

ООО «ИжЛайн», в лице Генерального директора Маркелова Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор связи», с одной стороны, и ООО «УК-Ижкомцентр», именуемое в дальнейшем «Обслуживающая организация», в лице Директора Зиновьева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Обслуживающая организация предоставляет Оператору связи возможность ввода и размещения волоконно-оптического кабеля (далее по тексту договора ВОК), установку коммуникационного ящика, монтаж внутренних линий связи и предоставление источника электропитания с целью предоставления жильцам дома № 13 расположенного по улице Софьи Ковалевской (далее по тексту именуемое «Здание») услуг связи, а Оператор связи обязуется за свой счет выполнить работы по вводу и размещению ВОК, установку коммуникационных ящиков, монтаж внутренних линий связи в Здании согласно проекту, согласованного с Обслуживающей организацией и производить ежемесячные платежи за электроэнергию потребленную оборудованием Оператора связи размещенного в Здании Обслуживающей организации.

1.2. Оператор связи выполняет работы и мероприятия, необходимые для организации телефонии, телевидения и доступа в Интернет жильцам Здания за счет своих средств, из своих материалов и своими инструментами. Сооружения связи (в т.ч. кабели, коммуникационные ящики, оборудование, размещенное в ящиках) построенные и установленные Оператором связи, являются его собственностью.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует бессрочно.

## 2. Обязанности Сторон

### 2.1. Обслуживающая организация обязана:

2.1.1. В срок не позднее, чем за 5 (пять) календарный дней с момента подписания настоящего Договора, допустить работников Оператора связи или работников организации, выполняющей по Договору с Оператором связи работы по организации услуг связи, в Здание для выполнения работ по поэтажному распределению линий связи до распределительных ящиков с коммуникационным оборудованием на этажах Здания. Обеспечить доступ указанных работников на территорию Застройщика, объекты, помещения для выполнения работ по организации услуг связи в Здании. В случае необходимости согласовать трассу прокладки линий связи по объектам и помещениям Здания.

2.1.2. Согласовать места размещения коммуникационных ящиков, места прокладки кабельных трасс Оператора связи в Здании

2.1.3. По требованию Оператора связи предоставить доступ к размещенному оборудованию Оператора связи.

2.1.4. Обязуется оказывать Оператору организационное и информационное содействие в целях выполнения обязательств, предусмотренных настоящим разделом, в том числе: предоставлять техническую документацию по Зданию, согласовывать проектную и иную необходимую документацию.

2.1.5. Обязуется в письменной форме заблаговременно информировать Оператора о проводимых им ремонтных и/или профилактических мероприятиях, которые могут повлиять на качество услуг связи абонентам, расположенным в Здании.

2.1.6. При обнаружении дефектов оборудования и монтажа систем связи, информировать Оператора связи.

## **2.2. Оператор связи обязан:**

2.2.1. Осуществить работы по вводу и размещению ВОК, установку коммуникационных ящиков, монтаж внутренних линий связи в Здании, согласованного с Обслуживающей организацией.

2.3.2. Своевременно и в полном объеме выплачивать Обслуживающей организации плату, за электроэнергию потребленную оборудованием Оператора связи размещенного в Здании, установленную в п. 3.1 настоящего Договора.

2.3.3. При осуществлении п.1.1. настоящего договора обеспечить сохранность общедомового имущества.

2.3.4. Немедленно извещать Обслуживающую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб общедомовому имуществу, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения общедомового имущества.

2.3.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Оператора связи, письменно в двухнедельный срок сообщить Обслуживающей организации.

2.3.6. После производства строительно-монтажных и ремонтных работ сдать представителю Обслуживающей организации работы по акту.

## **3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Плата за услуги по п.п. 2.3.2 настоящего Договора устанавливается в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС ежемесячно.

3.2. Оператор производит оплату не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленного счета. Оплата происходит путем перечисления денежных средств на расчетный счет Обслуживающей организации.

3.3. При неоплате Оператором платы в срок по п.3.2. Обслуживающая организация вправе взыскать с Оператора задолженность в установленном законодательством порядке.

## **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае нарушения Оператором п.3.1. настоящего договора, Обслуживающая организация вправе взыскать, а Оператор в таком случае обязан уплатить пени в размере, установленном действующим законодательством.

4.2. Уплата штрафа (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по настоящему договору.

4.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявления вандализма и террористических актов, актов и действий государственных органов, делающих невозможными или существенно затрудняющими исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору. Сторона, которую коснулись вышеуказанные обстоятельства, не позднее 14 календарных дней после начала их действия, в письменной форме, информирует другую Сторону об их наступлении, при этом уведомление о наличии и продолжительности данных

обстоятельств должно быть подтверждено справкой компетентных органов. Полномочные представители Сторон подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору о дальнейшем исполнении согласованных обязательств. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на изменение согласенных обязательств по причине указанных обстоятельств, при этом виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные несвоевременным уведомлением. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

## **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда УР.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон и действует до выполнения Сторонами предусмотренных настоящим Договором обязательств в полном объеме.

6.3. Стороны договорились, что в соответствии с настоящим Договором ими может передаваться друг другу информация конфиденциального характера, признаваемая таковой в соответствии с действующим законодательством РФ и корпоративными нормативными документами передающей стороны. Стороны вправе раскрывать указанную информацию третьим лицам только с письменного согласия другой стороны. Каждая из сторон по настоящему Договору имеет право разглашать полученную от другой стороны информацию своим сотрудникам, если лицу, получающему доступ к такой информации, дается указание соблюдать конфиденциальность переданной информации. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют силу по истечении срока действия настоящего Договора в течение трех лет.

6.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены и дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения, подписанного полномочными представителями Сторон.

6.5. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.

6.6. Поручения, сообщения, дополнения или изменения к настоящему Договору и другие документы, подписанные уполномоченным лицом и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, с последующим направлением Сторонами оригиналов по почте в течение 10 рабочих дней с момента их подписания.

6.8. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Осуществление прав и обязанностей со стороны Оператора связи по настоящему Договору возложено на генерального директора Маркелов Виталий Викторович ООО «ИжЛайн».

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

	<b>Оператор связи:</b>	<b>Обслуживающая организация:</b>
Название организации	ООО «ИжЛайн»	ООО «УК-Ижкомцентр»
Юридический адрес	426008, г. Ижевск, ул. Ленина, 7	426075, г. Ижевск, ул. Камбарская, д. 29
Почтовый адрес	426008, г. Ижевск, ул. Ленина, 7	426075, г. Ижевск, ул. Камбарская, д. 29
Телефоны	(3412) 656-979	(3412) 36-21-00
Факс	(3412) 656-974	(3412) 75-63-95
Е-mail:	<a href="mailto:corp@izhline.net">corp@izhline.net</a>	<a href="mailto:uk-icc@yandex.ru">uk-icc@yandex.ru</a>
ИНН/КПП	1835071187/184101001	1841022974/184101001
Наименование банка	ИЖЕВСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО "АК БАРС" БАНК г.Ижевск	
Расчетный счет	40702810828090009109	
Корр. Счет	30101810900000000716	
БИК	049401716	
	<p><b>Оператор связи:</b></p> <p>Генеральный директор ООО «ИжЛайн»</p>  <p>_____/В.В. Маркелов</p>  <p>М.П.</p>	<p><b>Обслуживающая организация:</b></p> <p>Директор ООО «УК-Ижкомцентр»</p>  <p>_____/А.А. Зиновьев</p>  <p>М.П.</p>

