

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
гор. Ижевск, ул. Короткова, д. 3

«28» февраля 2018г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: гор. Ижевск, ул. Короткова, 3.

Дата проведения очной части собрания «22» ноября 2017 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (оформленных в письменной форме) «22» ноября 2017 г. с 19 ч. 30 мин.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (оформленных в письменной форме) «27» февраля 2018г. до 19 ч.00 мин.

Инициатор собрания Лютиков Александр Дмитриевич кв. [REDACTED]

Место хранения протокола № 1 от «28» февраля 2018 года и решений собственников помещений: г. Ижевск, ул. Короткова, 3 кв. № 53; дубликат протокола общего собрания: офис управляющей организации ООО «УК – Ижкомцентр» г. Ижевск, ул. Камбарская, 29.

Общая площадь жилых и нежилых составляет 7 084,2 кв.м., что составляет 100 % от площади жилых и нежилых помещений.

В общем собрании приняло участие 177 собственников обладающих, 4 968,68 кв.м. голосов собственников жилых и нежилых помещений, что составляет 70,14 % от площади жилых и нежилых помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию для подсчета голосов и оформления протокола общего собрания в следующем составе:

председатель собрания: Лютиков А.Д., кв. [REDACTED]

секретарь собрания: Высоцких Н.П., кв. [REDACTED]

члены счетной комиссии: Белоглазова О. А., кв. [REDACTED]

Высоцких Н.П., кв. [REDACTED]

2. Утвердить вид работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 3 по ул. Короткова:

№ п/п	Вид работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1.	Ремонт системы электроснабжения (1-й подъезд)	2018 г.	за счет средств на специальном счете по Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике

3. Определить стоимость работ по капитальному ремонту на основании сметной документации в размере 650 433 (шестьсот пятьдесят тысяч четыреста тридцать три) руб.

4. Предусмотреть в договоре подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома следующие условия:

а). Цена подрядных работ по настоящему договору с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту составляет ориентировочно на момент заключения договора 650 433 руб., в т.ч. НДС. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту понимаются в том числе, все расходы на строительные работы, материалы,

транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.

б). Подрядчику выплачивается аванс в размере 30 % от цены подрядных работ не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора.

в). Оплата аванса осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора, за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Короткова, дом 3, с расчетного счета № 40705810704240000433;

Банк: Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде;

к/с №30101810200000000837 субсчет в ГУ Банка России по Нижегородской области

БИК 042202837 ОГРН 1027739609391

ИНН/КПП 7702070139/526002001

5. Обязать Управляющую компанию от имени и в интересах собственников выбрать подрядную организацию и заключить договор подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

6. Уполномочить Лютикова А.Д. кв. № [REDACTED] от имени всех собственников помещений принять оказанные услуги и (или) выполненные работы по договору подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома с правом подписания соответствующего акта.

#### Результаты голосования:

1. Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию для подсчета голосов и оформления протокола общего собрания в следующем составе:

председатель собрания: Лютиков А.Д., кв. № [REDACTED]

секретарь собрания: Высоцких Н.П., кв. № [REDACTED]

члены счетной комиссии: Белоглазова О. А., кв. № [REDACTED]

Высоцких Н.П., кв. № [REDACTED]

По первому вопросу «СЛУШАЛИ» Урванцевой Галины Евгеньевны, которая «ПРЕДЛОЖИЛА» выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию для подсчета голосов и оформления протокола общего собрания в следующем составе:

председатель собрания: Лютиков А.Д., кв. № [REDACTED]

секретарь собрания: Высоцких Н.П., кв. № [REDACTED]

члены счетной комиссии: Белоглазова О. А., кв. № [REDACTED]

Высоцких Н.П., кв. № [REDACTED]

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 4 914,78 кв.м. 69,38 %	ПРОТИВ 0 кв.м 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,9 кв.м. 0,76 %
---------------------------	-------------------	-------------------------------

**По первому вопросу Повестки дня «РЕШИЛИ»:** Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию для подсчета голосов и оформления протокола общего собрания в следующем составе:

председатель собрания: Лютиков А.Д., кв. № [REDACTED]

секретарь собрания: Высоцких Н.П., кв. № [REDACTED]

члены счетной комиссии: Белоглазова О. А., кв. № [REDACTED]

Высоцких Н.П., кв. № [REDACTED]

2. Утвердить вид работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 3 по ул. Короткова:

№ п/п	Вид работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1.	Ремонт системы электроснабжения (1-й подъезд)	2018 г.	за счет средств на специальном счете по Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике

По второму вопросу «СЛУШАЛИ» Демину Наталью Александровну, которая «ПРЕДЛОЖИЛА»

утвердить вид работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 3 по ул. Короткова:

№ п/п	Вид работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1.	Ремонт системы электроснабжения (1-й подъезд)	2018 г.	за счет средств на специальном счете по Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 4 914,78 кв.м. 69,38 %	ПРОТИВ 0 кв.м 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,9 кв.м. 0,76 %
---------------------------	-------------------	-------------------------------

**По второму вопросу Повестки дня «РЕШИЛИ»:** Утвердить вид работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 3 по ул. Короткова:

№ п/п	Вид работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1.	Ремонт системы электроснабжения (1-й подъезд)	2018 г.	за счет средств на специальном счете по Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике

3. Определить стоимость работ по капитальному ремонту на основании сметной документации в размере 650 433 (шестьсот пятьдесят тысяч четыреста тридцать три) руб.

