонтных, профилактических и иных работ, связанных с техническим обслуживанием Здания. Исполнитель обязан заблаговременно в письменной форме уведомлять Заказчика о проведении указанных работ (за исключением случаев, когда сложившаяся ситуация требует незамедлительного проведения ремонтных работ). При

этом Исполнитель обязуется принять все возможные меры к тому, чтобы проводимые работы причиняли Заказчику минимальные неудобства.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Самостоятельно за свой счет производить монтажные работы по размещению Оборудования. При размещении Оборудования Заказчик вправе по согласованию с Исполнителем установить временные ограждения вокруг места размещения Оборудования.

3.1.2. Самостоятельно за свой счет производить работы по прокладке соединительных кабелей в соответствии с согласованной с Исполнителем документацией.

3.1.3. Во время монтажа и эксплуатации Оборудования соблюдать правила пожарной безопасности. Если в результате нарушения указанных правил Исполнитель понесет убытки, то Заказчик обязуется возместить такие документально подтвержденные убытки.

3.1.4. Все работы в процессе строительства, монтажа, ввода в эксплуатацию и эксплуатации производить в соответствии с правилами техники безопасности, ПУЭ и иными применимыми нормативными актами.

3.1.5. Содержать места размещения Оборудования в технически исправном состоянии. При выполнении монтажных работ, в процессе эксплуатации и технического обслуживания Оборудования обеспечить сохранность Здания, в том числе кровли и иных структурных компонентов Здания.

3.1.6. Соблюдать правила внутриобъектового и пропускного режима, действующие на территории Исполнителя. Исполнитель обязуется предварительно в письменной форме ознакомить Заказчика с правилами внутриобъектового и пропускного режима, а также с любыми изменениями и дополнениями к таким правилам.

3.1.7. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты прекращения Договора произвести демонтаж Оборудования и временных ограждений, устранить повреждения, вызванные таким демонтажем, привести места размещения Оборудования в исправное состояние (с учетом нормального износа).

3.2. Заказчик имеет следующие права:

3.2.1. В соответствии со своими потребностями и целями Договора производить за свой счет оборудование мест размещения Оборудования (в том числе устанавливать временные ограждения) по письменному согласованию с Исполнителем и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.2. В течение Срока действия Договора Заказчик вправе производить модернизацию или замену установленного им Оборудования, устанавливать новое оборудование с соблюдением технических норм и правил без внесения дополнительной оплаты и без увеличения занимаемых площадей согласно п.1.1 Договора.

4. Плата по Договору и порядок расчетов

4.1. Плата по Договору составляет 12000 (двенадцать тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС-18%, (далее – «Плата по Договору»).

В размер Платы по Договору включены: плата за обеспечение размещения Оборудования на крыше Здания, а также плата за услуги по обеспечению функционирования Оборудования.

Исполнитель



Заказчик



4.2. Заказчик самостоятельно оплачивает потребленную им электроэнергию в соответствии с договором энергоснабжения, который должен быть заключен им напрямую с энергоснабжающей организацией. В случае необходимости Исполнитель обязуется оказывать Заказчику все возможное с его стороны содействие в целях заключения такого договора энергоснабжения.

4.3. Начисление Платы по Договору производится с даты подписания сторонами Акта доступа в соответствии с п. 2.1.1. Платеж за неполный месяц производится в размере, пропорциональном количеству дней месяца, в течение которых действовал Договор.

4.4. Заказчик вносит Плату по Договору ежемесячно платежным поручением на основании счета Исполнителя, в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня получения такого счета.

4.5. Обязательство по внесению Платы по Договору считается исполненным в дату списания соответствующей денежной суммы с расчетного счета Заказчика.

4.6. Исполнитель выставляет счета ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. К счету Исполнитель должен приложить двусторонний Акт сдачи-приемки оказанных услуг (в двух экземплярах).

Заказчик обязуется подписать и направить Исполнителю один подписанный экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 10 (десяти) дней с даты получения подлинников Акта.

Исполнитель выставляет счета-фактуры в установленном законодательством РФ порядке. Не предоставление Исполнителем счетов-фактур может служить для Заказчика основанием для невнесения последующих платежей по Договору без применения к Заказчику Исполнителем штрафных санкций.

4.7. Исполнитель вправе требовать изменения размера Платы по Договору в случае централизованного изменения цен/тарифов/ставок платежей, включенных в состав Платы по Договору, на величину такого изменения, но не чаще одного раза в год.

