

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ракетная, д. 17
в форме очно-заочного голосования

«06» июля 2018 года

Форма проведения собрания: очно - заочная.

Место проведения собрания: помещение дома № 17 по ул. Ракетная, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1197,0 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1197,0 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 230,4 кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов «05»июля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Сафина Вера Михайловна кв.№ [REDACTED]
документ подтверждающий право собственности [REDACTED]

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение №1).

Общее количество голосов собственников помещений 1197,0 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 29 собственников, обладающих 991,4 кв.м., что составляет 82,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сафину Веру Михайловну.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания Сафину В.М.(кв.№ [REDACTED])

секретаря собрания Мартынова О.В.(кв.№ [REDACTED])

членов счетной комиссии: Грибова С.Н. (кв.№ [REDACTED]) Вершинина С.А. (кв.№ [REDACTED]).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 991,4 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания – Сафину В.М.(кв.№ [REDACTED])

секретаря собрания Мартынова О.В.(кв.№ [REDACTED])

членов счетной комиссии: Грибова С.Н. (кв.№ [REDACTED]) Вершинина С.А. (кв.№ [REDACTED])

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сафину Веру Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 04.04.2016 № 130 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Удмуртской Республике на 2016-2018 годы»;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю и экспертиза проектной документации	- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 243 494,40 руб., - обследование конструкции – 2 434,94 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 2 434,94 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 2 434,94 руб. (1%), - экспертиза проектной документации – 1 217,48 руб. (0,5%).	2018 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю и экспертиза проектной документации	- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 422 107,69 руб., - обследование конструкции – 4 221,08 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 4 221,08 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 4 221,08 руб. (1%), - экспертиза проектной документации – 2 110,53 руб. (0,5%).	2018 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю и экспертиза проектной документации	- ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения – 185 410,84 руб., - обследование конструкции – 1 854,11 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 1 854,11 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 1 854,11 руб. (1%), - экспертиза проектной документации	2018 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора

		- 927,05 руб. (0,5%).		
4	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю и экспертиза проектной документации	- ремонт крыши – 407 913,96 руб., - обследование конструкции – 4 079,14 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 4 079,14 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 4 079,14 руб. (1%), - экспертиза проектной документации – 2 039,57 руб. (0,5%).	2018 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
5	Ремонт фасада (цоколь), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю и экспертиза проектной документации	- ремонт фасада (цоколь) – 106 375,50 руб., - обследование конструкции – 1 063,76 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 1 063,76 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 1 063,76 руб. (1%), - экспертиза проектной документации – 531,86 руб. (0,5%).	2018 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
6	Ремонт фундамента (отмостка), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю и экспертиза проектной документации	- ремонт фундамента (отмостка) – 161 808,30 руб., - обследование конструкции – 1 618,08 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 1 618,08 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 1 618,08 руб. (1%), - экспертиза проектной документации – 809,05 руб. (0,5%).	2018 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	1 580 559,56 руб.		

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 991,4 кв. м, что составляет 82,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить:

- виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 04.04.2016 № 130 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Удмуртской Республике на 2016-2018 годы»;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального	Источник финансирования капитального
-------	------------------------------------	--	-------------------------------	--------------------------------------

			ремонта	ремонта
1	Ремонт инженерной системы электроснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю и экспертиза проектной документации	- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 243 494,40 руб., - обследование конструкции – 2 434,94 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 2 434,94 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 2 434,94 руб. (1%), - экспертиза проектной документации – 1 217,48 руб. (0,5%).	2018 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
2	Ремонт инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю и экспертиза проектной документации	- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 422 107,69 руб., - обследование конструкции – 4 221,08 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 4 221,08 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 4 221,08 руб. (1%), - экспертиза проектной документации – 2 110,53 руб. (0,5%).	2018 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
3	Ремонт инженерной системы газоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю и экспертиза проектной документации	- ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения – 185 410,84 руб., - обследование конструкции – 1 854,11 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 1 854,11 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 1 854,11 руб. (1%), - экспертиза проектной документации – 927,05 руб. (0,5%).	2018 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
4	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю и экспертиза проектной документации	- ремонт крыши – 407 913,96 руб., - обследование конструкции – 4 079,14 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 4 079,14 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 4 079,14 руб. (1%), - экспертиза проектной документации – 2 039,57 руб. (0,5%).	2018 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
5	Ремонт фасада (цоколь), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю и экспертиза проектной документации	- ремонт фасада (цоколь) – 106 375,50 руб., - обследование конструкции – 1 063,76 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 1 063,76 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 1 063,76 руб. (1%), - экспертиза проектной документации – 531,86 руб. (0,5%).	2018 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
6	Ремонт фундамента (отмостка), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю и экспертиза проектной документации	- ремонт фундамента (отмостка) – 161 808,30 руб., - обследование конструкции – 1 618,08 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 1 618,08 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 1 618,08 руб. (1%), - экспертиза проектной документации – 809,05 руб. (0,5%).	2018 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	1 580 559,56 руб.		

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сафину Веру Михайловну.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Сафину Веру Михайловну (кв. ■■■).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

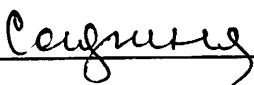
За- 991,4 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Сафину Веру Михайловну (кв. ■■■) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

 (удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сафину Веру Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 991,4 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против - 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сафину Веру Михайловну .

ПРЕДЛОЖЕНО: определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Ракетная,17(в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Ракетная,17-24.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 991,4 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Ракетная,17(в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Ракетная,17-[REDACTED]

Председатель собрания: Седухин, Седухин В. М.

Секретарь собрания: Мар-1, Мар-технова О.В

Счетная комиссия: Ирина Св,

Верин, Вершинин