

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УК-ИЖКОМЦЕНТР"	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30095021		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	1841022974		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)					384
426075, Удмуртская Респ, г.о. город Ижевск, г Ижевск, ул Камбарская, д. 29, помещ. 1-5, 8-16, 23-27, 17-32, 33, 34, 34А, 35-37					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Бизнес-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1835081812
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1071841010207

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
p1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
p2	Основные средства	1150	12 574	16 929	7 799
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		12 574	16 926	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
p3	Финансовые вложения	1170	271	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 926	4 356	1 643
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 771	21 285	9 442
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
p4	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
p5.1	Дебиторская задолженность	1230	163 471	141 321	136 486
p3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	316	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	437 066	397 051	401 971
	в том числе:				
	срещсчета капитального ремонта		433 090	395 720	399 717
	Прочие оборотные активы	1260	266	274	339
	Итого по разделу II	1200	600 804	538 962	538 796
	БАЛАНС	1600	617 575	560 247	548 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 194)	(12 884)	(18 330)
	Итого по разделу III	1300	(10 194)	(11 884)	(17 330)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п5.2	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 200	4 730	1 876
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п5.2	Прочие обязательства	1450	11 477	15 055	6 588
	Итого по разделу IV	1400	15 677	19 785	8 465
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п5.2	Заемные средства	1510	-	8 859	12 772
п5.2	Кредиторская задолженность	1520	105 659	82 994	94 655
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п7	Оценочные обязательства	1540	1 873	2 039	-
	Прочие обязательства	1550	504 560	458 455	449 675
п5.2	в том числе: фонд текущего и капитального ремонта		504 560	458 455	449 675
	Итого по разделу V	1500	612 092	552 347	557 102
	БАЛАНС	1700	617 575	560 247	548 238



Руководитель
(подпись)

Сурнин Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УК-ИЖКОМЦЕНТР"	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30095021		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	1841022974		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	483 474	423 765
	Себестоимость продаж	2120	(444 298)	(373 590)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 176	50 175
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31 306)	(34 307)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 870	15 868
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	140	59
	Проценты к уплате	2330	(360)	(1 340)
	Прочие доходы	2340	10 326	11 271
	Прочие расходы	2350	(14 786)	(18 334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 190	7 524
	Налог на прибыль	2410	(1 499)	(2 079)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 598)	(1 938)
	отложенный налог на прибыль	2412	100	(141)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 691	5 445

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УК-ИЖКОМЦЕНТР" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2024
30095021		
1841022974		
68.32.1		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	1 000	-	-	-	(18 330)	(17 330)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 445	5 445
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 445	5 445
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	1 000	-	-	-	(12 884)	(11 884)
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 691	1 691
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 691	1 691
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	1 000	-	-	-	(11 194)	(10 194)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(17 330)	5 445	1	(11 884)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(17 330)	5 445	1	(11 884)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(18 330)	5 445	1	(12 884)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(18 330)	5 445	1	(12 884)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(10 194)	(11 885)	(17 330)



Руководитель

(подпись)

**Сурнин Александр
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УК-ИЖКОМЦЕНТР"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	0710005		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе		ИНН	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	30095021		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	1841022974		
				68.32.1		
				12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	490 898	432 681
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	486 241	428 686
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 657	3 995
Платежи - всего	4120	(460 528)	(423 872)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(374 575)	(339 619)
в связи с оплатой труда работников	4122	(47 265)	(37 093)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 335)	(1 340)
налога на прибыль организаций	4124	(2 758)	(2 482)
прочие платежи	4129	(34 595)	(43 338)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	30 370	8 809
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	100
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	100

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	336 897	467 579
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	124 099	308 947
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступление на спецсчета капитального ремонта	4315	212 798	158 632
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(327 252)	(481 408)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(132 958)	(312 859)
оплата со спецсчетов капитального ремонта	4324	(189 178)	(164 279)
прочие платежи	4329	(5 116)	(4 270)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 645	(13 829)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	40 015	(4 920)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	397 051	401 971
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	437 066	397 051
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Сурнин Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.