

АКТ
 Осмотра технического состояния (осенний, весенний)

Жилого дома ул. Короткова,3
 Год постройки 1974
 Материал стен панель
 Число этажей 9 этажей
 Количество подъездов 4 подъезда
 Количество квартир 143 квартиры

№ п/п	Конструкции	Техническое состояние конструкции	Необходимый ремонт и его объем	Примечание
1	2	3	4	5
1	Фундаменты	удов	-	
2	Стены: в т.ч. Фасады	удов		
	Входные группы	неудов	Ремонт покрытия козырьков и их укрепление	
	Балконы	удов	-	
	М/П, Т. швы	неудов	Ремонт 20 м.п.	
	Цоколь	неудов	Покраска 100%	
	Отмостка	удов	-	
3	Кровля: в т.ч.	удов	-	
	Стропильная система	-	-	
4	Перекрытия	удов	-	
	Чердачные	-		
	Межэтажные	удов	-	
5	Система вентиляции, Вентшахты	удов	-	
6	Подъезды:	неудов	Требуется косметический ремонт 4 шт	
	Полы	удов	-	
	Лестницы	удов	-	
	Окна	удов	-	Смена 2013 на пластиковые
	Двери	неудов	Замена 3 шт	
	Перила	удов	-	
	Почтовые ящики	неудов	Замена 100 %	
	Доска объявлений	удов	-	
7	Система отопления и оборудования	удов	-	
	Ввод	удов		
	Узел учета	удов		
	Подвальные двери, люки	удов	-	
8	Система ГВС и оборудования	удов	-	Кап. ремонт 2010г
	Ввод	удов		
	Узел учета	удов	-	Кап. ремонт 2010г
9	Система ХВС и Оборудование	удов	-	Кап. ремонт 2010г
	Ввод	удов		
	Водомерный узел	удов	-	Кап. ремонт 2010г
10	Система канализации и оборудование	удов		Кап. ремонт 2010г

11	Электрооборудование МОП	неудов	Замена 100 %	
	ВРУ Разводка	неудов	Замена 100 %	
12	Мусоропроводы	удов		
	Клапана мусоропровода Бункер	неудов удов	Смена 100 %	
	Мусороприемные камеры	неудов	Ремонт помещений с восстановлением электроосвещения	
	Двери мусороприемных камер	удов	-	
13	Придомовое оборудование		Отсутствует	
	Детское оборудование	неудов	Установка вновь	
	Скамейки, урны	удов	-	
	Контейнерные площадки	удов	-	
	Контейнера	удов	-	
14	Благоустройство Асфальтное покрытие	неудов	Требуется 100%	
	Газоны	удов	-	

Год и виды капитального ремонта:

- 1) Замена труб ХВС, ГВС стояки и по подвалу в 2010г.
- 2) Замена труб отопления по подвалу и в подъездах в 2010г.
- 3) Смена окон 2013
- 4) Замена лифтового оборудования в 2012 г.

На основании результатов визуального обследования жилого дома:

Строение находится в удовлетворительном состоянии, пригодным для дальнейшего проживания.

Требуется провести следующие работы согласно ВСН 58-88 (р):

1. Ремонт межпанельных швов
2. Ремонт цоколя
3. Замена электрооборудования
4. Установка детского оборудования
5. Кронирование деревьев
6. Ремонт асфальтового покрытия с устройством парковки и тратуара
7. Ремонт покрытия козырьков с их укреплением
8. Косметический ремонт подъездов
9. Замена дверных блоков в тамбуре
10. Замена п/ящиков
11. Замена клапанов мусоропровода
12. Ремонт помещений мусороприемных камер

Члены комиссии: _____ А.А. Зиновьев

_____ А.С. Сурнин

_____ А.Э. Пушина

УПС

_____ А.Д. Лютиков