

**Договор № D140518032-04
на размещение оборудования и сетей связи**

г. Ижевск

22 августа 2014г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «УК-Ижкомцентр», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Зиновьева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»**, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора филиала ОАО «МТС» в Удмуртской Республике Куртеева Сергея Николаевича, действующего на основании Доверенности от 23.04.2013г. (зарегистрирована в реестре нотариуса г. Москвы Семеновой А.Н. за № 3-342), с другой стороны, совместно в тексте именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Сторона-2 производит работы по монтажу и техническому обслуживанию оборудования и сетей связи, являющихся собственностью Стороны-2, в соответствии с рабочими проектами Стороны-2.
- 1.2. Сторона-2 самостоятельно и за свой счет устанавливает оборудование и сети связи, принадлежащие ему на праве собственности по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 373.
- 1.3. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на размещение оборудования и сетей связи в жилом доме по адресу, указанному в п.1.2. настоящего Договора, право на использование местами общего пользования.

2. Обязанности Сторон

- 2.1. Сторона-1 обязуется:
- 2.1.1. Предоставить Стороне-2 доступ для размещения оборудования и сетей связи на объекте, расположенному по адресу, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.
- 2.1.2. Обеспечивать представителям Стороны-2 доступ к оборудованию и сетям связи, расположенным по адресу, указанному в п.1.2. настоящего Договора, для производства работ по установке, ремонту и техническому обслуживанию сетей связи ежедневно с 9:00 до 18:00 часов, в случае возникновения аварийных ситуаций - круглосуточно.
- 2.1.3. Обеспечивать доступ оборудования и сетей связи, установленных Стороной-2, к электропитанию 220В, извещать Сторону-2 в случаях нарушения энергоснабжения оборудования и сетей связи.
- 2.1.4. Сообщать Стороне-2 об обнаружении неисправностей, повреждения или хищении оборудования и/или сетей связи.
- 2.1.5. Предоставить Стороне-2 право на производство работ по организации воздушно-кабельного перехода на близлежащие здания.
- 2.2. Сторона-2 обязуется:
- 2.2.1. Произвести работы по монтажу сетей связи в жилом доме по адресу, указанному в п.1.2. настоящего Договора, на основании согласованного Сторонами плана размещения оборудования.
- 2.2.2. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению оборудования и прокладку сетей связи в жилом доме, право размещения в котором предоставлено Стороной 1, в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.
- 2.2.3. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъездах жилого дома, устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши жилого дома, а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.
- 2.2.4. При выполнении работ обеспечивать целостность и сохранность существующих коммуникаций радио, телевидения, электрических сетей.

3. Расчеты по договору

- 3.1. Стороны пришли к соглашению, что величина оплаты за размещение оборудования и сетей связи по адресу, указанному в п.1.2. настоящего Договора, составляет 1400 рублей (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек в месяц. Указанная сумма включает в себя стоимость электроэнергии, потребленной оборудованием Стороны-2. НДС не облагается.
- Сторона 1 имеет право не ранее, чем через 1(Один) год с момента последнего повышения оплаты в пределах индекса потребительских цен, установленного по отношению к соответствующему месяцу предыдущего года, изменять размер платы за оказываемые в соответствии с настоящим договором услуги. При этом Сторона 1 должна направить Стороне 2 дополнительное соглашение об изменении размера оплаты оказываемых услуг за 1 (Один) месяц до предполагаемого изменения.
- 3.2. Оплата должна производиться ежемесячно. Если услуги оказывались неполный месяц, оплата в данном месяце производится из расчета платы, указанной в п.3.1 настоящего договора, пропорционально отношению количества дней оказания услуг к общему количеству дней календарного месяца. По соглашению Сторон расчет по договору может осуществляться иным способом, не противоречащим законодательству РФ.
- 3.3. Оплата должна производиться не позднее 10 дней с даты предоставления Стороне 2 счета на оплату. Счет на оплату и акт об оказании услуг должны быть направлены почтой Стороне 2 по адресу: 426003, г. Ижевск, ул. В.Сивкова, д.86, или вручены представителю Стороны 2 не ранее 1-го и не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае необеспечения Стороной 2 указанных сроков получения Стороной 1 документов Сторона 1 вправе допустить соответствующее продление срока оплаты по настоящему договору.

3.4. Любая из Сторон по мере необходимости может инициировать сверку расчетов по настоящему Договору. В случае направления акта сверки одной из Сторон получившая акт Страна обязана в течение 20 (Двадцати) календарных дней рассмотреть указанный акт сверки, подписать его и вернуть 1 (Один) экземпляр в адрес направившей Страны либо при наличии обоснованных возражений отказаться от его подписания и направить свой вариант акта сверки. В том случае, если в указанный в настоящем пункте срок получившая акт Страна не направит подписанный с ее стороны экземпляр акта или мотивированный отказ от подписания со своим вариантом акта сверки другой Стране, считается, что получившая акт сверки Страна признает указанные в акте сверки данные. Данные правила распространяются также на дальнейшие взаимоотношения Стран в связи с урегулированием разногласий по данному акту сверки.

4. Ответственность Стран

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Страны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Ни одна из Стран не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
- 4.3. Ответственность за выполнение правил техники безопасности при производстве работ по настоящему Договору несет Страна-2.

