

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Автозаводская, д. 50а

«23» ноября 2017г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: ул. Автозаводская, 50а.

Дата проведения очной части собрания «02» октября 2017г. в 19 ч 00 мин.

Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (оформленных в письменной форме) «02» октября 2017г. в 19 ч 30 мин.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (оформленных в письменной форме) «22» ноября 2017г. до 19 ч.00 мин.

Инициатор собрания Богатырева Антонина Павловна кв. № [REDACTED] (Свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]).

Место хранения протокола № 2 от 23 ноября 2017 года и решений собственников помещений: г. Ижевск, ул. Автозаводская, 50а [REDACTED] дубликат протокола общего собрания: офис управляющей организации ООО «УК – Ижкомцентр» г. Ижевск, ул. Камбарская, 29.

Общая площадь жилых и нежилых составляет 2 048,2 кв. м., что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений.

В общем собрании приняло участие 54 собственников обладающих, 1 838,59 кв.м. голосов собственников жилых и нежилых помещений, что составляет 89,77 % от площади жилых и нежилых помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию для подсчета голосов и оформления протокола общего собрания в следующем составе:

председатель собрания: Богатырева А.П., [REDACTED]

секретарь собрания: Шорин В.П., кв. [REDACTED]

члены счетной комиссии: Мороз А.И., кв. [REDACTED]

Шорин В.П., кв. [REDACTED]

2. Утвердить вид работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 50а по ул. Автозаводская:

№ п/п	Вид работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1.	Ремонт фасада (замена оконных блоков)	2017-2018гг.	за счет средств на специальном счете по Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике

3. Определить стоимость работ по капитальному ремонту на основании калькуляции в сумме 312 030 (триста двенадцать тысяч тридцать) руб.

4. Обязать Управляющую компанию от имени и в интересах собственников выбрать подрядную организацию и заключить договор подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Предусмотреть в договоре подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома следующие условия:

а). Цена подрядных работ по настоящему договору с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту составляет ориентировочно на момент заключения договора 312 030 руб., НДС не облагается. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту понимаются в том числе, все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.

б). Подрядчику выплачивается аванс в размере 30 % от цены подрядных работ не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора.

в). Оплата аванса осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора, за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Автозаводская дом 50а, с расчетного счета № 40705810904240000466;

Банк: Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде;

к/с №30101810200000000837 субсчет в ГУ Банка России по Нижегородской области

БИК 042202837

ОГРН 1027739609391

ИНН/КПП 7702070139/526002001

6. Уполномочить Богатыреву А.П. (кв. № [REDACTED]) от имени всех собственников помещений принять оказанные услуги и (или) выполненные работы по договору подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома с правом подписания соответствующего акта.

7. В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущим вопросам управления МКД, за исключением вопросов, решение которых отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

#### Результаты голосования:

1. Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию для подсчета голосов и оформления протокола общего собрания в следующем составе:

председатель собрания: Богатырева А.П., [REDACTED]

секретарь собрания: Шорин В.П., кв. [REDACTED]

члены счетной комиссии: Мороз А.И., кв. [REDACTED]

Шорин В.П., кв. [REDACTED]

По первому вопросу «СЛУШАЛИ» Богатыреву Антонину Павловну, которая «ПРЕДЛОЖИЛА» выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию для подсчета голосов и оформления протокола общего собрания в следующем составе:

председатель собрания: Богатырева А.П., [REDACTED]

секретарь собрания: Шорин В.П., кв. [REDACTED]

члены счетной комиссии: Мороз А.И., кв. [REDACTED]

Шорин В.П., кв. [REDACTED]

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 1 838,59 кв.м. 89,77 %	ПРОТИВ 0 кв.м 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м 0 %
---------------------------	-------------------	------------------------

**По первому вопросу Повестки дня «РЕШИЛИ»:** Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию для подсчета голосов и оформления протокола общего собрания в следующем составе:

председатель собрания: Богатырева А.П., кв. № [REDACTED]

секретарь собрания: Шорин В.П., кв. № [REDACTED]

члены счетной комиссии: Мороз А.И., кв. № [REDACTED]

Шорин В.П., кв. № [REDACTED]

2. Утвердить вид работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 50а по ул. Автозаводская:

№ п/п	Вид работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1.	Ремонт фасада (замена оконных блоков)	2017-2018гг.	за счет средств на специальном счете по Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике

По второму вопросу «СЛУШАЛИ» Богатыреву Антонину Павловну, которая «ПРЕДЛОЖИЛА» утвердить вид работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 50а по ул. Автозаводская:

№ п/п	Вид работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1.	Ремонт фасада (замена оконных блоков)	2017-2018гг.	за счет средств на специальном счете по Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 1 838,59 кв.м. 89,77 %	ПРОТИВ 0 кв.м 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м 0 %
---------------------------	-------------------	------------------------

**По второму вопросу Повестки дня «РЕШИЛИ»:** Утвердить вид работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 50а по ул. Автозаводская:

№ п/п	Вид работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1.	Ремонт фасада (замена оконных блоков)	2017-2018гг.	за счет средств на специальном счете по Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике

3. Определить стоимость работ по капитальному ремонту на основании калькуляции в сумме 312 030 (триста двенадцать тысяч тридцать) руб.