По третьему вопросу «СЛУШАЛИ» Демину Наталью Александровну, которая «ПРЕДЛОЖИЛА» определить стоимость работ по капитальному ремонту на основании сметной документации в размере 650 433 (шестьсот пятьдесят тысяч четыреста тридцать три) руб.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 4 860,88 кв.м. 68,62 %	ПРОТИВ 53,9 кв.м. 0,76 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,9 кв.м. 0,76 %
---------------------------	--------------------------	-------------------------------

**По третьему вопросу Повестки дня «РЕШИЛИ»:** Определить стоимость работ по капитальному ремонту на основании сметной документации в размере 650 433 (шестьсот пятьдесят тысяч четыреста тридцать три) руб.

4. Предусмотреть в договоре подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома следующие условия:

а). Цена подрядных работ по настоящему договору с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту составляет ориентировочно на момент заключения договора 650 433 руб., в т.ч. НДС. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту понимаются в том числе, все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.

б). Подрядчику выплачивается аванс в размере 30 % от цены подрядных работ не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора.

в). Оплата аванса осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора, за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Короткова, дом 3, с расчетного счета № 40705810704240000433;

Банк: Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде;

к/с №30101810200000000837 субсчет в ГУ Банка России по Нижегородской области

БИК 042202837 ОГРН 1027739609391

ИНН/КПП 7702070139/526002001

По четвертому вопросу «СЛУШАЛИ» Демину Наталью Александровну, которая «ПРЕДЛОЖИЛА» предусмотреть в договоре подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома следующие условия:

а). Цена подрядных работ по настоящему договору с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту составляет ориентировочно на момент заключения договора 650 433 руб., в т.ч. НДС. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту понимаются в том числе, все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.

б). Подрядчику выплачивается аванс в размере 30 % от цены подрядных работ не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора.

в). Оплата аванса осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора, за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Короткова, дом 3, с расчетного счета № 40705810704240000433;

Банк: Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде;

к/с №30101810200000000837 субсчет в ГУ Банка России по Нижегородской области

БИК 042202837 ОГРН 1027739609391

ИНН/КПП 7702070139/526002001

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 4 860,88 кв.м. 68,62 %	ПРОТИВ 53,9 кв.м. 0,76 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,9 кв.м. 0,76 %
---------------------------	--------------------------	-------------------------------

**По четвертому вопросу Повестки дня «РЕШИЛИ»:** Предусмотреть в договоре подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома следующие условия:

а). Цена подрядных работ по настоящему договору с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту составляет ориентировочно на момент заключения договора 650 433 руб., в т.ч. НДС. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту понимаются в том числе, все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.

б). Подрядчику выплачивается аванс в размере 30 % от цены подрядных работ не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора.

в). Оплата аванса осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора, за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Короткова, дом 3, с расчетного счета № 40705810704240000433;

Банк: Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде;

к/с №30101810200000000837 субсчет в ГУ Банка России по Нижегородской области

БИК 042202837 ОГРН 1027739609391

ИНН/КПП 7702070139/526002001

5. Обязать Управляющую компанию от имени и в интересах собственников выбрать подрядную организацию и заключить договор подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома. По пятому вопросу «СЛУШАЛИ» Демину Наталью Александровну, которая «ПРЕДЛОЖИЛА» обязать Управляющую компанию от имени и в интересах собственников выбрать подрядную организацию и заключить договор подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 4 897,61 кв.м. 69,14 %	ПРОТИВ 0 кв.м 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 71,07 кв.м. 1 %
---------------------------	-------------------	-----------------------------

**По пятому вопросу Повестки дня «РЕШИЛИ»:** Обязать Управляющую компанию от имени и в интересах собственников выбрать подрядную организацию и заключить договор подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

6. Уполномочить Лютикова А.Д. кв.№ [REDACTED] от имени всех собственников помещений принять оказанные услуги и (или) выполненные работы по договору подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома с правом подписания соответствующего акта.

По шестому вопросу «СЛУШАЛИ» Демину Наталью Александровну, которая «ПРЕДЛОЖИЛА» уполномочить Лютикова А.Д. кв.№ [REDACTED] от имени всех собственников помещений принять оказанные

услуги и (или) выполненные работы по договору подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома с правом подписания соответствующего акта.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 4 914,78 кв.м. 69,38 %

ПРОТИВ 0 кв.м 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,9 кв.м. 0,76 %

**По шестому вопросу Повестки дня «РЕШИЛИ»:** Уполномочить Лютикова А.Д. кв.№ 53 от имени всех собственников помещений принять оказанные услуги и (или) выполненные работы по договору подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома с правом подписания соответствующего акта.

Председатель собрания


 ( Лютиков А.Д. )

Секретарь собрания

 ( Виноградова Н.Т. )

Счетная комиссия

 ( Давыдова )

 ( Виноградова Н.Т. )