5. Ответственность Сторон

5.1. При просрочке платежей по настоящему Договору Сторона, просрочившая платеж, по требованию другой Стороны выплачивает ей неустойку (пени) в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % (Десяти процентов) от суммы просроченного платежа.


5.2. При задержке Исполнителем выполнения обязательства по обеспечению размещения Оборудования (п.2.1.1 Договора) Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1 % от суммы ежемесячной Платы по Договору за каждый день просрочки .


5.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Исполнителя (за исключением случаев, когда такое расторжение не связано с невыполнением Заказчиком своих обязанностей по Договору либо с форс-мажорными обстоятельствами), Заказчик имеет право на возмещение понесенных им в связи с этим убытков (включая демонтаж оборудования, изыскательские работы, вторичная прокладка трансмиссии).

5.4. Требование об уплате пени должно быть оформлено письменно и подписано уполномоченным представителем Стороны. В случае отсутствия должным образом оформленного требования пени не начисляются и не выплачиваются.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. В случае отключения электроснабжения Помещений по вине Исполнителя (сотрудников Исполнителя) Исполнитель обязуется возместить Заказчику все убытки последнего, причиненные таким отключением электроэнергии, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Исполнитель 

Заказчик 

6. Срок действия и порядок расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течении 11 месяцев. (далее – «Срок действия»).

Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до даты его заключения (п. 2 ст. 425 ГК РФ), а именно с 01 июля 2007года.

6.2. Если ни одна из Сторон за три месяца до истечения Срока действия Договора не уведомила в письменной форме другую Сторону о прекращении Договора истечением Срока его действия, то Договор считается пролонгированным (перезаключенным) на такой же срок на тех же условиях.

6.3. Заказчик, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по Договору, по истечении Срока действия Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.

6.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации (ст.782 ГК РФ). В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторона, инициирующая досрочное расторжение Договор, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее, чем за три месяца.

7. Форс-мажор

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

7.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

7.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

7.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.


7.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

7.6. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороне.


8. Прочие условия

8.1. Исполнитель заявляет, что он (Исполнитель) имеет все права и законные основания для заключения настоящего Договора, и гарантирует, что если настоящий Договор будет признан недействительным, Исполнитель в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика возместит последнему все понесенные

Исполнитель



Заказчик



убытки (в том числе судебные расходы, затраты по демонтажу Оборудования, а также по их установке на иных приемлемых площадках и прочие).

8.2. С даты подписания Сторонами Договора Исполнитель настоящим обязуется не совершать без письменного согласия на это Заказчика (в котором Заказчик не вправе безосновательно отказать) каких-либо юридическим и/или фактических действий, в результате которых могут быть нарушены или ограничены права Заказчика по Договору.

8.3. Исполнитель обязан заблаговременно (не менее, чем за три месяца) письменно уведомить Заказчика о возможной передаче (прекращении) прав на Здание.

8.4. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора, в соответствии с условиями заключенного Сторонами Соглашения о неразглашении.

8.5. Условия настоящего Договора могут изменяться и дополняться только по взаимному Соглашению, подписанному обеими Сторонами.

8.6. В случаях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.7. Споры Сторон по настоящему Договору или в связи с ним разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в течение 30 (Тридцати) календарных дней подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд _____.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. На дату подписания сторонами Договора его неотъемлемой частью являются следующие приложения:

Приложение № 1 - План размещения Оборудования.

Приложение № 2 - Акт доступа (форма).

8.10. В случае изменения банковских реквизитов и/или адресов Стороны обязаны в разумный срок уведомить о таком изменении другую Сторону. Исполнение обязательств по оплате и/или направлению писем (актов, уведомлений, документов иной корреспонденции) по старым банковским реквизитам и/или адресам признается надлежащим исполнением Договора до получения Стороной уведомления от другой Стороны об изменении банковских реквизитов и/или адресов.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель

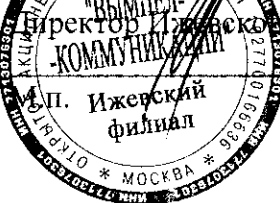
ООО «УК-Ижкомцентр»
ИНН 1835076594 КПП 183501001
Адрес: 426075 г. Ижевск, ул. Камбарская, 29
Т/ф 75-63-95
БИК 049401601
Р/с 407028110968040102566
Удмуртское отделение сбербанка №8618
К/с 30101810400000000601

Заказчик

ОАО «Вымпел-Коммуникации»
Юридический адрес: 127083, г. Москва,
ул. 8 Марта, д. 10, стр. 14
Адрес местонахождения филиала: 426034, УР,
г. Ижевск, ул. Красногеройская, 38-а,
ИНН 7713076301, КПП 183302002
р/с 40702810300701556001
в ЗАО КБ «Ситибанк» в г. Москва,
к/с 30101810300000000202
БИК 044525302
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ"
ИНН 7713076301 КПП 183302002

Директор

/ Захаркина В.Г.

