

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Ракетная, д.17.

«10»мая 2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения собрания: г.Ижевск, Ракетная, д. 17.

Вид собрания: внеочередное.

Инициатор собрания: Сафина Вера Михайловна - собственник кв.№ [REDACTED]

свидетельство о собственности: [REDACTED]

Проведение очного собрания- **«10» апреля 2018 г. в 19.00 во дворе дома.**

дата начала приема Бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – **«10» апреля 2018 года с 19.00 час.**

дата окончания приема Бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – **«06» мая 2018 года.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1197,00 кв.м., что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений.

В общем собрании приняли участие 27 собственников, обладающих 715,4 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 59,77 % от площади жилых и нежилых помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Председатель собрания: Сафина В.М., кв.№ [REDACTED]

Секретарь собрания: Мартынова О.В., кв. [REDACTED]

Члены счетной комиссии: Аввакумов А.В., кв. [REDACTED]

Вершинина С.А., кв. [REDACTED].

2. Определить перечень ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома, срок проведения и ориентировочную стоимость работ в соответствии со ст. ст. 44, 158 Жилищного кодекса.

Срок проведения работ	Вид работ	Ориентировочная стоимость
2018г	Ремонт входных групп	В соответствии со сметой
2018 г.	Установить краны для забора воды в подъездах.	В соответствии со сметой

*Суммы ремонтных работ будут уточнены по факту составления и согласования с Председателем Совета дома дефектных ведомостей и смет.

3. В связи с необходимостью проведения работ по ремонту общего имущества дома производить начисление по статье текущий ремонт дополнительным взносом в размере 2(два)руб 00 коп на 1(один)кв.м. площади помещения, включив данный взнос отдельной строкой в счет-извещение с «01»мая 2018 г.

4. В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущим вопросам управления МКД, за исключением вопросов, решение которых отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сафину Веру Михайловну, которая предложила выбрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Председатель собрания: Сафина В.М., кв. № [REDACTED]

Секретарь собрания: Мартынова О.В. кв. [REDACTED]

Члены счетной комиссии: Аввакумов А.В., кв. [REDACTED]

Вершинина С.А., кв. [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ: (% от общего числа участвующих в собрании):

За 715,4 кв.м, 100,00 %	Против 0 кв.м 0 %	Воздержался 0 кв.м 0 %
-------------------------	-------------------	------------------------

По первому вопросу РЕШИЛИ: Выбрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Председатель собрания: Сафина В.М., кв. № [REDACTED]

Секретарь собрания: Мартынова О.В. кв. [REDACTED]

Члены счетной комиссии: Аввакумов А.В., кв. [REDACTED]

Вершинина С.А., кв. [REDACTED]

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Сафину Веру Михайловну, которая предложила определить перечень ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома, срок проведения и ориентировочную стоимость работ в соответствии со ст. ст. 44, 158 Жилищного кодекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома, срок проведения и ориентировочную стоимость работ в соответствии со ст. ст. 44, 158 Жилищного кодекса.

Срок проведения работ	Вид работ	Ориентировочная стоимость
2018г	Ремонт входных групп	В соответствии со сметой
2018 г.	Установить краны для забора воды в подъездах.	В соответствии со сметой

*Суммы ремонтных работ будут уточнены по факту составления и согласования с Председателем Совета дома дефектных ведомостей и смет.

ГОЛОСОВАЛИ: (% от общего числа участвующих в собрании):

За 715,4 кв.м, 100,00 %	Против 0 кв.м 0 %	Воздержался 0 кв.м 0 %
-------------------------	-------------------	------------------------

По второму вопросу РЕШИЛИ: Определить перечень ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома, срок проведения и ориентировочную стоимость работ в соответствии со ст. ст. 44, 158 Жилищного кодекса.

Срок проведения работ	Вид работ	Ориентировочная стоимость
2018г	Ремонт входных групп	В соответствии со сметой
2018 г.	Установить краны для забора воды в подъездах.	В соответствии со сметой

*Суммы ремонтных работ будут уточнены по факту составления и согласования с Председателем Совета дома дефектных ведомостей и смет.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Сафину Веру Михайловну, которая предложила в связи с необходимостью проведения работ по ремонту общего имущества дома производить начисление по статье текущий ремонт дополнительным взносом.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с необходимостью проведения работ по ремонту общего имущества дома производить начисление по статье текущий ремонт дополнительным взносом в размере 2(два)руб 00 коп на 1(один)кв.м.площади помещения, включив данный взнос отдельной строкой в счет-извещение с «01»мая 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: (% от общего числа участвующих в собрании):

За 715,4 кв.м, 100,00 %	Против 0 кв.м 0 %	Воздержался 0 кв.м 0 %
-------------------------	-------------------	------------------------

По третьему вопросу РЕШИЛИ: В связи с необходимостью проведения работ по ремонту общего имущества дома производить начисление по статье текущий ремонт дополнительным взносом в

размере 2(два)руб 00 коп на 1(один)кв.м.площади помещения, включив данный взнос отдельной строкой в счет-извещение с «01»мая 2018 г.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сафину Веру Михайловну, которая предложила в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: (% от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 715,4 кв.м, 59,77 %	Против 0 кв.м 0 %	Воздержался 0 кв.м 0 %
------------------------	-------------------	------------------------

По четвертому вопросу РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сафину Веру Михайловну, которая предложила в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущим вопросам управления МКД, за исключением вопросов, решение которых отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущим вопросам управления МКД, за исключением вопросов, решение которых отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:(% от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 715,4 кв.м, 59,77 %	Против 0 кв.м 0 %	Воздержался 0 кв.м 0 %
------------------------	-------------------	------------------------

По пятому вопросу РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущим вопросам управления МКД, за исключением вопросов, решение которых отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания Сорокина В.И. Сорокина В.И.

Секретарь собрания Мартынов О.В.

Члены счетной комиссии Аввакумов А.В.

Верин - Вершинин А.А.