

ООО «УК-Ижкомцентр», именуемое в дальнейшем «УК» (Управляющая компания), в лице директора Зиновьева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Ижевск.нэт», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице руководителя отдела продвижения сети Интернет Галямовой Халиды Гависовны, действующей на основании доверенности № 42 от 09.11.2012 года, вместе именуемые Стороны, договорились о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «УК», в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 434 по ул. К.Маркса, г. Ижевска от 30 марта 2012 г. передает, а «Предприятие» принимает в пользование для усиления емкости сети Предприятия общее имущество многоквартирного жилого дома № 434 по ул. К.Маркса, г. Ижевска для размещения коммутационного оборудования.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с 01 июня 2013 г. и действует до 01 июня 2014 г.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Права и обязанности «УК»:

2.1.1. В течение всего срока действия настоящего договора «УК» вправе проверять техническое состояние и внешний вид установленного оборудования. В случае обнаружения несоответствия установленного оборудования, техническим условиям, определенным проектом, и иных нарушений, в том числе условий оплаты, «УК» информирует об этом «Предприятие», собственников помещений многоквартирного дома.

2.1.2. «УК» вправе требовать от «Предприятия» при монтаже, эксплуатации и демонтаже оборудования, соблюдения Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.

2.1.3. «УК» обязуется в срок до 10 числа каждого месяца предоставлять «Предприятию» счета-фактуры для оплаты услуг по настоящему договору.

2.1.4. «УК» вправе контролировать проведение работ по монтажу, эксплуатации и демонтажу оборудования путем направления соответствующих специалистов на место проведения работ.

2.1.5. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока, в течение 7 (Семи) дней после прекращения договора «УК» обязуется принять общее имущество многоквартирного жилого дома от «Предприятия» по акту передачи, если за это время Сторонами не будет заключен договор на новый срок.

2.1.6. «УК» обязуется передать общее имущество многоквартирного жилого дома «Предприятию» в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания договора согласно акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.1.7. «УК» вправе выйти с предложением к собственникам помещений многоквартирного дома о расторжении настоящего договора при появлении у «Предприятия» задолженности по оплате по настоящему договору.

### 2.2. Права и обязанности «Предприятия»:

2.2.1. «Предприятие» обязуется принять в пользование общее имущество многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. «Предприятие» обязуется использовать общее имущество многоквартирного жилого дома исключительно по назначению, указанному в п.1.1. договора.

2.2.3. «Предприятие» обязуется при проведении работ по монтажу, эксплуатации и демонтажу оборудования соблюдать Правила содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, строго следовать рабочему проекту на производство работ, обеспечивать сохранность, чистоту, герметичность и технико-эксплуатационные свойства, предусмотренные нормативно-правовыми актами по отношению к принимаемому в пользование общему имуществу многоквартирного дома.

2.2.4. «Предприятие» обязуется не производить никаких перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и реконструкции общего имущества многоквартирного дома, отличных от установленных в рабочем проекте. Все неотделимые улучшения, произведенные «Предприятием» без согласия «УК» и собственников помещений, переходят в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома безвозмездно.

2.2.5. «Предприятие» обязуется письменно сообщить «УК» о намерении отказаться от использования общего имущества многоквартирного дома, предоставляемого в соответствии с п. 1.1. настоящего договора не позднее, чем за 1 (Один) месяц до предполагаемой даты окончания пользования общим имуществом многоквартирного дома.

2.2.7. По окончании срока действия или при досрочном расторжении настоящего договора «Предприятие» в течение 10 (Десяти) дней обязуется сдать общее имущество многоквартирного дома, предоставленное ему в пользование согласно п. 1.1. настоящего договора, по акту «УК» в первоначальном состоянии. При этом «Предприятие» обязуется в указанный срок (10 (десять) дней с момента прекращения договорных обязательств) произвести демонтаж установленного оборудования и привести общее имущество многоквартирного дома в первоначальное состояние за счет собственных средств, а также внести плату до момента сдачи общего имущества многоквартирного дома.