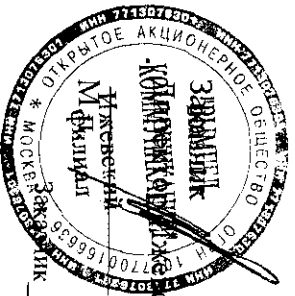


Директор Ижевского филиала
Баранов А.Г.

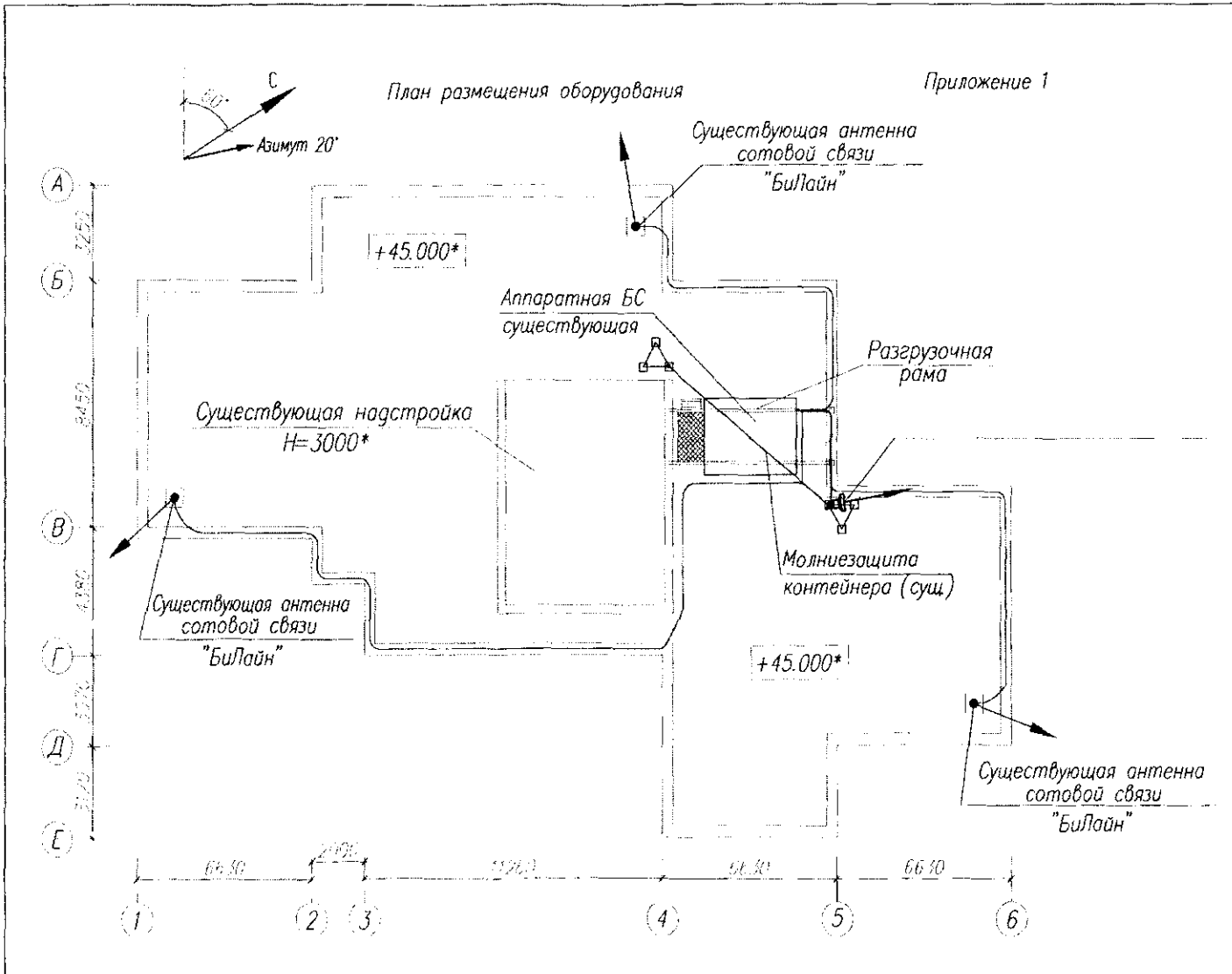
Заказчик



ООО «УК-Ижкомцентр»
В.Г. Захаркина



филиала
А.Г. Баранов



План размещения Оборудования
базовой станции сотовой связи на крыше жилого дома по адресу: ул. Камбарская, 25.

