

ДОГОВОР РАЗМЕЩЕНИЯ Б/Н КОММУТАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ

г. Ижевск

«01» февраля 2014 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «УК-Ижкомцентр», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора **Зиновьева Андрея Александровича** и ООО «КК «Марк-ИТТ» именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице руководителя отдела Продвижения сети интернет **Галямовой Халиды Гависовны**, действующей по доверенности №31 от 01.10.2013., с другой стороны, совместно в тексте именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона-2 производит работы по монтажу и техническому обслуживанию коммутационного оборудования связи и коммуникационных сетей (далее – Оборудование), являющейся собственностью Стороны-2.

1.2. Сторона-2 самостоятельно и за свой счет устанавливает коммутационное Оборудование в МКД по адресу ул.8-я Подлесная,44

1.3. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на размещение коммутационного Оборудования в указанном МКД.

2. Обязанности Сторон

2.1. Сторона-1 обязуется:

2.1.1. Предоставить Стороне-2 право на оказание абонентам услуг по ремонту и техническому обслуживанию коммутационного Оборудования путем заключения соответствующих абонентских договоров.

2.1.2. Предоставлять ежеквартально Предприятию счет на оплату предоставленных услуг по настоящему Договору

2.1.3. Обеспечивать представителям Стороны-2 доступ к коммутационному оборудованию, расположенному в МКД: **8-я Подлесная,44** работ по установке, ремонту и техническому обслуживанию коммутационного Оборудования ежедневно с 9:00 до 17:00 часов в будние дни.

2.1.4. Обеспечивать доступ Оборудования, установленного Стороной-2, к электропитанию 220В, извещать Сторону-2 в случаях нарушения энергоснабжения Оборудования.

2.1.5. Сообщать Стороне-2 об обнаружении неисправностей или хищении Оборудования.

2.1.6. Предоставить Стороне-2 право на производство работ по организации воздушно-кабельного перехода на близлежащие здания.

2.1.7. Сообщать Стороне-2 за 2 (два) дня о планируемых ППР, а также о проводимых аварийных работах на электросети в МКД, находящихся в управлении Стороны-1 по указанным в реквизитах настоящего Договора телефонам и факсу.

2.2. Сторона-2 обязуется:

2.2.1. Производить строительные-монтажные и ремонтные работы по размещению коммутационного Оборудования и прокладку кабельных линий в МКД Стороны-1 в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъездах указанного МКД Стороны-1, устанавливать данное оборудование в металлическом шкафу или ящике. При производстве строительные-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность кровли МКД Стороны-1, а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения кровли или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет при наличии двустороннего акта о факте повреждений.

2.2.3. На основании заключенных с собственниками МКД абонентских договоров предоставлять услуги по ремонту и техническому обслуживанию коммутационного Оборудования, осуществлять его эксплуатацию и ремонт.

2.2.4. При выполнении работ обеспечивать целостность и сохранность существующих коммуникаций радио, телевидения, электрических сетей.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Стороны пришли к соглашению, что величина оплаты за размещение Оборудования связи в указанном МКД составляет: **600(Шестьсот) рублей в квартал, 2 400(Две тысячи четыреста) рублей в год**

3.2. Платежи за предоставляемые услуги вносятся Стороной-2 на основании выставленных Стороной-1 счетов и актов об оказании услуг.

3.3. Платежи за предоставляемые услуги оплачиваются Стороной-2 в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Стороны-1, указанный в разделе 6 настоящего Договора.

3.4. В случае несоразмерной установленной платы за размещение коммутационного оборудования Стороной-1 Сторона-2 имеет право разделить эту плату на всех абонентов, проживающих в указанных МКД. Соразмерность платы устанавливается исходя из понесенных затрат и неудобств, вызванных размещением коммутационного оборудования согласно Приложения №2 к настоящему Договору.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
- 4.3. Ответственность за выполнение правил техники безопасности при производстве работ по настоящему Договору несет Сторона-2.

5. Прочие условия

- 5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в случае их письменного исполнения и подписания полномочными представителями обеих Сторон.
- 5.2. В случае возникновения споров, связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 5.3. В случае невозможности разрешения спора, он рассматривается Арбитражным судом в установленном действующим законодательством порядке.
- 5.4. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 5.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение одного года. В случае, если ни одна из Сторон не потребует расторжения настоящего Договора не позднее чем за месяц до момента окончания срока действия настоящего Договора, то он считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок. Допускается неоднократная пролонгация Договора.
- 5.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по требованию любой из сторон, которая обязана уведомить об этом контрагента не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до момента расторжения Договора.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ООО «УК «Марк-ИТТ»
426011, г. Ижевск, К.Маркса, 440
ОГРН 1131831003150,
ИНН 1831160615 / КПП 183101001
р/с № 40702810900000296900
в ОАО «БыстроБанк» г. Ижевск
к/с 30101810200000000814,
БИК 049401814
Тел. (3412) 918111, 918181,
+7 (3412) 918004 (факс)
abon@mark-itt.ru; www.mark.ru

ООО «УК-Ижкомцентр»
617766, Пермский край г. Чайковский,
Ул. Кирова, 1а, строение 1
ИНН 1841022974/КПП 592001001
р/с 40702810868000099528
отделение № 8618 Сбербанка России
к/с 30101810400000000601
БИК 049401601



/Х.Г.Галямова



/А.А.Зиновьев