2.2.8. «Предприятие» не вправе передавать общее имущество многоквартирного дома, предоставленное ему согласно п. 1.1. настоящего договора, третьим лицам, в том числе в случае смены владельца установленного оборудования, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.9. «Предприятие» обязуется обеспечивать свободный доступ представителей «УК» и уполномоченного представителя собственников для осмотра переданного в пользование имущества и представителей обслуживающей организации для производства работ, связанных с эксплуатацией жилого здания, выполнять указания в предписанные сроки.

2.2.10. «Предприятие» обязуется до 20 числа месяца следующего за расчетным в размере, предусмотренном настоящим договором, вносить платежи по настоящему договору.

2.2.11. «Предприятие» обязуется выполнять действующие правила и предписания служб государственного контроля в части, касающейся имущества, переданного в пользование по настоящему договору.

2.2.12. «Предприятие» обязуется обеспечить охрану принятого имущества за счет собственных средств.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. В рамках настоящего Договора Предприятие уплачивает УК единовременный платеж в размере 5 000,00 (Пяти тысяч) рублей 00 коп., путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет УК в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

3.2. Размер платы за пользование общим имуществом МКД по настоящему договору составляет 500,00 (Пятьсот) руб. (в том числе НДС 18%) в месяц. Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен, устанавливаемым органами статистики.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится «Предприятием» ежемесячно с даты подписания акта приема-передачи общего имущества многоквартирного дома.

3.4. Плата за пользование имуществом ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, уплачивается путем перечисления на расчетный счет «УК» на основании выставленных счетов-фактур.

3.5. Плата за использование общего имущества МКД пересматривается «УК» в одностороннем порядке в любой момент, в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников многоквартирного дома. Об изменении платы «Предприятие» уведомляется письменно в течение 1 (Одного) месяца со дня принятия данного решения собственниками многоквартирного дома.

3.6. В случае досрочного расторжения договора сумма переплаты подлежит возврату «Предприятию» на основании письменного заявления.

3.7. Платежи, поступающие по настоящему договору, подлежат расходованию в размере 5% - на ведение уставной деятельности «УК», в размере 95% - на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору «Предприятие» уплачивает неустойку в размере 10% месячной суммы платы за каждый подтвержденный факт нарушения на счет «УК».

4.2. В случае несвоевременного внесения платы «Предприятие» уплачивает пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки на счет «УК». При наличии задолженности «Предприятия» за 2 (Два) расчетных периода «УК» уведомляет собственников помещений многоквартирного дома о неплатежах «Предприятия» и вносит предложение собственникам помещений многоквартирного жилого дома о расторжении договорных отношений с «Предприятием», возврате общего имущества многоквартирного дома в пользование собственникам помещений данного многоквартирного дома.

4.3. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает «Предприятие» от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

4.5. При невыполнении обязательств, определенных п.п. 2.2.2. - 2.2.11. «Предприятие» возмещает «УК» причиненный ущерб в установленном порядке.

4.6. При несоблюдении сроков демонтажа, установленных в п. 2.2.7., «Предприятие» выплачивает «УК» пени в двойном размере суммы оплаты, указанной в п. 3.2., за каждый день просрочки.

## 5. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон, а также в случаях, указанных в нем и позволяющих сторонам это сделать в одностороннем порядке.

5.2. «УК» вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при соответствующем решении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- при использовании «Предприятием» общего имущества многоквартирного дома не по назначению, указанному в п. 1.1.;
- при передаче «Предприятием» общего имущества многоквартирного дома в пользование иному лицу (без согласования с «УК»);
- если «Предприятие» умышленно или по неосторожности ухудшает состояние общего имущества многоквартирного дома;
- если «Предприятие» не вносит арендную плату в течение 2-х сроков подряд;
- если «Предприятие» не выполняет предписания технических служб «УК» или служб государственного контроля;
- в случае неисполнения «Предприятием» предписаний об устранении несоответствий рабочему проекту, иных нарушений, выявленных уполномоченными на то службами и инстанциями;
- по инициативе «УК» с предварительным уведомлением «Предприятия» за 30 дней.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «УК», второй – у «Предприятия».