К договору № _____ от _____
Приложение № 1

ФОРМА

Акт доступа
к Договору № _____ от «___» _____ 2007 г.

г.Ижевск

«___» _____ 2007г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК-Ижкомцентр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Захаркиной Валентины Геннадьевны, действующего на основании Устава с одной стороны и

Открытое акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (ОАО «Вымпелком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Ижевского филиала Баранов Андрей Геннадьевич, действующего на основании и Доверенности №1091 от 22.05.2006г., с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании Договора № ___ от «___» _____ 200__ г. в Исполнитель обеспечил Заказчику возможность размещения Оборудования в соответствии с Приложением № 1 к Договору, а именно:
 - ✓ Обеспечил размещения оборудования БС на крыше жилого дома по адресу:
г. Ижевск, ул. Камбарская, 25;
 - ✓ Обеспечил функционирования оборудования БС, в том числе: обеспечил возможность энергоснабжения оборудования Заказчика с предоставлением оборудованных мест для подключения кабелей электропитания.
2. Услуги оказаны в соответствии с условиями Договора № ___ от «___» _____ 2007г.

Подписи Сторон

Исполнитель
ООО «УК-Ижкомцентр»
_____ Захаркина



Заказчик
Директор Ижевского филиала
_____ /А.Г. Баранов



Исполнитель _____

Заказчик _____

Лист согласования договора (Co-operation of Agreement)

Вице - президент*

**Директор - владелец
бюджета****

Подпись		Подпись	
Номер договора в системе	001131/07/6/068	Number of the contract in system	001131/07/6/068
Компания холдинга	Открытое акционерное общество "Вымпел-Коммуникации"	Holding Company	
Дирекция инициатор	SZ22 Блок по управлению операциями	Department - Initiator	
Контрагент	УК-Ижкомцентр, ООО	Contractor	
Номер договора	31	Agreement	31
Номер заказа/дополнения	N	Amendment/Order Number	N
Дата договора/дополнения	01.07.07	Agreement/Amendment Date	01.07.07
Предмет договора	603210 Аренда и коммунальные платежи (позиции базовых станций) GSM	Subject of the Agreement	
Предмет дополнения		Subject of the Amendment	
Сумма договора	144000 RUR	Amount of the Agreement	144000 RUR
Сумма заказа/дополнения	0 RUR	Amount of the Amendment/Order	0 RUR
Дата окончания действия договора/дополнения	01.07.08	Date of completion of the Agreement/Amendment	01.07.08
Завизировали электронную версию договора	Подпись Дата	Have vised the electronic version of the contract	Signature Date
	Кузнецов А.М. 16.11.07 Ботов Е.А. 16.11.07 Тимофеева В.В. 19.11.07 Ломовцева Л.Г. 20.11.07 Воробьев С.Н. 22.11.07 Кораблев С.В. 24.11.07 Никитин Ю.В. 24.11.07		Aleksandr M Kuznetsov 16.11.07 Evgeniy A Botov 16.11.07 Valentina V Timofeeva 19.11.07 Larisa G Lomovtseva 20.11.07 Sergey N Vorobev 22.11.07 Sergey V Korablev 24.11.07 Yuriy V Nikitin 24.11.07
Не завизировали электронную версию договора	Матвейчук А.М. Зибров О.С.	Not have vised the electronic version of the contract	Anna M Matveychuk Oleg S Zibrov
Подписывающий электронную версию договора***	Подпись Дата	Signing the electronic version***	Signature Date
	Баранов А.Г. 26.11.07		Andrey G Baranov 26.11.07

* Подпись необходима, если сумма договора более 1000 К по текущим расходам, относящимся к ответственности Вице-президента в рамках одобренного бюджета и более 1000 К по капитальным вложениям, не утвержденных на ежемесячных совещаниях по капитальным расходам

** Подпись владельца бюджета необходима, если сумма договора превышает лимит, определенный в