По третьему вопросу «СЛУШАЛИ» Богатыреву Антонину Павловну, которая «ПРЕДЛОЖИЛА» определить стоимость работ по капитальному ремонту на основании калькуляции в сумме 312 030 (триста двенадцать тысяч тридцать) руб.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 1 786,69 кв.м. 87,24 %	ПРОТИВ 0 кв.м 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 51,9 кв.м 2,53 %
---------------------------	-------------------	------------------------------

**По третьему вопросу Повестки дня «РЕШИЛИ»:** Определить стоимость работ по капитальному ремонту на основании калькуляции в сумме 312 030 (триста двенадцать тысяч тридцать) руб.

4. Обязать Управляющую компанию от имени и в интересах собственников выбрать подрядную организацию и заключить договор подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома. По четвертому вопросу «СЛУШАЛИ» Богатыреву Антонину Павловну, которая «ПРЕДЛОЖИЛА» обязать Управляющую компанию от имени и в интересах собственников выбрать подрядную организацию и заключить договор подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома. Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 1 838,59 кв.м. 89,77 %	ПРОТИВ 0 кв.м 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м 0 %
---------------------------	-------------------	------------------------

**По четвертому вопросу Повестки дня «РЕШИЛИ»:** Обязать Управляющую компанию от имени и в интересах собственников выбрать подрядную организацию и заключить договор подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Предусмотреть в договоре подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома следующие условия:

а). Цена подрядных работ по настоящему договору с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту составляет ориентировочно на момент заключения договора 312 030 руб., НДС не облагается. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту понимаются в том числе, все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.

б). Подрядчику выплачивается аванс в размере 30 % от цены подрядных работ не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора.

в). Оплата аванса осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора, за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Автозаводская дом 50а, с расчетного счета № 40705810904240000466;

Банк: Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде;

к/с №3010181020000000837 субсчет в ГУ Банка России по Нижегородской области

БИК 042202837

ОГРН 1027739609391

ИНН/КПП 7702070139/526002001

По пятому вопросу «СЛУШАЛИ» Богатыреву Антонину Павловну, которая «ПРЕДЛОЖИЛА» предусмотреть в договоре подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома следующие условия:

а). Цена подрядных работ по настоящему договору с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту составляет ориентировочно на момент заключения договора 312 030 руб., НДС не облагается. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту понимаются в том числе, все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.

б). Подрядчику выплачивается аванс в размере 30 % от цены подрядных работ не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора.

в). Оплата аванса осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора, за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Автозаводская дом 50а, с расчетного счета № 40705810904240000466;

Банк: Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде;

к/с №3010181020000000837 субсчет в ГУ Банка России по Нижегородской области

БИК 042202837

ОГРН 1027739609391

ИНН/КПП 7702070139/526002001

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 1 786,69 кв.м. 87,24 %	ПРОТИВ 0 кв.м 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 51,9 кв.м 2,53 %
---------------------------	-------------------	------------------------------

**По пятому вопросу Повестки дня «РЕШИЛИ»:** Предусмотреть в договоре подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома следующие условия:

а). Цена подрядных работ по настоящему договору с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту составляет ориентировочно на момент заключения договора 312 030 руб., НДС не облагается. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту понимаются в том числе, все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.

б). Подрядчику выплачивается аванс в размере 30 % от цены подрядных работ не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора.

в). Оплата аванса осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора, за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Автозаводская дом 50а, с расчетного счета № 40705810904240000466;

Банк: Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде;

к/с №30101810200000000837 субсчет в ГУ Банка России по Нижегородской области

БИК 042202837

ОГРН 1027739609391

ИНН/КПП 7702070139/526002001

6. Уполномочить Богатыреву А.П (кв. № [REDACTED] от имени всех собственников помещений принять оказанные услуги и (или) выполненные работы по договору подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома с правом подписания соответствующего акта.

По шестому вопросу «СЛУШАЛИ» Богатыреву Антонину Павловну, которая «ПРЕДЛОЖИЛА» уполномочить Богатыреву А.П (кв. № [REDACTED] от имени всех собственников помещений принять оказанные услуги и (или) выполненные работы по договору подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома с правом подписания соответствующего акта.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 1 838,59 кв.м. 89,77 %	ПРОТИВ 0 кв.м 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м 0 %
---------------------------	-------------------	------------------------

**По шестому вопросу Повестки дня «РЕШИЛИ»:** Уполномочить Богатыреву А.П (кв. № [REDACTED] от имени всех собственников помещений принять оказанные услуги и (или) выполненные работы по договору подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома с правом подписания соответствующего акта.

7. В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу «СЛУШАЛИ» Богатыреву Антонину Павловну, которая «ПРЕДЛОЖИЛА» в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 1 827,06 кв.м. 89,21 %	ПРОТИВ 0 кв.м 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,53 кв.м 0,56 %
---------------------------	-------------------	-------------------------------

**По седьмому вопросу Повестки дня «РЕШИЛИ»:** В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущим вопросам управления

МКД, за исключением вопросов, решение которых отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу «СЛУШАЛИ» Богатыреву Антонину Павловну, которая «ПРЕДЛОЖИЛА» в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущим вопросам управления МКД, за исключением вопросов, решение которых отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 1 827,06 кв.м. 89,21 %	ПРОТИВ 0 кв.м 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,53 кв.м 0,56 %
---------------------------	-------------------	-------------------------------

**По восьмому вопросу Повестки дня «РЕШИЛИ»:** В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущим вопросам управления МКД, за исключением вопросов, решение которых отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания Вну (Богатырева АИ)  
Секретарь собрания Шерш (Шерш ВП)  
Счетная комиссия Мар (Мороз АИ)  
Шерш (Шерш ВП)