



ИЖКОМЦЕНТР
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

В соответствии с условиями договора управления ООО "УК - Ижкомцентр" предоставляет отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств на Вашем доме.

за период с 01.01.2014 - 31.12.2014 год

Автозаводская, 50 а

Справочно:

Площадь дома

1 510,40 м²

Площадь нежилых помещений

567,70 м²

№ п/п	Наименование платежей	Остаток на начало периода по услуге	Начислено населению	оплачено населением (справочно)	Начислено поставщиками услуг	Фактическая экономия(+) перерасход(-)
1	ХВС в т.ч.					
	жилые	-0,26	33 389,63	32 094,41	41 330,73	-4 991,40
	нежилые		2 949,96	2 949,96		
2	Водоотведение в т.ч.					
	жилые	-7 882,16	33 042,89	31 761,12	41 935,19	-15 618,31
	нежилые		1 156,15	1 156,15		
3	Содержание МКД в т.ч.					
	жилые	0,00	289 234,80	278 015,08	409 800,84	0,00
	нежилые		120 566,04	120 566,04		
4	Текущий ремонт в т.ч.					
	жилые	47 935,94	39 782,16	38 238,97	24 866,00	77 839,44
	нежилые		14 987,34	14 987,34		
	ИТОГО по жилым помещениям		535 108,97	519 769,07	517 932,76	57 229,73
Плата за размещение телевизионных кабелей в подъездах и аренду рекламного пространства в лифтах						10 302,00
Результат финансовой деятельности за период						67 531,73
	Капитальный ремонт в т.ч.					
5	жилые	-73 859,06	145 113,20	129 403,12	13 710,00	114 541,22
	нежилые		56 997,08	56 997,08		
Фонд капитального ремонта на конец периода						114 541,22

Задолженность/переплата населения на конец периода(справочно)

-31 049,98 руб.

Комиссия по приему платежей

-6 623,67 руб.

Результат финансовой деятельности на конец периода

60 908,07 руб.

Перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Работа по текущему ремонту за период	Сумма, руб.
1	замена почтовых ящиков	6 417,00
2	реконструкция ВРУ	18 449,00
	ИТОГО	24 866,00

Перечень проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Работа по капитальному ремонту за период	Сумма, руб.
1	проверка сметы по капитальному ремонту	1 710,00
2	тех. заключение по результатам обследования стройконструкций и коммуникаций МКД	12 000,00
	ИТОГО	13 710,00

Директор ООО "УК - Ижкомцентр"

А.А.Зиновьев