



## ИЖКОМЦЕНТР

Управляющая компания

В соответствии с условиями договора управления ООО "УК - Ижкомцентр" предоставляет отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств на Вашем доме.

Финансовый отчет за период с 01.01.2013 - 31.12.2013 год

Ракетная,22

Справочно:

Площадь дома 2 645,50 м<sup>2</sup>

Результат финансовой деятельности 31.12.2012 г. -74 790,79 руб.

Фонд капитального ремонта 31.12.2012 г. 217 614,59 руб.

№ п/п	Наименование платежей	Начислено населению	оплачено населением (справочно)	задолженность (-) переплата(+) населения по начисленным платежам (за 2013 г.)	Начислено поставщиками услуг	Фактическая экономия(+) перерасход(-)
1	Отопление	376 127,23	342 413,69	-33 713,54	662 541,37	-286 414,14
2	ГВС	239 503,34	218 035,86	-21 467,48	234 193,89	5 309,45
3	ХВС	42 663,18	38 839,14	-3 824,04	40 243,27	2 419,91
4	Канализация	58 463,17	53 222,92	-5 240,25	47 517,80	10 945,37
5	Электроэнергия МОП	4 615,23	4 201,55	-413,68	4 620,80	-5,57
6	Содержание МКД	441 568,25	401 989,02	-39 579,23	441 568,25	0,00
7	Текущий ремонт	335 678,47	305 590,49	-30 087,98	53 855,00	281 823,47
	<b>ИТОГО по жилым помещениям</b>	<b>1 498 618,87</b>	<b>1 364 292,67</b>	<b>-134 326,20</b>	<b>1 484 540,38</b>	<b>14 078,49</b>
<b>Плата за размещение телевизионных кабелей в подъездах и аренду рекламного пространства в лифтах</b>						<b>3144,66</b>
<b>Результат финансовой деятельности за период</b>						<b>17 223,15</b>
	Капитальный ремонт жилые помещения	154 283,19	140 980,46	-13 302,73	120 000,00	34 283,19
<b>Фонд капитального ремонта на конец периода</b>						<b>251 897,78</b>

Задолженность населения на конец периода -147 628,93 руб.

Комиссия по приему платежей -19 568,55 руб.

Результат финансовой деятельности на конец периода -224 765,13 руб.

Перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Работа по текущему ремонту за период	Сумма, руб.
1	изготовление и монтаж 2-х решеток	7 890,00
2	замена запорной арматуры на ХВС,ГВС	31 965,00
3	дезинфекция мусоропровода	14 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>53 855,00</b>

**Перечень проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирного дома**

№ п/п	Работа по капитальному ремонту за период	Сумма, руб.
1	изготовление и монтаж пластиковых окон	120 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>120 000,00</b>

Директор ООО "УК - Ижкомцентр"

**А.А.Зиновьев**