5. Конфиденциальная и инсайдерская информация

- 5.1. Под конфиденциальной понимается любая информация технического, коммерческого, финансового характера прямо или косвенно относящаяся к взаимоотношениям Стран, не опубликованная в открытой печати или иным образом не переданная для свободного доступа, и ставшая известной сторонам в ходе выполнения настоящего Договора или предварительных переговоров о его заключении.
- 5.2. Страны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать её любым другим образом, кроме как для выполнения задач по настоящему Договору. Страны обязуются предпринять все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации его сотрудниками, в том числе и после их увольнения.
- 5.3. Предпринятые каждой Страной меры по предотвращению разглашения конфиденциальной информации должны быть не меньшими, чем меры, предпринимаемые другой стороной по предотвращению разглашения собственной информации, считающейся ею конфиденциальной.
- 5.4. В случае установления факта разглашения информации конфиденциального характера третьим лицам по вине одной Страны вторая Страна может потребовать от первой выплаты неоспариваемой суммы штрафных санкций в размере 10000 (Десять тысяч) рублей, а также потребовать возмещения в полном размере всех понесенных убытков.
- 5.5. Одна Страна не вправе разглашать или иным образом использовать информацию о другой Стране и ее аффилированных лицах, их деятельности, ценных бумагах другой Страны и ее аффилированных лицах, которая не является общедоступной («инсайдерская информация»), и которая стала известной ему в результате реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему договору.
- 5.6. Страны не вправе самостоятельно совершать сделки или давать кому-либо поручение (указание) о совершении сделок с ценными бумагами другой Страны или его аффилированных лиц на основе инсайдерской информации.
- 5.7. Страны не вправе передавать кому-либо инсайдерскую информацию, за исключением случаев передачи инсайдерской информации третьим лицам в процессе реализации прав и выполнения Странами обязанностей по настоящему Договору при условии наличия письменного согласия Стран на такую передачу.
- 5.8. Разглашение и передача инсайдерской информации третьим лицам в процессе исполнения настоящего Договора должны осуществляться Странами исключительно в случаях, предусмотренных настоящим договором, и в пределах, необходимых для реализации прав и выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и внутренними документами Стран.
- 5.9. Страны не вправе использовать инсайдерскую информацию в целях, не отвечающих целям реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору, в том числе использовать инсайдерскую информацию в своих интересах, и в интересах третьих лиц, включая (но не ограничиваясь):
- осуществление торговли на основании инсайдерской информации;
 - рекомендации третьим лицам о покупке, продаже, сохранении ценных бумаг Заказчика на основании инсайдерской информации;
 - передачу инсайдерской информации третьим лицам за вознаграждение или без вознаграждения;
 - публикацию или распространение инсайдерской информации иным образом.
- 5.10. Одна Страна может потребовать от другой Страны, виновной в неправомерном использовании и распространении инсайдерской информации, возмещения в полном размере убытков, причиненных Стране указанными неправомерными действиями.

6. Антикоррупционная оговорка.

- 6.1. Страна-1 настоящим обязуется соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему соглашению, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей;
- 6.2. В случае нарушения Страной-1 обязательств, указанных в п. 1 настоящего раздела, Страна-2 имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Страна-2 не возмещает убытки Стране-1 в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом

7. Прочие условия

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в случае их письменного исполнения и подписания полномочными представителями обеих Сторон.
- 7.2. В случае возникновения споров, связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 10 рабочих дней с момента получения ее соответствующей Стороной.
- 7.3. В случае невозможности разрешения спора, он рассматривается Арбитражным судом УР в установленном действующим законодательством порядке.
- 7.4. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 7.5. Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.06.2014 г. и действует в течение одного года. В случае, если ни одна из Сторон не потребует расторжения настоящего Договора не позднее чем за месяц до момента окончания срока действия настоящего Договора, то он считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок. Допускается неоднократная пролонгация Договора.
- 7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по требованию любой из сторон, которая обязана уведомить об этом контрагента не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до момента расторжения Договора.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Сторона-1	Сторона-2
<p>ООО «УК-Ижкомцентр» Адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Камбарская, 29 ОГРН 1111841013811 ИНН/КПП 1841022974/184101001 Р/с 40703810868000099528 К/с 30101810400000000601 БИК 049401601</p> <p>Телефоны: (3412) 362-100</p> <p>e-mail:</p> <p>Директор ООО «УК-Ижкомцентр» А.А.Зиновьев</p>	<p>ОАО «Мобильные ТелеСистемы» ОГРН 1027700149124 ИНН/КПП 7740000076/183502001 Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 Филиал ОАО «Мобильные ТелеСистемы» 426003, г. Ижевск, ул. В. Сивкова, д. 86 Р/с 40702810400000001662 в ОАО «МТС-Банк» Кор/счет 30101810600000000232 БИК 044525232 Тел. (3412) 56-70-40, факс (3412) 56-70-99</p> <p>Директор филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в УР С.Н.Куртеев</p>





Директор филиала ОАО «МТС» в Удмуртской Республике

/С.Н.Куртеев/

Доверенность от 23.04.2013г. (зарегистрирована в реестре нотариуса г. Москвы Семеновой А.Н. за № 3-342)
М.П.

Директор ООО «УК-Ижкомцентр»

/А.А.Зиновьев/