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. Споры и разногласия, не урегулированные Сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде УР.

6.3. С момента подписания акта приема-передачи общего имущества многоквартирного дома риск случайной гибели, порчи и ухудшения состояния принятого «Предприятием» в пользование общего имущества многоквартирного дома несет «Предприятие».

## 7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### УК

ООО «УК-Ижкомцентр»  
617766 г. Пермский край, г. Чайковский,  
ул. Кирова, 1а, строение 1  
ИНН 1841022974 КПП 592001001  
р/с 40702810868000099528  
Отделение №8618 Сбербанка России  
к/с 30101810400000000601  
БИК 049401601

### Предприятие

ООО «Ижевск.нэт»  
426011, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 440  
ИНН/КПП 1831134319/183101001  
р/с 40702810106000179708  
в ОАО «Быстробанк» г. Ижевск  
к/с 30101810200000000814  
БИК 049401814  
Тел. (3412) 918111, 918181,  
+7 (3412) 918004 (факс)

Директор



/А.А. Зиновьев/

Руководитель

Отдела продвижения сети Интернет



/Х.Г. Галямова/

**Х.Г. ГАЛЯМОВА**  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ № 42  
ОТ 09.11.12

**АКТ**  
**приема-передачи общего имущества многоквартирного дома**

г. Ижевск

01 июня 2013 г.

ООО «УК-Ижкомцентр», именуемое в дальнейшем «УК» (Управляющая компания), в лице директора Зиновьева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Ижевск.нэт», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице руководителя отдела продвижения сети Интернет Галямовой Халиды Гависовны, действующей на основании доверенности № 42 от 09.11.2012 года, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

В соответствии с договором № 8/н от 01 июня 2013 г. «УК» передало, а «Предприятие» приняло общее имущество многоквартирного жилого дома №434 по ул. К.Маркса, г.Ижевска для размещения коммутационного оборудования.

1. На момент сдачи передаваемое общее имущество многоквартирного дома находятся в хорошем состоянии.

2. Сдаваемое общее имущество имеет целостное покрытие, герметично и соответствует технико-эксплуатационным показателям, установленным для подобного рода имущества.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № 8/н от 01 июня 2013 г., составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «УК», второй - у «Предприятия».

**УК**

ООО «УК-Ижкомцентр»  
617766 г. Пермский край, г. Чайковский,  
ул. Кирова, 1а, строение 1  
ИНН 1841022974 КПП 592001001  
р/с 40702810868000099528  
Отделение №8618 Сбербанка России  
к/с 30101810400000000601  
БИК 049401601

**Предприятие**

ООО «Ижевск.нэт»  
426011, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 440  
ИНН/КПП 1831134319/183101001  
р/с 40702810106000179708  
в ОАО «Быстробанк» г. Ижевск  
к/с 30101810200000000814  
БИК 049401814  
Тел. (3412) 918111, 918181,  
+7 (3412) 918004 (факс)

Директор \_\_\_\_\_

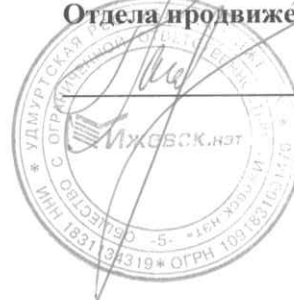
А.А. Зиновьев/



**Руководитель**

**Отдела продвижения сети Интернет**

\_\_\_\_\_  
/Х.Г. Галямова/



**Х.Г. ГАЛЯМОВА**  
**ПО ДОВЕРЕННОСТИ № 42**  
**ОТ 09.11.12**