

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	31	12
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "УК-ИЖКОМЦЕНТР"</u>	по ОКПО	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	30095021	
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД 2	1841022974	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
Местонахождение (адрес) <u>643,426075,Удмуртская Респ.,Ижевск г.,Камбарская ул,29,,1-5, 8-16, 23-27, 17-32, 33, 34, 34А, 35-37,дом,,помещение</u>		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Бизнес-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1835081812
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1071841010207

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	7 799	438	1 798
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.3	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 643	19	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 442	457	1 798
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	51	303
п5.1	Дебиторская задолженность	1230	136 486	129 516	111 971
п3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	401 971	351 885	304 812
	в том числе:				
	спецсчета капитального ремонта		399 717	350 154	276 096
	Прочие оборотные активы	1260	339	11 830	11 495
	Итого по разделу II	1200	538 796	493 282	428 581
	БАЛАНС	1600	548 238	493 739	430 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 330)	2 477	2 758
	Итого по разделу III	1300	(17 330)	3 477	3 758
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
p5.2	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 876	-	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
p5.2	Прочие обязательства	1450	6 588	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 464	-	14
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
p5.2	Заемные средства	1510	12 772	4 723	4 374
p5.2	Кредиторская задолженность	1520	94 655	81 933	76 276
	Доходы будущих периодов	1530	-	403 605	345 956
	в том числе: фонд текущего и кап ремонта		-	403 605	345 956
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	449 675	-	-
	в том числе: фонд текущего и кап ремонта		449 675	-	-
	Итого по разделу V	1500	557 103	490 262	426 606
	БАЛАНС	1700	548 238	493 739	430 378



Руководитель

(подпись)

Сурнин Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УК-ИЖКОМЦЕНТР"	ИНН	30095021		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841022974		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПОФ / ОКФС	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	405 588	384 565
	Себестоимость продаж	2120	(348 792)	(349 170)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 796	35 395
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 084)	(27 656)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 712	7 739
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 583)	(595)
	Прочие доходы	2340	4 111	3 753
	Прочие расходы	2350	(46 256)	(10 956)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 016)	(59)
	Налог на прибыль	2410	(1 764)	(222)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 538)	(178)
	отложенный налог на прибыль	2412	(252)	(44)
	Прочее	2460	(27)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 807)	(281)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 807)	(281)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сурнин Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УК-ИЖКОМЦЕНТР" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2022
30095021		
1841022974		
68.32.1		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 000	-	-	-	2 758	3 758
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(281)	(281)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(281)	(281)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	-	-	-	2 477	3 477
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(20 807)	(20 807)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(20 807)	(20 807)
первооценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 000	-	-	-	(18 330)	(17 330)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	3 758	(281)	-	3 477
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 758	(281)	-	3 477
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 758	(281)	-	2 477
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 758	(281)	-	2 477
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	-17330	3 477	3 757



Руководитель

Подпись

**Сурнин Александр
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УК-ИЖКОМЦЕНТР"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	30095021		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1841022974		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.32.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	400 050	394 631
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	397 968	380 722
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 082	13 909
Платежи - всего	4120	(395 244)	(390 505)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(312 299)	(317 447)
в связи с оплатой труда работников	4122	(28 689)	(24 827)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 583)	(595)
налога на прибыль организаций	4124	(1 404)	(718)
прочие платежи	4129	(51 269)	(46 918)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 806	4 126
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	200	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	200	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(380)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(380)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(180)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	445 210	381 152
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	302 760	246 803
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступление на спецсчете капитального ремонта	4315	142 450	134 349
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(399 750)	(338 205)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(2 200)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(294 712)	(246 453)
оплата подрядчикам с спецсчетов капитального ремонта	4324	(98 304)	(91 752)
прочие платежи	4329	(4 534)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	45 460	42 947
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	50 086	47 073
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	351 885	304 812
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	401 971	351 885
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Сурнин Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **30.03.2023** в **15.31.35** был получен документ в файле (файлах)**NO_VUNPZ_1841_1841_1841022974184101001_9562A8CA-2EC2-43F5-AD89-F1ACC77161CD_20230330_d8dd46c7-5359-40a0-8311-9f0915e02399****NO_VUNOTCH_1841_1841_1841022974184101001_20230330_9B5B6BE1-29CB-45E8-9A2B-73216CCBCE53**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УК-ИЖКОМЦЕНТР", 1841022974/184101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0143620164

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 1841

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1841

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e7de591a-20ca-472e-8923-264a8b037e84

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ**
30.03.2023 15:31 (MSK), Сертификат 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0

место штампа
налогового органа

ООО "УК-ИЖКОМЦЕНТР",
1841022974/ 184101001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 1841 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "УК-ИЖКОМЦЕНТР", 1841022974/ 184101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_1841_1841_1841022974184101001_20230330_9B5B6
BE1-29CB-45E8-9A2B-73216CCBCE53**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКЕ, 1841**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e7de591a-20ca-472e-8923-264a8b037e84

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**, Галкин Константин Анатольевич, Начальник инспекции
30.03.2023 17:46 (MSK), Сертификат 154A0F86C724682FB1DCF7AA1F041F16D79AF061