



## ИЖКОМЦЕНТР

Управляющая компания

В соответствии с условиями договора управления ООО "УК - Ижкомцентр" предоставляет отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств на Вашем доме.

Финансовый отчет за период с 01.01.2013 - 31.12.2013 год

Ракетная,17

Справочно:

Площадь дома 935,70 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений 261,50 м<sup>2</sup>

Результат финансовой деятельности 31.12.2012 г.

9 557,87 руб.

Фонд капитального ремонта на 31.12.2012 г.

46 317,15 руб.

№ п/п	Наименование платежей	Начислено населению	оплачено населением (справочно)	задолженность (-) переплата(+) населения по начисленным платежам (за 2013 г.)	Начислено поставщиками услуг	Фактическая экономия(+) перерасход(-)
<b>1</b>	<b>Отопление в т.ч.</b>					
	жилые	212 713,35	201 282,07	-11 431,28	346 282,25	-68 222,90
	нежилые	65 346,00	65 346,00			
<b>2</b>	<b>ГВС в т.ч.</b>					
	жилые	118 689,37	112 310,97	-6 378,40	40 166,91	82 517,29
	нежилые	3 994,83	3 994,83			
<b>3</b>	<b>ХВС в т.ч.</b>					
	жилые	22 037,67	20 853,36	-1 184,31	25 883,57	1 010,60
	нежилые	4 856,50	4 856,50			
<b>4</b>	<b>Водоотведение в т.ч.</b>					
	жилые	30 876,97	29 217,63	-1 659,34	27 184,93	6 963,40
	нежилые	3 271,36	3 271,36			
<b>5</b>	<b>Электроэнергия МОП</b>	2 045,80	1 935,86	-109,94	1 704,96	340,84
<b>6</b>	<b>Содержание МКД в т.ч.</b>					
	жилые	135 974,64	128 667,32	-7 307,32	176 739,72	0,00
	нежилые	40 765,08	40 765,08			
<b>7</b>	<b>Текущий ремонт в т.ч.</b>					
	жилые	69 921,79	66 164,17	-3 757,62	34 467,00	41 322,91
	нежилые	5 868,12	5 868,12			
	<b>ИТОГО по жилым помещениям</b>	<b>716 361,48</b>	<b>684 533,27</b>	<b>-31 828,21</b>	<b>652 429,35</b>	<b>63 932,13</b>
<b>Плата за размещение телевизионных кабелей в подъездах и аренду рекламного пространства в лифтах</b>						<b>1572,33</b>
<b>Результат финансовой деятельности за период (без кап.ремонта)</b>						<b>65 504,46</b>

	Капитальный ремонт жилые помещения	66 247,56	60 726,93	-5 520,63	0,00	<b>66 247,56</b>
<b>Фонд капитального ремонта на конец периода</b>						<b>112 564,71</b>

<b>Задолженность населения на конец периода</b>	<b>-37 348,84 руб.</b>
<b>Комиссия по приему платежей</b>	<b>-8 075,06 руб.</b>
<b>Результат финансовой деятельности на конец периода</b>	<b>29 638,44 руб.</b>

**Перечень проведенных работ и иных затрат по текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома**

№ п/п	Работа по текущему ремонту за период	Сумма, руб.
1	устройство системы диспетчеризации	31 748,00
2	смена водосчетчика в подвале	2 719,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>34 467,00</b>

**Директор ООО "УК - Ижкомцентр"**

**А.А.Зиновьев**